



PLAN DE SITUATIE  
SCARA 1:1000

- LEGENDA**
- LIMITE
  - LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
  - PARCELA STUDIATA
  - CIRCULATIILE
  - CAROSABIL EXISTENT (PUBLIC)
  - PIETONAL EXISTENT (PUBLIC)
  - ACCESE AUTO
  - ACCESE PIETONALE

**INDICI URBANISTICI**  
 P.O.T.max = 50%  
 C.U.T.max = 0,80  
 Hmax = P+E (8,30m)

**SITUATIA EXISTENTA**  
 Stereii = 799,00mp  
 Scosurile = 000,00mp

Teren situat in zona UTR5, M3a, subzona mixta ce cuprinde institutii, servicii de interes general si echipamente publice, activitati productive mici, nepoluante, functiunea dominanta locuirea



**P.U.D.**  
 CONSTRUIRE SPALATORIE  
 AUTO  
 MEDIAS, CF 110688  
 SITUATIE EXISTENTA



PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
SCARA 1:5000



INCADRARE IN PUG - REGLEMENTARI  
SCARA 1:5000

**HIGH STANDARDS**  
Proiectare & Dirijintele de Sanitler

**PROIECTANT GENERAL**  
**S.C. HIGH STANDARDS S.R.L.**  
 J 32/1665/2008  
 551086, Medias, jud. Sibiu,  
 Str. Baznei, nr. 3, bl.2, sc.A, ap. 6  
 vfr. 0269-431800  
 office@highstandards.ro

**PROIECTANT DE SPECIALITATE**  
**S.C. NITS S.R.L.**  
 J 26/312/1999  
 540074, Tg. Mures, jud. Mures,  
 Str. Vulcan nr. 9  
 0100401744-91303  
 nitsalexandru@gmail.com

**S.C. NITS S.R.L.**  
**J26-312-199; CUI 11766934**

Calitatea	Nume Prenume	Semnatura	Scara:	Beneficiar:	
	art. Nils Alexandru Tiberiu	1:1000	1:5000	<b>S.C. PO&amp;AA BOOM SERVICE S.R.L.</b>	
SEF PROIECT	art. Petrisor Alexandru	Format:	A3	Str. Principala, nr. 499B, sat Varag com. Varag, Harghita	245A/10/2018
PROIECTAT	ing. Schneider Roxana	Data:	05.2018	Titlu proiect:	CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO
DESEANAT		Nume planşa:	Plan de situatie, Plan de incadrare in zona	Faza proiect:	PUD
				Planşa nr.:	A.01

Proiectul de specialitate este proprietatea intelectuală a firmei S.C.HIGH STANDARDS S.R.L. Medias si a fost realizat la cererea beneficiarului. Reproducerea totală sau parțială a acestuia se poate realiza doar cu acordul scris al proiectantului.