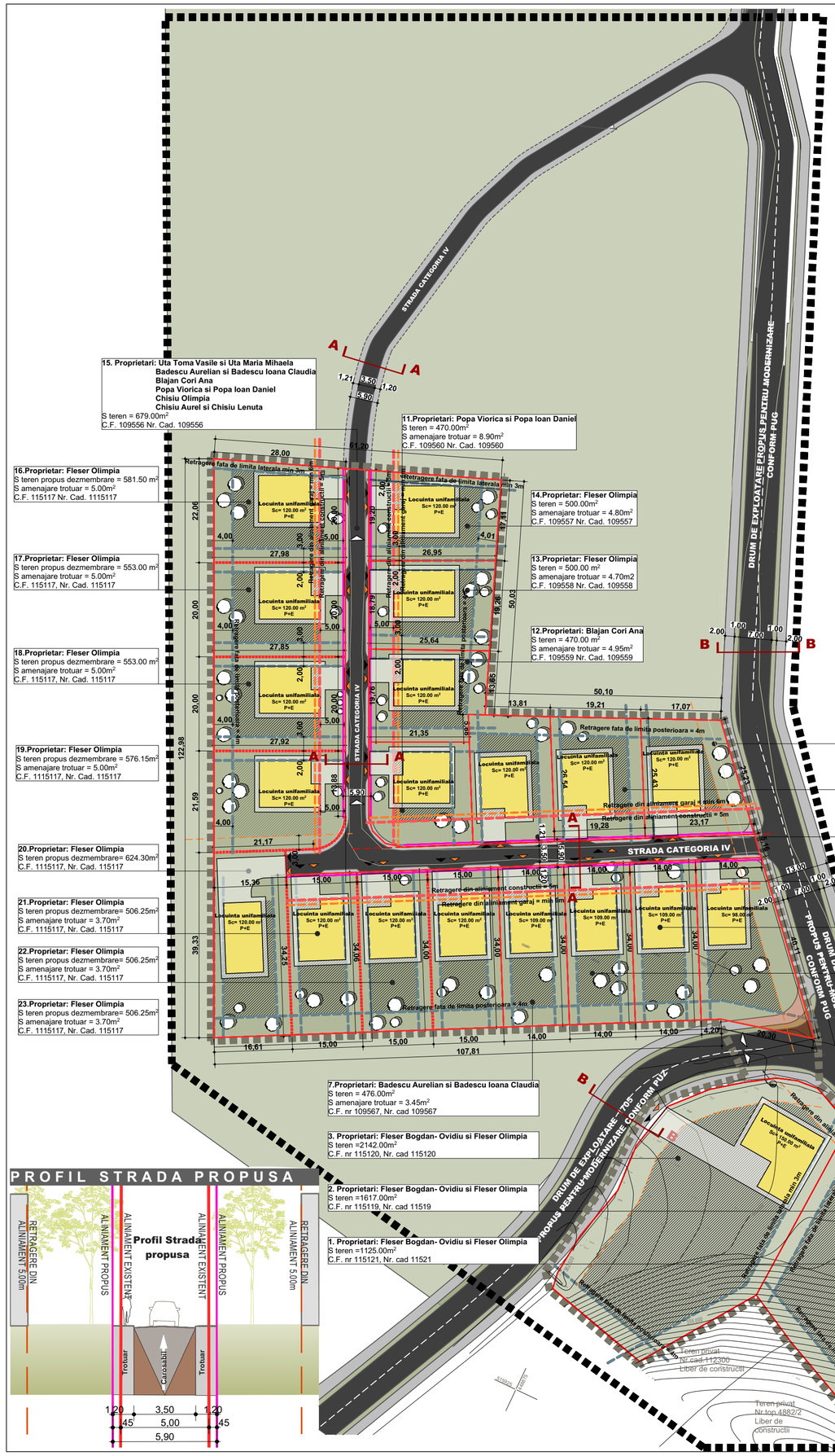
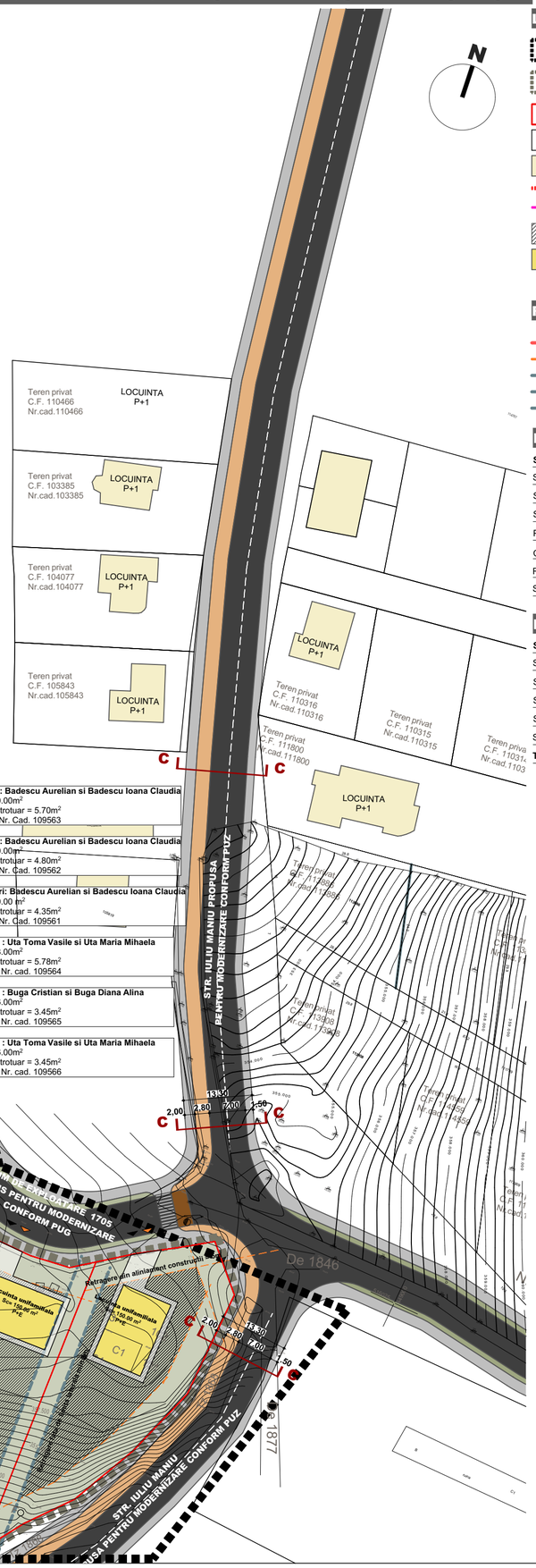
POSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA





Legenda

- Zona studiata PUZ
- Zona reglementata PUZ
- Limite proprietati studiate
- Limite proprietati existente
- Cladiri existente
- Propunere dezmembrare
- Aliniament propus dupa amenajare drum
- Suprafata construibila
- Cladiri propuse
- Circulatii propuse in incinta auto si pietonale
- **Circulatie propusa pentru modernizare STR. IULIU MANIU- Conform PUZ** pietonal+pista velo+carosabil+pietonal
- **Circulatie propusa pentru modernizare Drum exploatare- Conform PUG** pietonal+sp verde+carosabil+sp verde+pietonal
- **Circulatie propusa pe terenul studiat** pietonal+carosabil sens unic+pietonal
- Spatii verzi
- Vegetatie medie si joasa
- Acces pietonal
- Acces auto

Retrageri si aliniamente

- Retragere fata de aliniament constructii - 5.00m
- Retragere fata de aliniamentgaraje - 6.00m
- Retragere fata de limita laterala - 2.00m
- Retragere fata de limita laterala - 3.00m
- Retragere fata de limita posterioara - 4.00m

U.T.R. 2- Subzona L1n - Subzona locuinte individuale şi colective mici nou propuse, cu regim de construire izolat sau cuplat, RMH. = P – P+2+M şi înălţime max. la coamă 11,80m.,situate în zone neconstruite

Indici urbanistici maximali

S terenuri studiate = 15584.00m²	
S necesara amenajare strada nou propusa	1088.00m²
S construita maxim admisa	5962.00m²
S desfasurata maxim admisa	11924.00m²
POT maxim admis	40.00%
CUT maxim admis	0.80
Regim de inaltime maxim	P+2+M
Spatii verzi	min. 30% | 4471.50

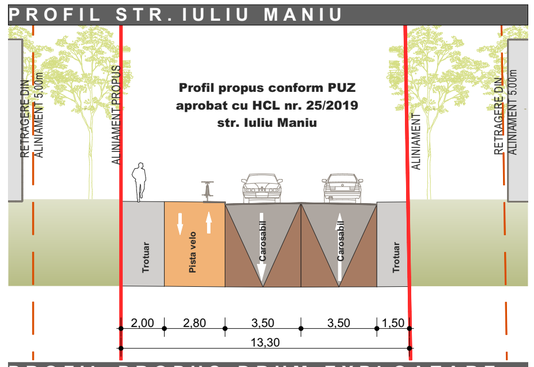
Indici urbanistici propusi

S terenuri studiate = 15584.00m²	
S necesara amenajare strada nou propusa	1088.00m²
S construita	2700.00m²
S desfasurata	5400.00m²
POT	17.83%
CUT	0.34
Regim de inaltime maxim	P+1
Spatii verzi	9896.00 m² | 53.01%

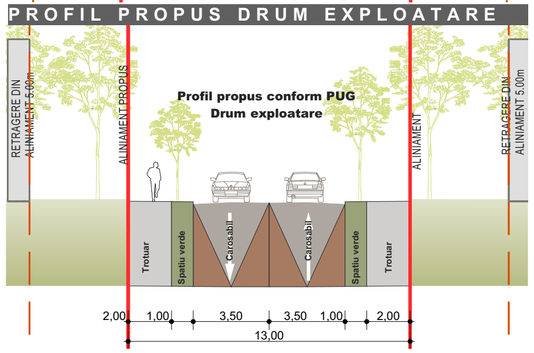
Bilant Teritorial

S terenuri studiate = 15584.00m²	m²	%
S necesara amenajare strada nou propusa	1088.00m²	6.98
S construita locuinte	2700.00m²	17.83
S alei pietonale in incinte	1100.00m²	7.05
S alei auto in incinte | Locuri parcare	800.00	5.13
Spatii verzi	9896.00	53.01
Total	**15584.00**	**100.00**

PROFIL STR. IULIU MANIU



PROFIL PROPUS DRUM EXPLOATARE



PROFIL STRADA PROPUSA

Acest document este proprietatea firmei **S.C. ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L.** si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

assemble Architects	**ASSEMBLE ARCHITECTS SRL** CUI 40064860 J 32/ 1505/26.10.2018 str. George Toparceanu nr. 8, Mun. Medias, jud. Sibiu		**Beneficiar:** FLESER OLIMPIA SI PROPRIETARII		**Nr. pr.** 17/2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:750	**Titlu proiect:** PLAN URBANISTIC ZONAL DEZMEMBRARE PARCELE SI CONSTRUIRE LOCUINTE Amplasament: str. Iuliu Maniu f.n., Medias, jud. Sibiu	**Faza:** P.U.Z.
COORD. URBANISM	arh. Mihai Liviu Cacuci				
PROIECTAT	arh. Mihai Liviu Cacuci		Data: 05.2020	**Titlu plansa:** **POSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA**	**Nr. pl.** U.06
	arh. Roxana Ioana Dan				
DESENAT	arh. Roxana Ioana Dan				