

LEGENDA

LIMITE:

- parcela initiativa PUZ
- limita zonei studiate
- limita UAT Medias/Tarnava
- aliniament (linia de demarcatie intre domeniul public si cel privat)
- aliniere cladiri
- retrageri impuse

CIRCULATII SI ACCESE:

- pietonal spatiul public
- carosabil spatiul public
- carosabil / parcare proprietate privata
- posibilitate de extindere drum (sugestie pentru proiecte viitoare)

ZONE DE PROTECTIE:

- rigole neamenajate / parau
- rigole aparente, prefabricate
- rigole ascunse
- protectie hidrografie - interdictie de construire
- Fond Forestier
- protectie Fond Forestier Mesias (50 m)
- conductă de transport gaze naturale
- zona de protectie conductă Transgaz (6 m de o parte si de alta a conductei)
- zona de siguranta conductă Transgaz (20 m de o parte si de alta a conductei)
- compartiment de incendiu sub 1400 mp (GRF III-IV)

REGLEMENTARI URBANISTICE:

SPATIUL CONSTRUIT

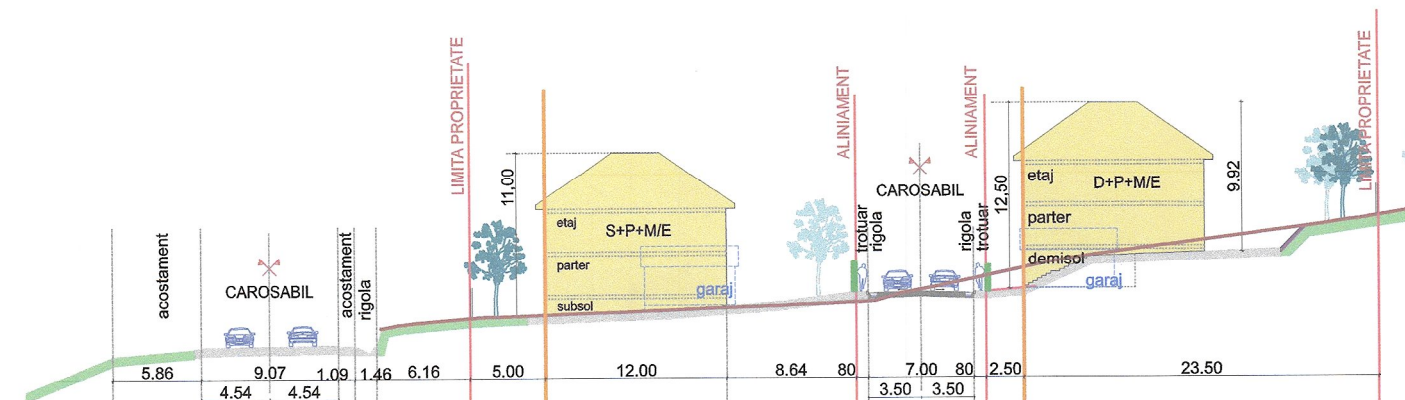
- parcele cu destinatia de locuire
- parcele cu destinatia de locuire si functiuni complementare (servicii)
- edificabil
- propunere de mobilara parcela
- acces auto parcela
- acces pietonal parcela
- acces cladire
- depozitare pubele

AMENAJARI EXTERIOARE / ZONA VERDE

- zona verde domeniul public
- zona verde spatiu privat
- taluz
- gard viu
- trotua
- copaci propusi / bariera vegetatie

REGLEMENTARI URBANISTICE SC 1:500

PROFIL TRANSVERSAL A-A SC 1:500



INDICI URBANISTICI:

- UTR
- subzona
- S teren parcele generatoare PUZ
- Sc propus
- Sd propus
- POT max admis in zona cf RLU*
- POT max propus prin PUZ
- CUT max propus prin PUZ
- CUT max propus prin PUZ
- Regim inaltime in zona cf RLU*
- Regim inaltime max. propus
- H maxim propus prin PUZ
- Nr parcani propuse/parcele
- Zona verde

* RLU aferent PUG Medias aprobat cu HCL 53/2012

REGIMUL ECONOMIC:

Terenul este situat in intravilanul mun. Medias, in zona UTR2, subzona L1n de locuinte individuale si colective nou propuse, cu regim de construire total sau cuplat, RMH = P+2E. Funcțiunea zonei rezidențiale este dată de instituții publice și servicii, spații verzi amenajate, locuințe, dotări, birouri etc. Categoriya de folosință: arabil. Terenul este situat în zona D de impozitare conf. HCL nr. 165/2012.

Destinație teren	Existent	Propus	Procente(%)	Procente(%)
Suprafață teren	11,206.43	100.00	100	100
Suprafață construită	0.00	1,636.18	14.60	14.60
Suprafață carosabil privat	0.00	377.29	3.37	3.37
Suprafață pietonal privat	0.00	1,147.21	10.24	10.24
Suprafață carosabil public	0.00	1,090.03	9.73	9.73
Suprafață pietonal public	0.00	255.70	2.28	2.28
Suprafață platforme gunoi	0.00	26.00	0.23	0.23
Suprafață spațiu verde	11,206.43	100	6,674.02	59.56

RETRAGERI

(fata de limitele de proprietate):

- NV : 5,00m; 2,50m;
- SE : 5,00m; 2,50m;
- SV : 2,00m; 5,00m;
- NE : 2,00m; 5,00m;

Pe zonele cu limite de protecție, retragerile minime vor fi în conformitate cu acestea. În cazuri bine justificate se admite amplasarea pe graniță cu acordul notarial al vecinilor sau retras 60 cm, conform prevederilor Codului Civil.

ISO METRIC

Proiectant general: SC ISOMETRIC PROJECT CONSULTING S.R.L.
str. Căminului, nr. 11, etaj 1, București
RO45165580 / J401/19038/2021
e-mail: project@iso-metric.ro

ISO METRIC

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	SERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Nr. pr.
	B.I.A. JIGA diana-denisă			Beneficiar: MARGINEAN ALEXANDRU MARGINEAN LILIANA Amplasament: loc. Medias, intravilan jud. Sibiu	Nr. pr. IC-113/2023
				Titlu proiect: Dezmembrare si construire locuinte si activitati conexe (servicii, comerț, etc.)	Faza: P.U.Z.
ȘEF PROIECT	arh. Bolla Dorin			Scara: 1:500	
PROIECTAT	arh. Denisa Jiga			Data: Ian. 2024	
DESENAT	arh. Denisa Jiga			Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE PROFIL TRANSVERSAL	Nr. pl. U03