



**U.T.R 6- ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE**  
 Subzona UCD - Subzona de cercetare, dezvoltare si implementare tehnologii noi si unitati productive mici si mijlocii

**INDICI URBANISTICI CALCUL**

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Suprafata de teren masurata                      | 11 607.80 m <sup>2</sup> |
| Suprafata de teren conform C.F.                  | 11 750.00 m <sup>2</sup> |
| S <sub>construita</sub> EXISTENTA                | 6 798.00 m <sup>2</sup>  |
| S <sub>construita</sub> PROPUISA PENTRU DEMOLARE | 6 798.00 m <sup>2</sup>  |
| S <sub>destrucata</sub> EXISTENTA                | 17 455.00 m <sup>2</sup> |
| S <sub>destrucata</sub> PROPUISA PENTRU DEMOLARE | 17 455.00 m <sup>2</sup> |
| POT <sub>propus</sub>                            | 57.78%                   |
| CUT <sub>propus</sub>                            | 1.49                     |
| Regim de inaltime <sub>propus</sub>              | P/P+1/P+2                |

**LEGENDA**

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Limba parcelei studiate                      | [Red dashed line symbol]    |
| Construcții propuse pt. demolare P/P+1E/P+2E | [Red hatched symbol]        |
| Construcții existente în vecinatate          | [Blue hatched symbol]       |
| Circulații publice auto existente            | [Grey hatched symbol]       |
| Circulații publice pietonale existente       | [Light grey hatched symbol] |
| Parcaje publice existente                    | [Dark grey hatched symbol]  |
| Platforma circulației în incinta existentă   | [Light blue hatched symbol] |
| Spații verzi existente în incinta            | [Green hatched symbol]      |
| Acces auto existent                          | [Blue triangle symbol]      |
| Acces auto secundar existent                 | [Black triangle symbol]     |
| Acces pietonal existent                      | [Red triangle symbol]       |

Acest document este proprietatea firmei S.C. ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele proiectanților în original.

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <b>ASSEMBLE ARCHITECTS SRL</b><br>CUI 40064860<br>J 32/ 1505/26.10.2016<br>str. George Toporceanu nr. 8<br>Mun. Medias, Jud. Sibiu |  | <b>Beneficiar:</b><br>GLP PROJECT SRL PENTRU MEDIMPACT SA | <b>Nr. pr.</b><br>20/2020                      |
| <b>ASSEMBLE</b><br>Architects  | <b>SEMNATURA</b><br><i>[Signature]</i> | <b>Scara:</b><br>1:750                                    | <b>Faza:</b><br>P.U.D.                         |
| <b>SPECIFICATIE</b>  | <b>NUME</b><br>arh. Mihai Liviu Cacuci | <b>Data:</b><br>08.2020                                   | <b>Titu planșă:</b> PLAN DE SITUATIE EXISTENTA |
| <b>COORD. URBANISM</b>   | arh. Mihai Liviu Cacuci                |   | <b>Nr. pl.</b><br>U.02                         |
| <b>PROIECTAT</b>   | arh. Roxana Ioana Dan                  |   |  |
| <b>DEFENAT</b>   | arh. Roxana Ioana Dan                  |   |  |