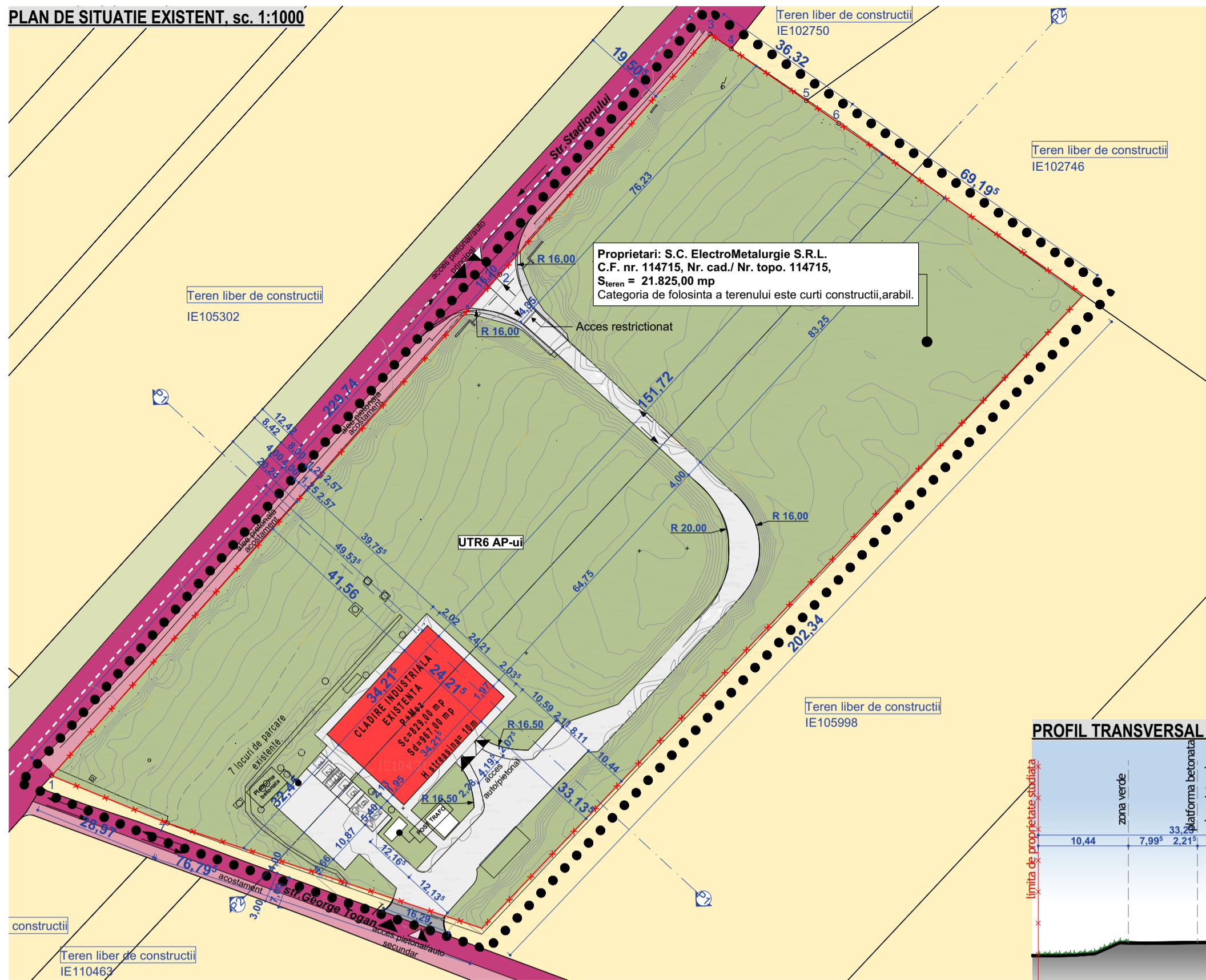


PLAN DE SITUATIE EXISTENT, sc. 1:1000



LEGENDA

- LIMITE**
- Limita zonei studiate prin P.U.D.
 - Parcela studiată - limita de proprietate
- ZONIFICARE**
- Hala industrială existentă
 - Terenuri arabile, proprietăți private vecine
 - Drum incinta/platforma betonată parcela studiată.
 - Spațiu verde parcela studiată.
 - Str. Stadionului
 - ▲ Acces auto pe parcela
 - ▲ Acces pietonal pe parcela
- DISFUNCIONALITATI**
- Starea strazilor
- Terenul luat in studiu are acces asigurat din Strada Stadionului, domeniu public, inspre nord-vest, si Strada George Togan dinspre sud-vest.
 - Profilul existent al strazii George Togan este de aprox. 4,00 m latime, strada nesistemată, fara trotuar.

INDICI TEHNICO-URBANISTICI

Proprietar/Cient	SUPRAFATA [mp]	PROCENT [%]
S.C. ELECTROMETALURGIE S.R.L. C.F. nr. 114715, nr. topo. 114715 S teren= 21.825,00 mp		
S teren (acte)	21.825,00	100,00
S construita existenta	829,00	3,80
S construita desfasurata existenta	967,00	-
S alei pietonale si carosabile	2233,64	10,23
Spatii verzi	18764,00	85,97
P.O.T.		3,80 %
C.U.T.		0,05 ADC/mp teren

Calcul indici urbanistici:

P.O.T. existent = $S_c \text{ existent} / S_{\text{teren}} \times 100\% = 829,00 \text{ mp} / 21.825,00 \text{ mp} \times 100\% = 3,80 \%$

C.U.T. existent = $S_{\text{cd existent}} / S_{\text{teren}} = 967,00 \text{ mp} / 21.825,00 \text{ mp} = 0,05$

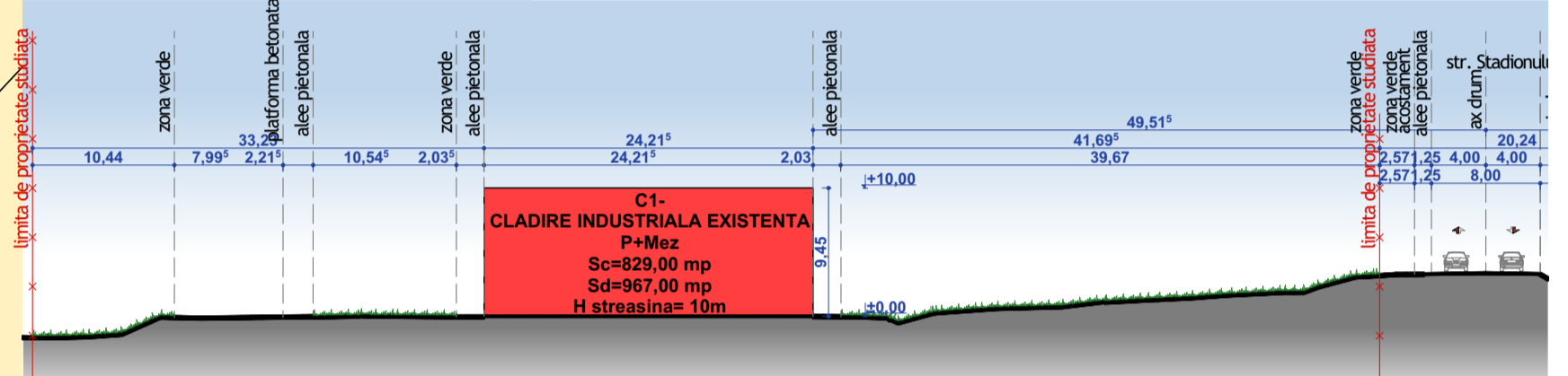
Necesar locuri de parcare conform PUG Medias 1 loc/150 mp. Suprafata construita desfasurata existenta=967,00 mp. Necesar sunt 7 locuri de parcare.

Nota:
Conform C.F. 114715, nr. topografic 114715
1) Pe parcela studiată sunt notate următoarele construcții industriale existente CAD: C1, Top: 114715. Nr. niveluri: 2. Sconstruita la sol: 829,00 mp. S construita desfasurata: 967,00 mp. Hala industrială compusa din: Parter - 2 birouri, 1 windfang, 1 hol, 3 grupuri sanitare, 1 oficiu, 1 spatiu tehnic, 1 hala productie; Mezanin - 2 vestiare, 1 wc, 1 sala de mese, 1 centrala termica. An construire - 2015.
2) Categoria de folosinta a terenului este curti constructii,arabil.

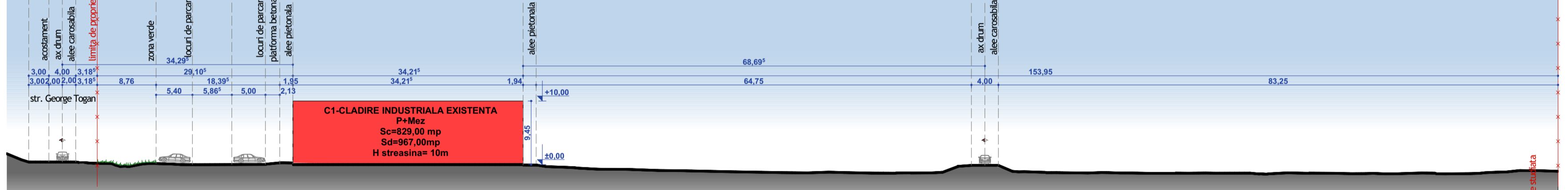
TABEL DE COORDONATE

	X	Y	Z
1	451324.957	520010.201	306.408
2	451332.748	520007.467	306.323
3	451337.642	520005.673	306.102
4	451342.307	520004.045	305.838
5	451345.711	520002.860	305.781
6	451346.945	520004.163	305.225
7	451348.651	520005.963	305.078

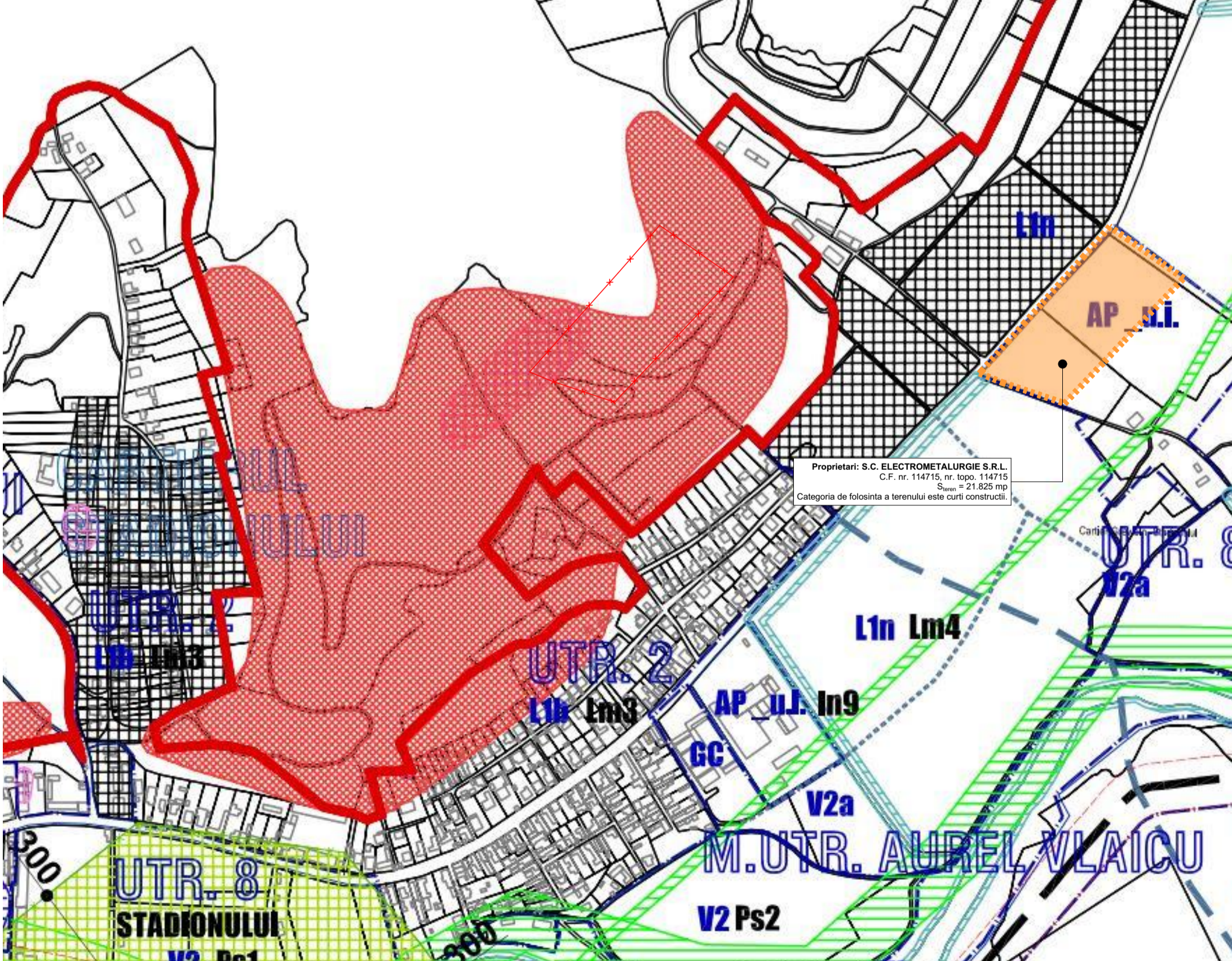
PROFIL TRANSVERSAL P1, sc. 1:500



PROFIL TRANSVERSAL P2, sc. 1:500



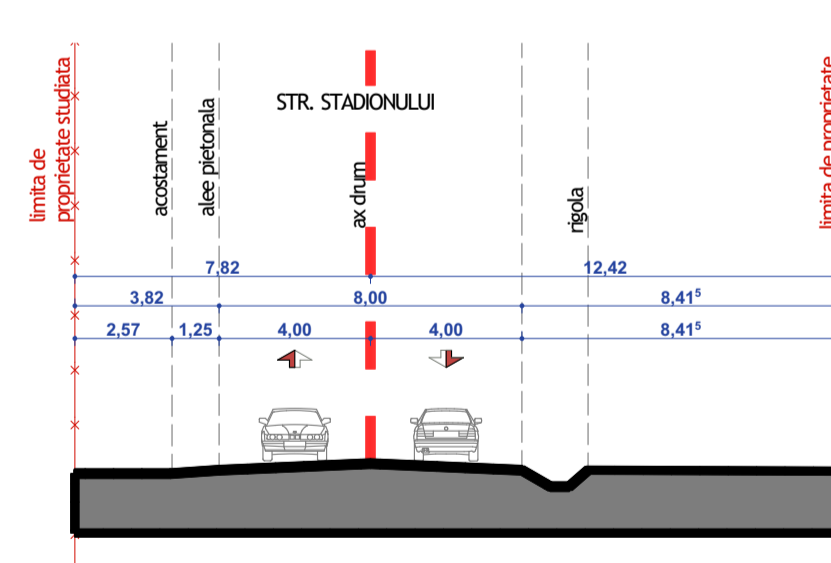
EXTRAS DIN PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI MEDIAS Sc. 1:5000



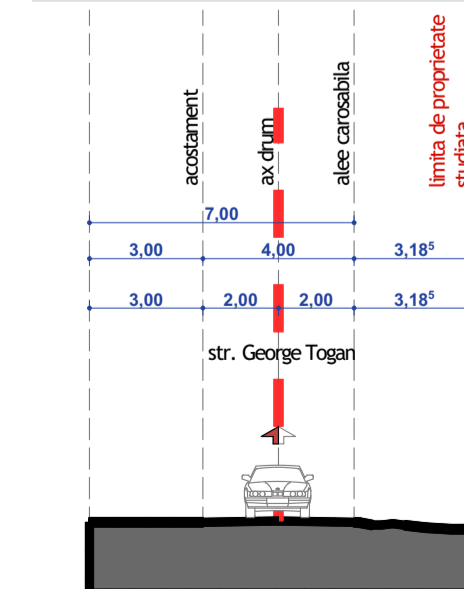
Conform PUG Medias, amplasamentul UTR6 AP-ii subzona unitati industriale existente, de servicii si depozitare.
P.O.T.maxim=50%
C.U.T.maxim=10 mc/mp,
H maxim=15 m.
Spatii verzi min. 20%



PROFIL STR.STADIONULUI, sc. 1:200



PROFIL STR.GEORGE TOGAN, sc. 1:200



PROIECTANT GENERAL

SC STRUCTONICA SRL
str. G-ral Traian Mosoiu, nr. 50/1, c.p. 500132 Cluj-Napoca, jud. Cluj
J12/1558/2009
CIF: RO 25848724
tel. 0741 04 87 65
office@structonica.com



PROIECTANT DE SPECIALITATE

LINIE PUNCT
Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vlaicu, bl. Iana B, jud. Cluj
e-mail: arh.corina.moldovan@gmail.com
tel: 0757.796.706

COORDONATOR URBANISM
arh. urb. Corina MOLDOVAN
SEF PROIECT
arh. urb. stag. Paula GOSAV
PROIECTANT/ DESENAT
arh. urb. stag. Paula GOSAV
DESENAT
arh. Timea BELDI

SIMBOL PROIECT	FAZA	REVIZIA
209-19	P.U.D.	-

CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE CU SPATII ADMINISTRATIVE P+E PARTIAL, AMENAJARI EXT., AMPLASARE FIRME LUMINOASE, TOTEM SI CATARGE, RELEDE DE INCINTA SI DEVIERE TRASEU CONDUCTA DE GAZE NATURALE IN BAZA UNUI PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ADRESA INVESTITIE
Str. Stadionului, nr. 92, mun. Medias, jud. Sibiu

SIMBOL PLANSA	SCARA	DATA
U-02	1:1000; 1:500; 1:200	19.10.2020

SITUATIA EXISTENTA

BENEFICIAR INVESTITIE
S.C. ELECTROMETALURGIE S.R.L.
ADRESA SEDIU BENEFICIAR
Str. Stadionului, Nr.92 mun. Medias jud. Sibiu

OBSERVAȚII:
Acest document este proprietatea intelectuală a "SC STRUCTONICA SRL", el nu poate fi reprodus sau transmis (nici măcar parțial) fără autorizarea expresă (scrisă). Utilizarea lui îi este permisă doar beneficiarului și numai în scopul în care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampila în original.