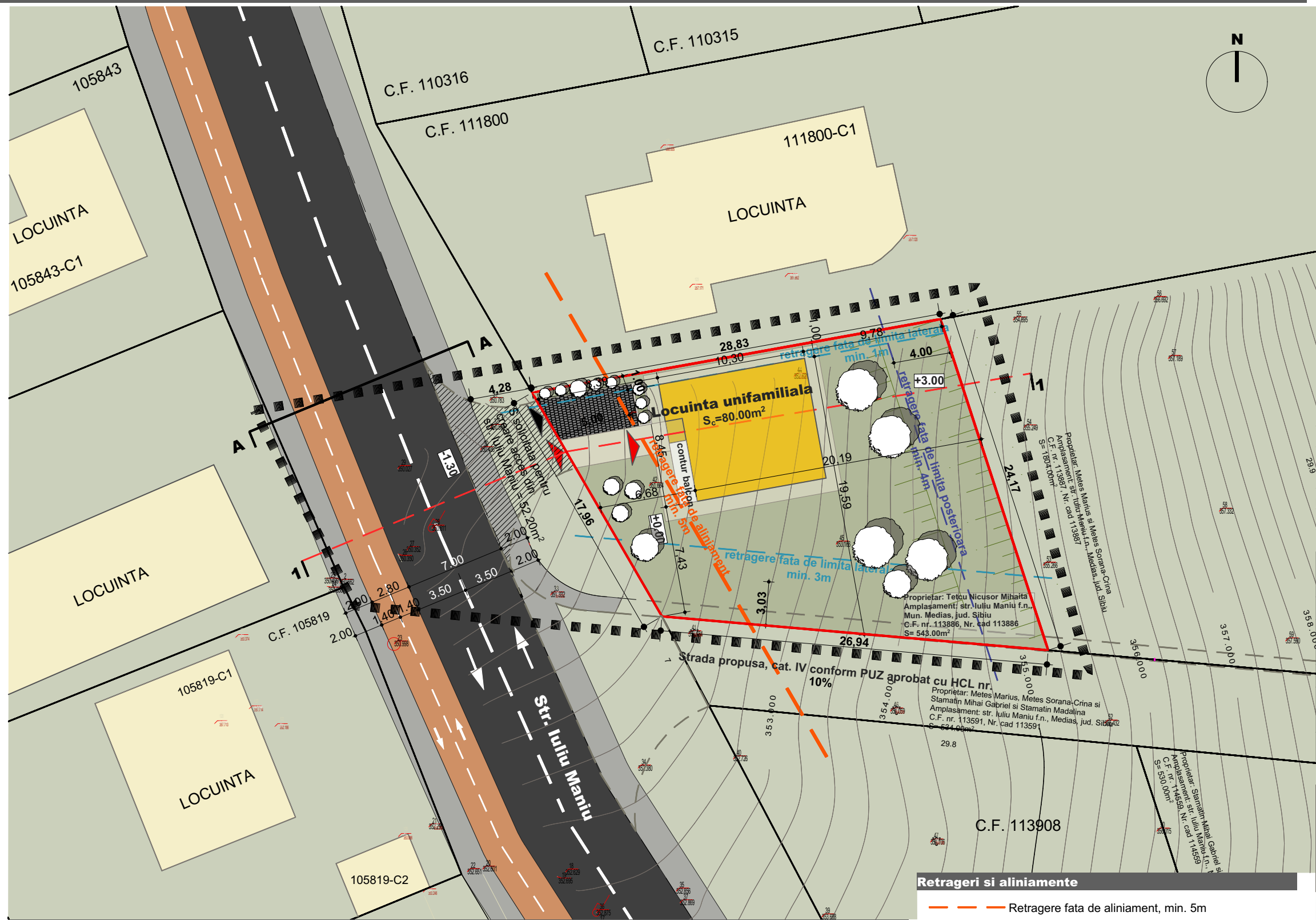
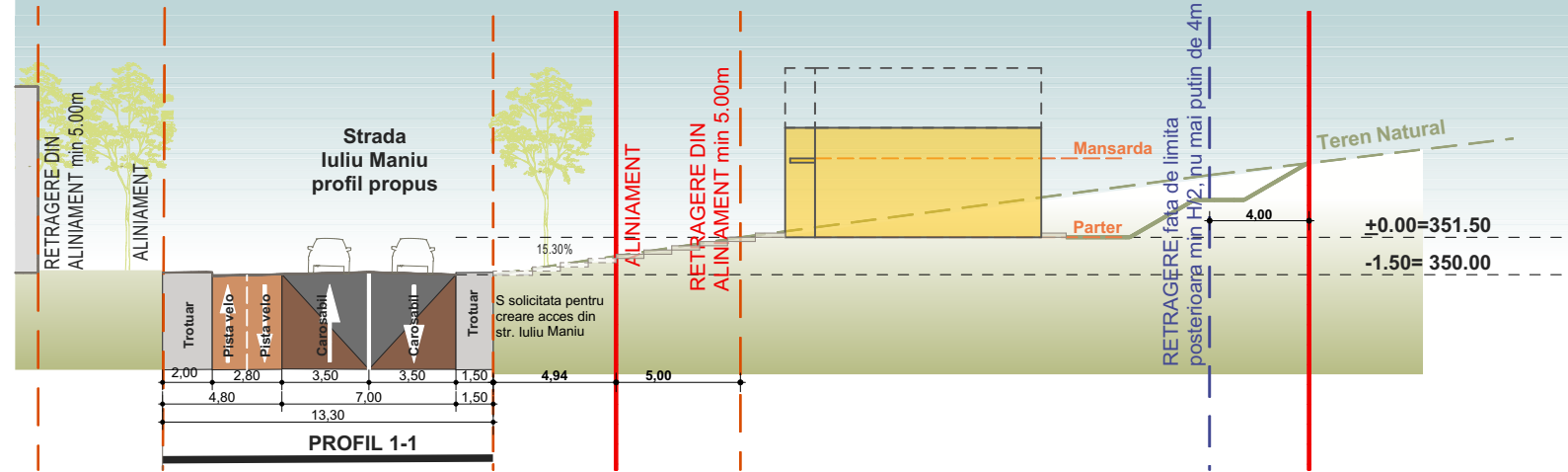


REGLEMENTARI URBANISTICE



Profil propus 1-1, sc. 1:300



Retrageri si aliniamente

- Retragere fata de aliniament, min. 5m
- Retragere locuinte fata de limite laterale, min. 3m
- Retragere garaje fata de limite laterale, min. 1m
- Retragere locuinte fata de limitele posterioare, min. 4m

UTR 2- Subzona L1n- Subzona locuinte individuale si colective mici nou propuse cu regim de construire izolat sau cuplat, cu inaltime maxima P+2, situate in zone neconstruite

Acest document este proprietatea firmei DAN ROXANA IOANA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Proiectant general	DAN ROXANA IOANA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	Proiectant specialitate	ASSEMBLE ARCHITECTS SRL	Beneficiar: TETCU NICUSOR MIHAITA prin CATANA CLAUDIU
COORD. URBANISM	arh. Mihai Liviu Cacuci	COORD. URBANISM	arh. Mihai Liviu Cacuci	Nr. pr. 40/2020
PROIECTAT	arh. Roxana Ioana Dan	PROIECTAT	arh. Roxana Ioana Dan	Faza: P.U.D.
DESENAT	arh. Roxana Ioana Dan	DESENAT	arh. Roxana Ioana Dan	Nr. pl. U.03

Legenda

- Zona studiata
- Limite proprietate studiata
- Limite proprietati existente
- Constructii existente
- Circulatie propusa pentru modernizare STR. IULIU MANIU- Conform PUZ pietonal+pista velo+carosabil+pietonal
- Constructie propusa
- Loc de parcare
- Alei pietonale in incinta
- Suprafata solicitata pentru creare acces din str. Iuliu Maniu = 52.20m²
- Taluz
- Spatii verzi
- acces pietonal
- acces auto

Indici Urbanistici Maximali

S teren= 543.00m ²	
S construita maxim admisa	217.20m ²
S desfasurata maxim admisa	434.40m ²
POT maxim admis	40.00%
CUT maxim admis	0.80
Regim de inaltime maxim	(S)+P+2E
Spatii verzi	min. 30%

Bilant Teritorial

S teren = 543.00m ²	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Constructie propusa	0.00	0.00	80.00	14.73
Circulatii pietonale in incinta	0.00	0.00	57.90	10.66
Circulatii auto in incinta	0.00	0.00	18.45	3.39
Spatii verzi	543.00	100.00	365.40	67.32
Punct gospodaresc	0.00	0.00	1.00	0.18
Total	543.00	100.00	543.00	100.00
POT existenti=0.00%			POT propus=15.68%	
CUT existenti=0.00			CUT propus=0.29	

Profil propus str. Iuliu Maniu, sc. 1:300

