



CF. 107754
 S=5.406 mp arabil
 CF. 107760 MA
 S=5.800 mp arabil
 S.R.L. MEDIAS
 POMANIIA

Proprietar
 MARGINEAN ALEXANDRU SI
 MARGINEAN LILIANA

PLAN DE SITUATIE
Sc : 1/500



- 1- LOCUINTE INDIVIDUALE P+M
- 2- LOCUINTE DUPLEX CUPLETE D+P+M
- 3- LOCUINTA COLECTIVA P+M
- 4- LOCUINTA COLECTIVA D+P+M

- ZONE FUNCTIONALE**
- TEREN PENTRU CONSTRUCII
 - CIRCULATIE**
 - CAROSABIL
 - PIETONAL
 - SPATIU VERDE AMENAJAT
 - GRADINA- LIVADA
 - PARCAJE
 - CURTE PAVATA

- LIMITE**
- INTRAVILAN MEDIAS
 - LIMITA PARCELA STUDIATA
 - SUPRAFATA TEREN = 11206 mp
 - PUT FORAT
 - BAZIN VIDANJABIL
 - ACESE
 - PUBELE ECOLOGICE
- BILANT PARCELA**
- SUPRAFATA PARCELA STUDIATA 11206mp = 100,00 %
 - SUPRAFATA AFERENTA CONSTRUCIILOR 1506mp = 13,44 %
 - SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIILOR-PARCARI 1755mp = 15,66 %
 - SUPRAFATA AFERENTA ZONA VERDE AMENAJATA 7945mp = 70,90 %
 - REGIM ALINIERE : RETRAGERE MINIMA 1 000m MAXIMA 6 000m
 - REGIM INALTIME PROPUS : D+P+M : P+M
 - POT. PROPUS : MAXIM 40 %
 - CUT. PROPUS : MAXIM 0,8

S.C. ALMA PROJECT S.R.L. Medias BIROU DE PROIECTARE		Aleea Buzios nr. 1 Tel.Fax. 0269-838160 CUI 7033050	
Specificatie	Nume	Scara :	1/500
SEF PROIECT	c. arh. Rusu Sever	Semnatura	[Signature]
PROIECTAT	c. arh. Rusu Sever	Data	Mal 2017
DESENAT	c.arh. Buhazi Lidia		

Beneficiar :	MARGINEAN ALEXANDRU Medias, Str. Sibiului, f.n.
Titlu Proiect :	INTOCMIRE P.U.Z. IN VEDEREA DEZMEMBRARI SI CONSTRUIRI DE LOCUINTE
Titlu Plansa :	REGLEMENTARI URBANISTICE
Pr.Nr.	21/2017
Faza	P.U.Z.
Plansa	0.2