



**LEGENDA**

- Limita UTR
- Limita parcela studiată
- Limite parcele vecine
- Construcții existente
- Zona de protecție centura (construire interzisă)
- Suprafața rezervată pentru sens giratoriu (PUG)
- Construcție propusă
- Boxa neacoperită | Post aspirare
- Centura ocolitoare conform PUG
- Circulații auto publice existente
- Circulații pietonale publice existente
- Spații verzi propuse
- Circulații auto de incintă
- Raze de giratie și brațaj auto
- Retrageri obligatorii
- Acces incintă

**INDICI URBANISTICI CALCUL**

Suprafața de teren zona intervenție	860.00
S construită	205.10m <sup>2</sup>
S construită calcul POT	155.00m <sup>2</sup>
S construită deasurată	205.10m <sup>2</sup>
S construită deasurată calcul CUT	155.00m <sup>2</sup>
POT propus	18.02%
CUT propus	0.18
Regim de înălțime propus	P

Nota: Pentru calcul POT și CUT nu s-au luat în calcul suprafețele construite neacoperite - boxa neacoperită și post aspirare.

**BILANT TERITORIAL**

	m <sup>2</sup>	%
Suprafața de teren intervenție PUD	860.00	100.00
Suprafața construită	205.10	23.84
Suprafața pavată circulații	474.00	55.11
Suprafața pavată parcare	35.30	4.10
Suprafața spații verde	144.60	16.81
Suprafața apă	1.00	0.11

**PROPRIETAR:** ATERM SRL  
**CONTRACT INCHIRIERE:** CIA BENEFIC TEAM SRL  
**CF:** 106719  
**NR. CAD.:** 107619  
**SUPRAFAȚA:** 6000 m<sup>2</sup>

UTR 5 subzona M3a - subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, ce cuprinde instituții, servicii de interes general și echipamente publice, activități productive mici, nepoluante, având funcțiunea dominantă locuirea, RMH. =P+2

UTR 8 subzona V3 - subzona perdelilor de protecție



Acest document este proprietatea firmei S.G. ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizația expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie confirmată celor pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele proiectanților în original.

<b>assemble architects®</b>		<b>ASSEMBLE ARCHITECTS SRL</b> CUI 40064860 J 32/1505/26.10.2018 str. George Toporceanu nr. 8, Mun. Medias, jud. Sibiu		<b>Beneficiar:</b> CIA Benefic Team SRL	<b>Nr. pr.</b> 34/2021
<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNATURA</b>	<b>Scara:</b> 1:500	<b>Titlu proiect:</b> PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE	<b>Faza:</b> P.U.D.
<b>PROIECTAT</b>	arh. Mihai-Liviu Caouci		<b>Data:</b> 05.2021	<b>Titlu planșă:</b> REGLEMENTARI URBANISTICE	<b>Nr. pl.</b> U.03
<b>DESENAT</b>	arh. Roxana-Ioana Dan				
	arh. Roxana-Ioana Dan				

