



  
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Direcția Fiscală Locală  
Nr. Înreg. 12279 / 12.03.2019

APROBAT  
Primar,  
Gheorghe Roman

## RAPORT

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2020

### Expunere de motive:

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „c”, alin. (9) și art. 45 alin.(2) lit.”c” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și având în vedere , art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal modificată și completată, Hotărârea de Guvern nr.1 /2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală și Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare, art.6 alin (4) și (5) din Legea 159/2016 privind privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice coroborată cu Decizia nr.997/2018, emisă de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică propunem aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019 conform anexelor 1 – 5 .

Precizăm ca raportul nr. 12279/ 12.03.2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2020 a fost publicat pe site-ul instituției și afisat la Primăria municipiului Mediaș în spațiul accesibil publicului în data de 12.03.2019.

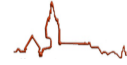
### Raport:

Având în vedere recuperarea decalajului generat de rata inflației înregistrată în anul 2018 comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, conform căreia rata inflației pentru anul 2018 este de 4,6% propunem ca începând cu anul 2020, nivelul impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă sau sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei cât și limitele amenzilor contravenționale să fie indexate cu rata inflației de 4,6% conform anexelor 1-5.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



**1. Impozit/taxă pe clădiri persoane fizice,**

**1.1** Impozit pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice ; cota prevăzută la art. 457 alin. (1) este cuprinsă între 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile și se propune aplicarea cotei de impozitare de 0,097% la valoarea impozabilă a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii se calculează potrivit prevederilor art. 457.

**1.2** Impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice ; cota prevăzută la art. 458 alin. (1) este cuprinsă între 0,2% - 1,3% și se propune cota de 1,3% la valoarea impozabilă a clădiri care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Conform art. 458 alin.(4) în cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Conform art. 458 alin.(3) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități în domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

**1.3** Se propune impozitul pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice conform art. 459 din Legea 227/2015.

**2. Impozit/ taxă pe clădiri persoane juridice,**

**2.1** Impozit pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice ; cota prevăzută la art. 460 alin. (1) este cuprinsă între 0,08% - 0,2% și se propune cota de 0,2% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii .

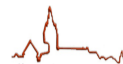
**2.2** Impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice ; cota prevăzută la art. 460 alin. (2) este cuprinsă între 0,2% - 1,3% și se propune cota de 1,3% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii .

**2.3** Impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol ; cota prevăzută la art. 460 alin. (3) se stabilește la 0,4 % aplicată la valoarea impozabilă a clădirii,



  
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



**2.4** Impozitul pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice se calculează conform art. 460 alin (4) din Legea 227/2015.

**2.5** Impozit pe clădirile nereevaluate proprietatea persoanelor juridice; cota prevăzută la art.460 alin.(8) se stabilește la 5 % aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor pentru care proprietarul nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință.

**2.6** Taxa pe clădiri se stabilește în condiții similare impozitului pe clădiri.

### 3. Impozitul și taxa pe teren

În ceea ce privește impozitul/taxa pe teren se calculează conform art. 465 din Legea 227/2015, pentru terenurile situate în intravilanul localităților încadrate la categoria de folosință “terenuri cu construcții”, pentru cele situate în intravilan și încadrate la alte categorii de folosință decât cea de terenuri cu construcții precum și pentru terenurile situate în extravilanul municipiului, valorile sunt prevăzute în anexa la prezentul raport;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României și a Legii nr. 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național – secțiunea a -IV - a rețeaua de localități, satul Ighișul Nou se încadrează ca sat aparținător municipiului Mediaș, motiv pentru care indicele de corecție aplicabil la stabilirea impozitului pe clădire și teren este cel aferent localităților de rang V, zona A.

Impozitarea terenurilor și implicit a clădirilor situate în intravilanul municipiului Mediaș se va face pe cele 4 zone (A,B,C,D) prevăzute în HCL nr. 165/ 2012, iar a terenurilor situate în extravilan pe o singură zonă, respectiv zona A.

Pentru terenurile din intravilanul municipiului, înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri de construcții, la nivelurile prevăzute în tabelul din anexa 1 se va aplica coeficientul de corecție pozitivă conform art.465 alin.(5): localitate urbană rang II – coeficient 4, iar pentru satul aparținător Ighișul Nou: localitate rang V – coeficient de corecție pozitivă 1,00.

În cazul terenului amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în ha, cu suma prevăzută în anexa 1 a prezentului raport, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin (6) din Legea 227/2015.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



#### **4. Impozitul pe mijloace de transport**

Se stabilește impozitul pe mijloace de transport în conformitate cu art. 470 din Legea 227/2015, în funcție de capacitatea cilindrică a mijlocului de transport, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiuni cu suma prezentată în tabelul din anexa 1 a prezentului raport.

**5.** Nivelurile aplicabile pentru anul 2020 la taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor, taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, impozitul pe spectacole, limitele minime și maxime ale amenzilor, alte taxe locale, taxă pentru eliberarea/ vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea de activități de alimentație publică, taxe de folosire a domeniului public, tarife pentru chirii la spații cu altă destinație și taxe speciale sunt cuprinse în anexele **1 – 5** a prezentului raport.

**6.** În ceea ce privește impozitul pe spectacole se propune cota de 2% în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională și cota de 5% în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate mai sus.

**7.** Propunem acordarea unei bonificații de 5% conform art. 462 alin(2), art.467 alin(2) și art. 472 alin(2) din Legea 227/ 2015 privind Codul fiscal pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren situat în intravilan, a impozitului pe mijloace de transport datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice, până la data de 31.03.2020 a anului respectiv și care au mai mult de o tranșă de plată.

**8.** Majorarea anuală prevăzută la art. 489 alin (1) , (2) și (5) din Legea 227/ 2015 privind Codul fiscal se stabilește după cum urmează:

a) în cazul impozitului/taxei pe clădiri rezidențiale, clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol și în cazul clădirilor cu destinație mixtă pentru suprafața folosită în scop rezidențial aflată în proprietatea sau deținute de persoanele juridice reevaluate și nereevaluate, cota adițională este de 50%.

b) în cazul impozitului/taxei pe clădiri nerezidențiale, a clădirilor cu destinație mixtă pentru suprafața folosită în scop nerezidențial aflată în proprietatea sau deținute de persoanele juridice reevaluate și nereevaluate, cota adițională este de 30%.

c) în cazul impozitului/taxei pe teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, aflat în proprietatea sau deținut de persoanele fizice și juridice, cota adițională este de 50%.

d) în cazul impozitului/taxei pe teren amplasat în extravilan aflat în proprietatea sau deținut de persoanele fizice și juridice cota adițională este de 20%.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



e) în cazul impozitul pe mijloace de transport aflat în proprietatea persoanelor fizice și juridice cota adițională este de 20%.

f) impozitul pe clădiri se majorează cu 100% pentru clădirile neîngrijite conform Regulamentului privind stabilirea criteriilor de încadrare a clădirilor în categoria clădiri neîngrijite elaborat de Direcția Arhitect Șef.

g) taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se majorează cu 11%.

9. Propunem Consiliul Local spre aprobare aplicarea procedurii de acordare a facilităților fiscale pe lângă cele prevăzute expres de Legea 227/ 2015 la art. 456 alin. (1) lit.a)-x), art.464 alin.(1) lit. a) – z), art. 469 alin.(1) lit. a)- p), art.476 , art.479, art.482 următoarelor categorii prevăzute la :

- art. 456 alin.(2),

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice , de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale altele decât cele prevăzute la alin.(1) lit. x) altele decât spațiile în care se desfășoară activități economice;

c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

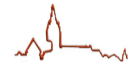
g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

j) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, deținute în comun cu soțul sau soția;



  
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



- art. 464 alin. (2):

- a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit [art. 16 din Legea nr. 10/2001](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- h) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și [art. 4 alin. \(1\) din Legea nr. 341/2004](#), cu modificările și completările ulterioare, deținute în comun cu soțul sau soția ;
- i) terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

**10.** Propunem , ca în conformitate cu art. 266 alin.(5) și (6) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, să se anuleze dacă debitorul nu figurează cu bunuri urmăribile sau spații și terenuri închiriate, concesionate sau date în folosință.

**11.** Propunem stabilirea de taxe speciale prevăzute la art. 484 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal și instituirea și stabilirea taxelor locale prevăzute la art. 486 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal .

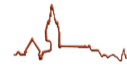
**12.** Propunem, în baza art. 162 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, publicarea trimestrială pe pagina de internet proprie a listei debitorilor persoane fizice și juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații și menținem pentru anul 2019 plafonul obligațiilor de plată restante aprobate prin HCL nr. 73/2016.

**13.** În baza art. 256 alin. 1 din Legea 207/2015 propunem stabilirea cheltuielilor de executare minimale de 6,3 lei ce cad în sarcina debitorului pentru care s-a început procedura de executare silită.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Față de cele prezentate mai sus propunem adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local prin care să se aprobe impozitele și taxele locale pentru anul 2020, cuprinse în anexele 1- 5 care fac parte din prezentul raport.

**Temei legal:**

Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal modificată și completată , Hotărârea de Guvern nr.1 /2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice coroborată cu Decizia nr.997/2018, emisă de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică .

Director executiv  
ec. Dan Mărginean

Șef Serv. Impozite și taxe  
ec. Ciprian Știrbu

Director adjunct  
Consilier juridic Ovidiu Deac

3 ex.

DM/AP