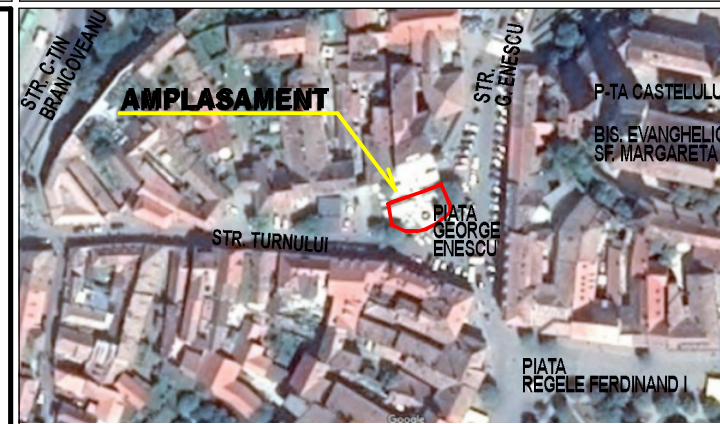
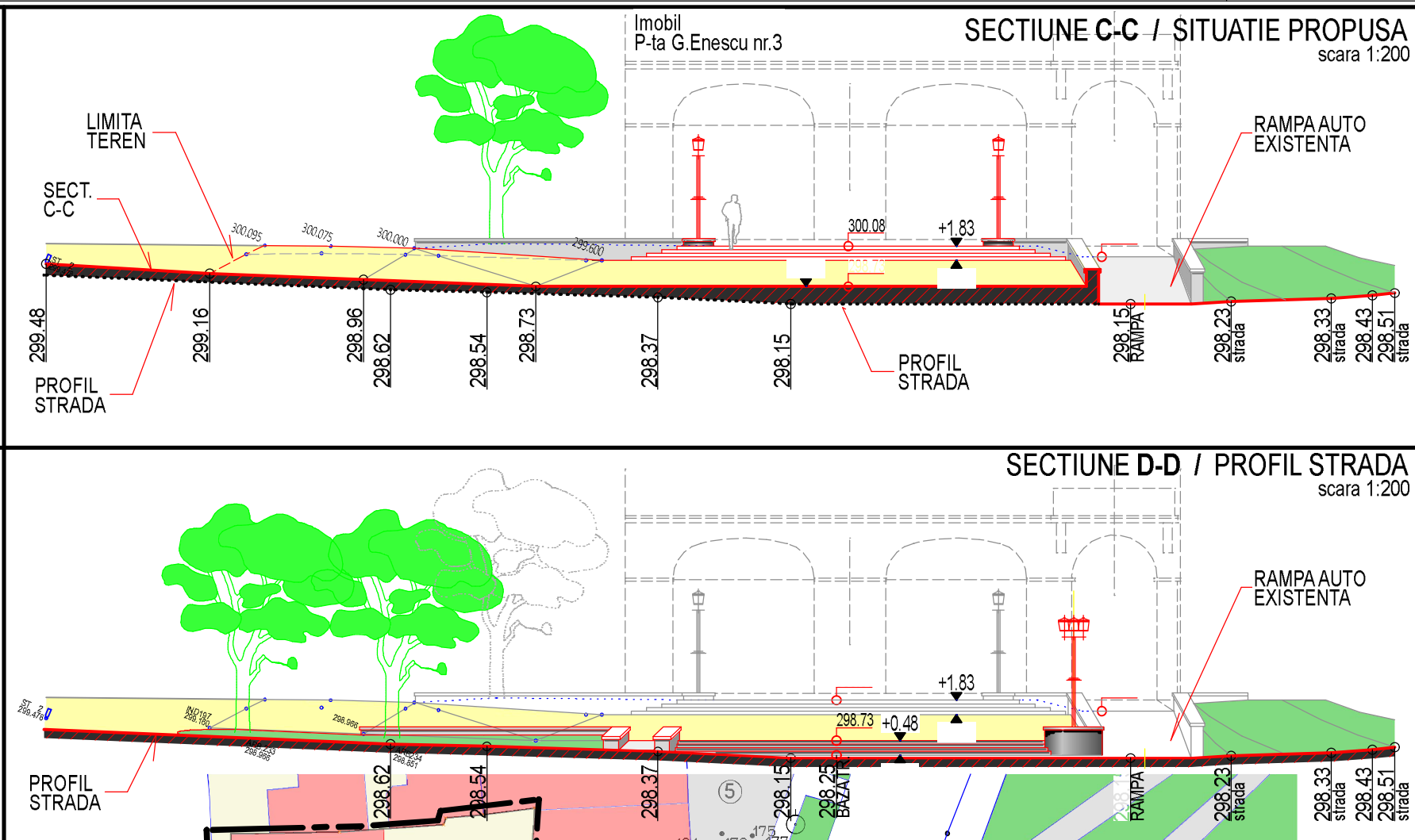
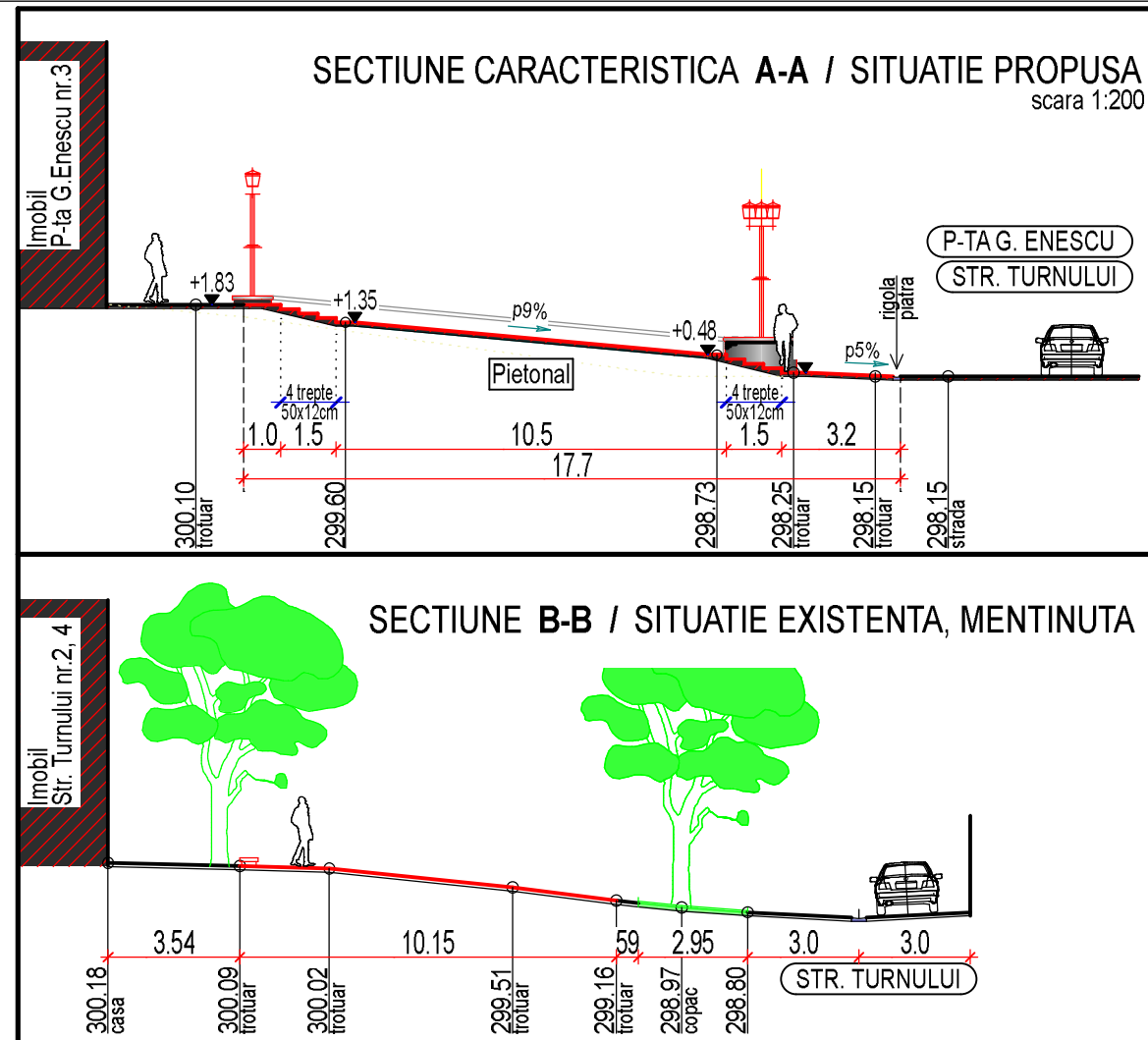
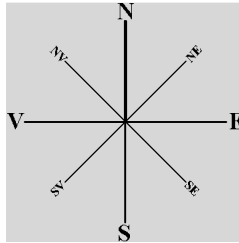




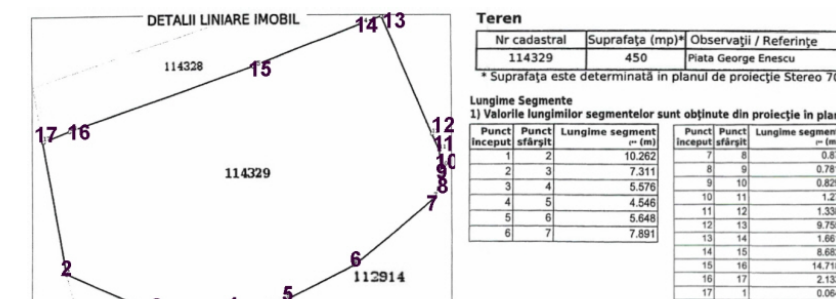
LEGENDA

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
 - - - - - TEREN CARE A GENERAT STUDIUL
 - - - - - LIMITA SPAȚII DESTINATE CIRCULAȚIEI PUBLICE PENTRU CARE SE VOR REFACE ÎN VIITOR PAVAJELE
 - LP — LIMITA DE PROPRIETATE
- FUNCTII**
- CONSTRUCȚII EXISTENTE PE LOT/CONSTR. PRINCIPALE COMERT, SERVICII - SPECIFICE ZONEI CENTRALE
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE ÎN CURS DE AMENAJARE PENTRU CARE SE STUDIAZĂ REALTĂȚILE CU SPAȚIUL PUBLIC CARE DESERVEȘTE ACCESUL PIETONAL ȘI AUTO
 - SPAȚIU VERDE
 - PLANTATIE - ARBORI IZOLAȚI EXISTENȚI

CIRCULAȚII

- ▲ ACCES CAROSABIL PE LOT
- ▲ ACCES PIETONAL
- BOLARD PIATRA, SFERIC (pentru limitarea accesului auto pe teren)
- PARCAJ PUBLIC AMENAJAT / MARCAT
- PARAPETI BETON/PIATRA, H = 15 CM
- CIRCULAȚII PIETONALE REAMENAJATE
- CIRCULAȚII PUBLICE CAROSABILE / PIETONALE AMENAJATE CU PIATRA CUBICĂ GRANIT GRI ANTRACIT 10x10cm
- CIRCULAȚII PUBLICE PIETONALE AMENAJATE CU PAVAJ ANDEZIT 30x30x4cm FIAMAT CAROIA/DIN GRANIT SARE ȘI PIPER 5X5, 20 CM LATIME SCARI EXTERIOARE 4TR.50X12CM DALE GRANIT
- RIGOLA DE SUPRAFAȚĂ 50CM LATIME (PAVAJ) PAVAJ GRANIT 5X5CM GRI ANTRACIT

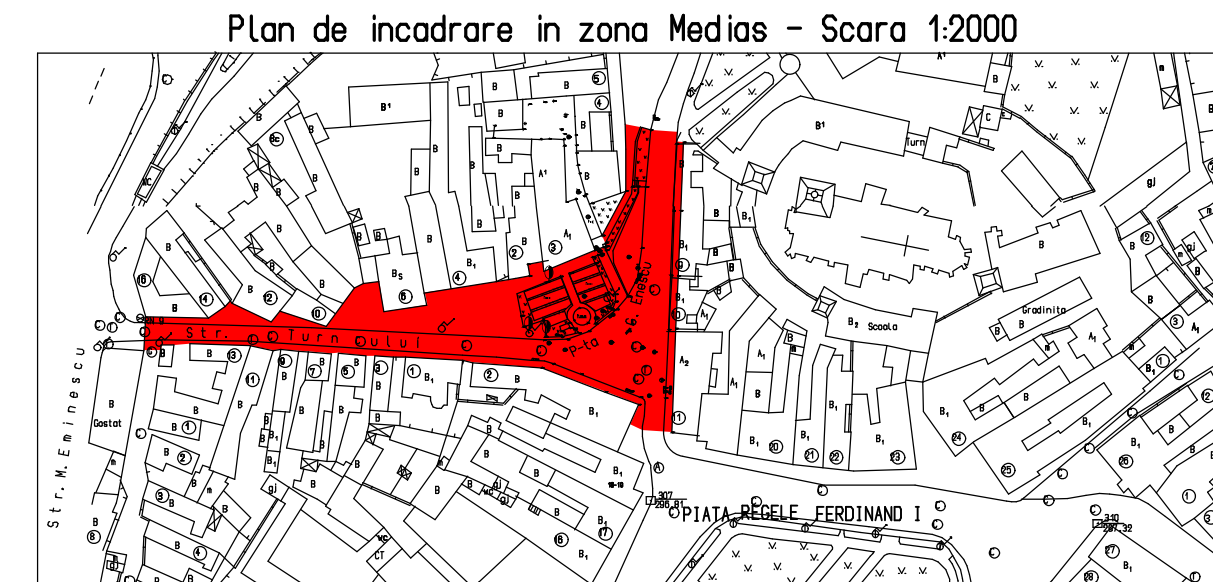
EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ NR. 114329 MEDIAS



SITUAȚIA IMOBILULUI LA DATA ÎNTOCMIRII PREZENTEI DOCUMENTAȚII :
JURIDIC: Imobil individual, aparținând domeniului public al mun. Medias. Terenul face obiectul contractului de concesiune nr. 1/25.03.2019, încheiat între Municipiul Medias și Tatar Maria.
ECONOMIC: Imobil situat în zona istorică, intramuros SIR1, subzona circulației rutiere și pietonale - C1 situată în cadrul limitelor zonei centrale protejate, conf. PUZ - HCL nr. 111/2011. Categoria de folosință - drum.
TEHNIC: S=450 mp, teren liber amenajat ca spațiu public. Conform RLU din PUZ aprobat cu HCL nr. 111/2011 se va întocmi PUD care va reglementa amenajarea unei piețe circulabile pietonale în zona istorică. Teren liber de construcții, amenajat ca spațiu pentru folosința pietonală publică, terasat și delimitat, aflat într-o stare avansată de degradare.

INDICATORI URBANISTICI CONFORM DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM
Certificat urbanism nr. 223 din 28.05.2019, P.U.G. Medias HCL 53/2012 - Doc. urbanism B-URB-08-07, P.U.Z. ZONA CENTRALĂ MEDIAS - HCL 111/2011.
Imobil situat în zona istorică, intramuros - SR1, subzona circulației rutiere și pietonale - C1 situată în cadrul limitelor zonei centrale protejate. Hmax P+1. Admis POT 76%, CUT 0.9. Imobilul face parte din ansamblul urban "PIAȚA GEORGE ENESCU".
COD LMI SB-2-a-A-12421 - sec. XVIII

PROIECTANT GENERAL				Nr. proiect	
BIROU INDIVIDUAL ARHITECTURA - COSMA COSMIN VIRGIL București, Sector 4, Str. Enăchija Vacărescu 28, tel. 0729 003 008 C.I.F. 35089265, Nr. înregistrare O.A.R. 1214/2015, T.N.A. 943				U04 2019	
BENEFICIAR				TATAR MARIA	
AMPLASAMENT				Medias, jud. Sibiu Piața George Enescu - în CF 114329	
SEF PROIECT		SEMNAȚURA		DATA	
arh. Cosma C. Virgil				19.03.2020	
PROIECTAT		SEMNAȚURA		DATA	
arh. Cosma C. Virgil				SCARA 1:500, 1:200 1:2000	
DESENAT		SEMNAȚURA		DATA	
				TITLU PROIECT	
				AMENAJARE PIATĂ CIRCULABILĂ PIETONALĂ ÎN ZONA ISTORICĂ	
				TITLU PLANSA	
				REGLEMENTARI URBANISTICE	
				Nr. planșa	
				U05(r3)	



Str. M. Eminescu

