

Zona studiată PUZ

Zona reglementată PUZ

Limite proprietăți studiate

Limite proprietăți existente

Subzona de locuințe individuale și colective mici

Propunere dezmembrașe

Suprafața construită

Aliniament propus după amenajare drum

Circulație propusă pentru modernizare STR. IULIU MANIU - Conform PUZ
pietonal+piștaș +sp verde+carosabil+pietonal

Circulație propusă pentru modernizare Drum exploatare - Conform PUG
pietonal+sp verde+carosabil+sp verde+pietonal

Circulație propusă pe teren studiat
pietonal+carosabil sens unic+pietonal

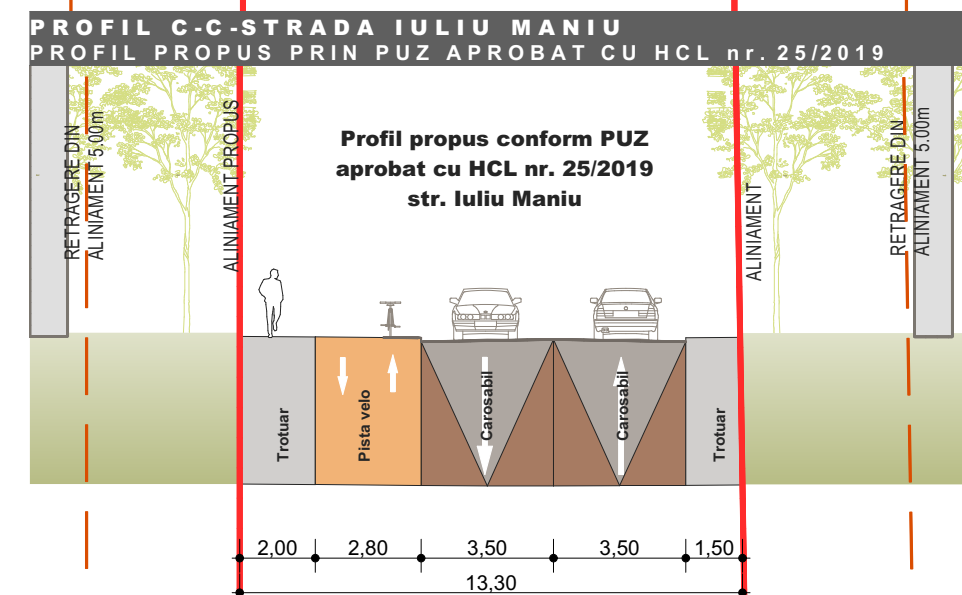
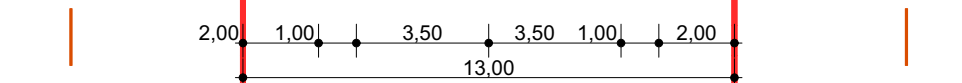
Acces pietonal

Acces auto

- Retragere fata de aliniament constructii - 5.00m
- Retragere fata de aliniamentgaraje - 6.00m
- Retragere fata de limita laterala - 2.00m
- Retragere fata de limita laterala - 3.00m
- Retragere fata de limita posterioara - 4.00m

S terenuri studiate = 15584.00m²	
S necesara amenajare strada nou propusa	1088.00m²
S construita maxim admisa	5962.00m²
S desfasurata maxim admisa	11924.00m²
POT maxim admis	40.00%
CUT maxim admis	0.80
Regim de inaltime maxim	P+2+M
	min. 30% 4471.50

PROFIL B-B - - DRUMURI EXPLOATARE
PROFILE PROPUSE PRIN PUG MEDIAS



		ASSEMBLE ARCHITECTS SRL J 32/ 1505/26.10.2018 CUI 40064860 str. George Toporceanu nr. 8, Muz. Medias, jud. Sibiu		Beneficiar: FLESCER OIMPIA SI PROPRIETARIII		Nr. pr. 17/2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETATURA	Scara:	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL DE ZEMEMARE PARCELI SI CONSTRUIRE LOCUINTE	Faza:	
COORD. URBANISM	arh. Mihai Liviu Cuciul		1:750	Amplasament: str. Iuliu Maniu f.n., Medias, jud. Sibiu	P.U.Z.	
PROIECTAT	arh. Mihai Liviu Cuciul		Data:	Titlu plansa:	Nr. pl.	
DESENAT	arh. Roxana Ioana Dan		05.2020	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	U.03	