



LEGENDA

- Zona reglementata prin PUZ
- Limite parcele studiate prin PUZ
- Limite parcele vecine
- Constructii existente in vecinatate
- Constructii propuse prin alte documentatii de urbanism
- Strazi propuse
- Drumuri de pamant existente
- Taluz natural existent
- Suprafata reglementata prin PUZ - HCL nr.
- Aliniament propus
- Suprafata de teren rezervata pentru amenajare strazi
- Parcele propuse pentru locuinte individuale
- Retragere din aliniament propusa
- Retrageri laterale si posterioare
- Retrageri garaje din aliniament propuse
- Suprafata implantare constructii
- Acces pietonal pe parcela
- Acces auto pe parcela

INDICI URBANISTICI		
	PUG	PROPOS - PUZ
Suprafata de teren conform C.F.	5 800.00 m ²	5 800.00 m ²
POT	40%	40%
CUT	0.8	0.8
Spatii verzi	min. 30 %	min. 30 %
Regim de inaltime	P+2+M	P+2+M

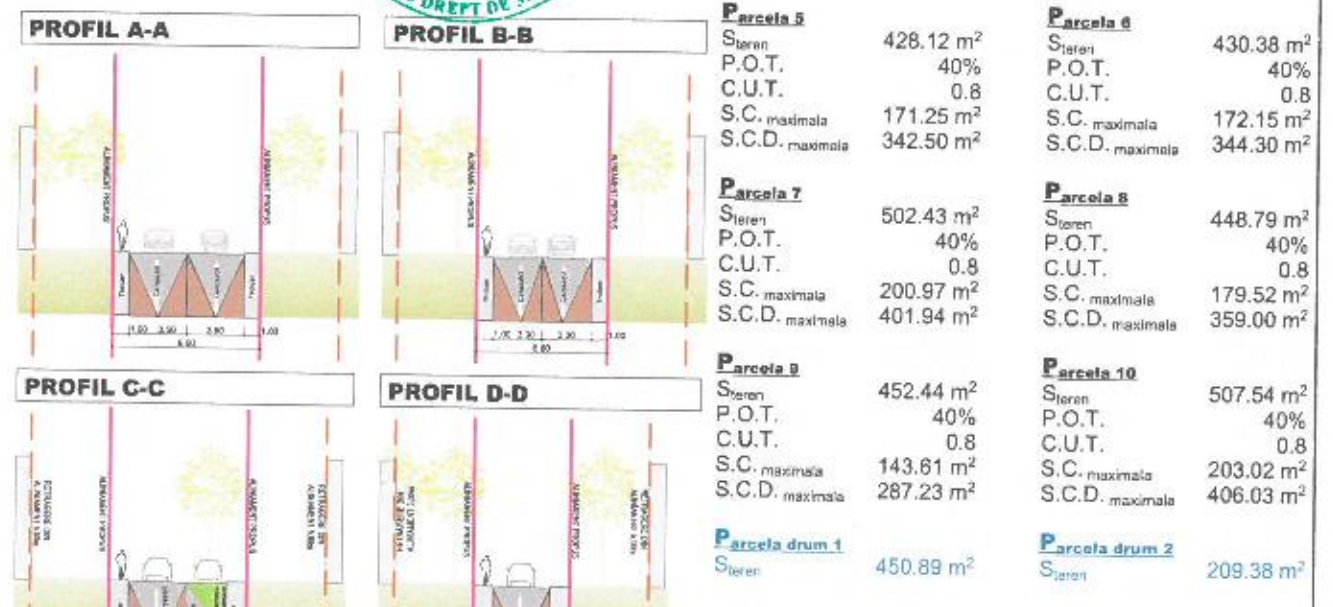
BILANT TERITORIAL			
	mp	%	mp %
Suprafata de teren conform C.F.	5 800.00	100	5 800.00 100
Suprafata rezervata pentru realizarea strazilor	0.00	0.00	615.27 10.61
Suprafata parcele locuinte individuale	5 800.00	100	5 184.73 89.39
Suprafata teren UTR 2 Subzona L1n	5 800.00	100	5 800.00 100

BILANT PARCELE					
Parcela 1	Steren	753.14 m ²	Parcela 2	Steren	548.42 m ²
	P.O.T.	40%		P.O.T.	40%
	C.U.T.	0.8		C.U.T.	0.8
	S.C. maxima	301.26 m ²		S.C. maxima	219.37 m ²
	S.C.D. maxima	602.51 m ²		S.C.D. maxima	438.74 m ²
Parcela 3	Steren	528.94 m ²	Parcela 4	Steren	537.67 m ²
	P.O.T.	40%		P.O.T.	40%
	C.U.T.	0.8		C.U.T.	0.8
	S.C. maxima	211.58 m ²		S.C. maxima	215.04 m ²
	S.C.D. maxima	423.15 m ²		S.C.D. maxima	430.08 m ²
Parcela 5	Steren	428.12 m ²	Parcela 6	Steren	430.38 m ²
	P.O.T.	40%		P.O.T.	40%
	C.U.T.	0.8		C.U.T.	0.8
	S.C. maxima	171.25 m ²		S.C. maxima	172.15 m ²
	S.C.D. maxima	342.50 m ²		S.C.D. maxima	344.30 m ²
Parcela 7	Steren	502.43 m ²	Parcela 8	Steren	448.79 m ²
	P.O.T.	40%		P.O.T.	40%
	C.U.T.	0.8		C.U.T.	0.8
	S.C. maxima	200.97 m ²		S.C. maxima	179.52 m ²
	S.C.D. maxima	401.94 m ²		S.C.D. maxima	359.00 m ²
Parcela 9	Steren	452.44 m ²	Parcela 10	Steren	507.54 m ²
	P.O.T.	40%		P.O.T.	40%
	C.U.T.	0.8		C.U.T.	0.8
	S.C. maxima	143.61 m ²		S.C. maxima	203.02 m ²
	S.C.D. maxima	287.23 m ²		S.C.D. maxima	406.03 m ²
Parcela drum 1	Steren	450.89 m ²	Parcela drum 2	Steren	209.38 m ²

RETRAGERI

- RETRAGERE DIN ALINIAMENT CONSTRUCTII 5.00m
- RETRAGERE DIN ALINIAMENT GARAJE min. 6.00m
- RETRAGERE LATERALA SUDICA min. 3.00m
- RETRAGERE LATERALA NORDICA min. 2.00m
- RETRAGERE POSTERIOARA H/2 min. 2.00m

ASSEMBLE ARCHITECTS SRL
Mihai Liviu P.L. CACUCI arhitect
D.D.E. 21.02.2021
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA



U.T.R 2 - Subzona L1n - Subzona locuinte individuale si colective mici nou propuse, cu regim de construire izolat sau cuplat, RMH. = P+2+M si inaltime maxima la coama 11,80m, situate in zone necunoscute

POT MAXIM = 40%
CUT MAXIM = 0.8

Acest document este proprietatea firmei S.C. ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila proiectantilor in original.

ASSEMBLE ARCHITECTS SRL Beneficiar: FLESER BOGDAN-OVIDIU si sotia FLESER OLIMPIA		Nr. pr.
CUI 40064860 J 32/ 1505/26.10.2018 str. George Topceanu nr. 8, Mun. Meadas, jud. Sibiu		26/2021
SPECIFICATIE	NUME	Faza:
SEF DE PROIECT	arh. Roxana Ioana Dan	P.U.Z.
COORD. URBANISM	arh. Mihai Liviu Cacuci	Nr. pl.
PROIECTAT	arh. Mihai Liviu Cacuci	U.03
DESENAT	arh. Mihai Liviu Cacuci	

SEMNATURA Scara: 1:750
Data: 03.2021
Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU DEZMEMBRARE IMOBIL (IN MAI MULT DE PATRU PARCELE) IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE
Amplasament: str. Iuliu Maniu s.n., Meadas, jud. Sibiu
Titlu plansa: Reglementari urbanistice - zonificare



LEGENDA

- Zona reglementata prin PUZ
- Limite parcele studiate prin PUZ
- Limite parcele vecine
- Constructii existente in vecinatate
- Strazi propuse - conform profilului atasate
- Suprafata reglementata prin PUZ - HCL nr.
- Aliniament propus
- Suprafata de teren rezervata pentru amenajare strazi
- Parcele propuse pentru locuinte individuale
- Constructii propuse
- Suprafete pietonale propuse in incinte
- Suprafete auto propuse in incinte
- Puncte gospodaresti propuse
- Vegetatie propusa
- Retragere din aliniament propusa
- Retrageri laterale si posterioare
- Retrageri garaje din aliniament propuse
- Suprafata implantare constructii
- Acces pietonal pe parcela
- Acces auto pe parcela

RETRAGERI

- RETRAGERE DIN ALINIAMENT CONSTRUCTII 5.00m
- RETRAGERE DIN ALINIAMENT GARAJE min. 6.00m
- RETRAGERE LATERALA SUDICA min. 3.00m
- RETRAGERE LATERALA NORDICA min. 2.00m
- RETRAGERE POSTERIOARA min. 2.00m



U.T.R 2 - Subzona L1n - Subzona locuinte individuale si colective mici nou propuse, cu regim de construire izolat sau cuplat

INDICI URBANISTICI	
Suprafata de teren conform C.F.	5 800.00 m ²
POT	40%
CUT	0.8
S spatii verzi	min. 30 %
Regim de inaltime	P+2+M

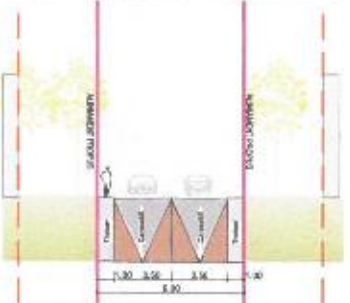
BILANT TERITORIAL MAXIMAL		
	mp	%
Suprafata de teren conform C.F.	5 800.00	100
Suprafata rezervata pentru realizarea strazilor	615.27	10.61
Suprafata parcele locuinte individuale	5 184.73	89.39
	5 184.73	100
Suprafata construita	2 073.89	40.00
Suprafata spatii verzi	1 555.42	30.00
Suprafata platforme gospodaresti	9.20	0.18
Suprafata alei pietonale si auto	1 546.22	29.82

BILANT TERITORIAL POSIBILITATE DE MOBILARE		
	mp	%
Suprafata de teren conform C.F.	5 800.00	100
Suprafata rezervata pentru realizarea strazilor	615.27	10.61
Suprafata parcele locuinte individuale	5 184.73	89.39
	5 184.73	100
Suprafata construita	1 090.00	21.02
Suprafata spatii verzi	3 567.84	68.81
Suprafata platforme gospodaresti	9.20	0.18
Suprafata alei pietonale	306.04	5.94
Suprafata alei auto	211.65	4.06

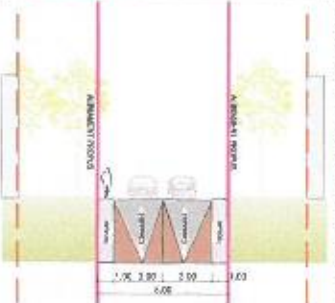
BILANT PARCELE

Parcela	Staten	P.O.T.	C.U.T.	S.C. maxima	S.C.D. maxima
Parcela 1	753.14 m ²	40%	0.8	301.26 m ²	602.51 m ²
Parcela 2	548.42 m ²	40%	0.8	219.37 m ²	438.74 m ²
Parcela 3	528.94 m ²	40%	0.8	211.58 m ²	423.15 m ²
Parcela 4	537.67 m ²	40%	0.8	215.04 m ²	430.08 m ²
Parcela 5	428.12 m ²	40%	0.8	171.25 m ²	342.50 m ²
Parcela 6	430.38 m ²	40%	0.8	172.15 m ²	344.30 m ²
Parcela 7	502.43 m ²	40%	0.8	200.97 m ²	401.94 m ²
Parcela 8	448.79 m ²	40%	0.8	179.52 m ²	359.00 m ²
Parcela 9	452.44 m ²	40%	0.8	143.61 m ²	287.23 m ²
Parcela 10	507.54 m ²	40%	0.8	203.02 m ²	406.03 m ²
Parcela drum 1	450.89 m ²				
Parcela drum 2	209.38 m ²				

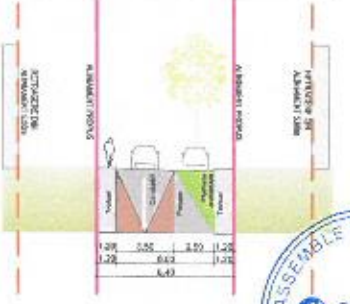
PROFIL A-A



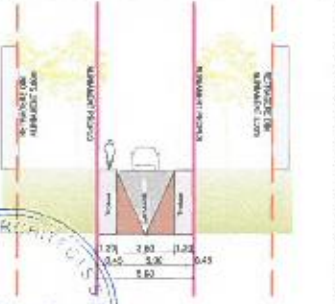
PROFIL B-B



PROFIL C-C



PROFIL D-D



Acest document este proprietatea firmei S.C. ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L., si nu poate fi folosit, transmis sau reproduc, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

ASSEMBLE ARCHITECTS SRL Beneficiar: FLESER BOGDAN-OVIDIU si sotia FLESER OLIMPIA		Nr. pr.
CUI 40064660 J 32/ 1505/26.10.2018 str. George Toparceanu nr. 8, Mun. Medias Jde, Sibiu		26/2021
SPECIFICATIE	NUME	Faza:
SEF DE PROIECT	arh. Roxana Ioana Dan	P.U.Z.
COORD. URBANISM	arh. Mihai Liviu Cacuci	Nr. pl.
PROIECTAT	arh. Mihai Liviu Cacuci	U.06
DESENAT	arh. Mihai Liviu Cacuci	
SEMNTATURA Scara: 1:500		
Data: 03.2021		
Titlu planşa: Posibilitati de mobilare urbanistica		

POSSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA