

**LEGENDA**

- Zona studiata
- Limita de proprietate existenta
- Limita de proprietate propusa
- Strada Plopuului - drum existent
- Drum propus
- Funciune propusa - locuire de tip individual sau cuplat
- Construcții existente invecinate
- Suprafata construita
- Suprafata de teren propusa pentru dezmembrare in vederea sistematiilor str. Plopuului
- Zona propusa spre dezmembrare pentru trotuar 1m
- Retrageri minime fata de aliniament (3m)
- Retrageri minime fata de limita posteriora / laterala (3m)

**BILANT TERITORIAL**

Nr. crt.	Nr. C.F.	Proprietar	Suprafata
1.	104150	ICLEANU D. D.	700 mp
2.	104151	ICLEANU D. D.	630 mp
3.	104155	ICLEANU D. D.	450 mp
4.	104157	ICLEANU D. D.	450 mp
5.	104152	ICLEANU D. D.	450 mp
6.	104153	ICLEANU D. D.	450 mp
7.	103814	ICLEANU D. D.	5.800 mp
8.	110619	ICLEANU D. D.	670 mp
9.	108599	POP V.M.	540 mp
10.	110618	COSTEA D. V.	635 mp
11.	110628	STANCU L. A.	655 mp
12.	106531	FILIMON L. T.	458 mp
13.	110805	COLECTIV	560 mp
14.	104156	ICLEANU D. D.	430 mp

**SUPRAFATA TOTALA STUDIATA P.U.Z** 12.878 mp

**PARCELARE STUDIATA**

Nr. crt.	Proprietar	Suprafata	Suprafata construita max.	Suprafata desf. max.
1.	ICLEANU D. D.	686.73 mp	274.69 mp	549.38 mp
2.	ICLEANU D. D.	674.24 mp	269.69 mp	539.39 mp
3.	ICLEANU D. D.	1079.51 mp	147 mp	326 mp
4.	ICLEANU D. D.	449.50 mp	159 mp	339 mp
5.	ICLEANU D. D.	772.98 mp	309.20 mp	618.40 mp
6.	ICLEANU D. D.	815.89 mp	326.35 mp	625.71 mp
7.	ICLEANU D. D.	759.10 mp	303.64 mp	607.28 mp
8.	ICLEANU D. D.	707.06 mp	282.82 mp	565.64 mp
9.	ICLEANU D. D.	703.52 mp	281.40 mp	562.81 mp
10.	ICLEANU D. D.	703.31 mp	281.32 mp	562.64 mp
11.	ICLEANU D. D.	735.72 mp	294.28 mp	588.57 mp
12.	ICLEANU D. D.	528.42 mp	211.36 mp	422.72 mp
13.	POP V.M.	541.55 mp	216.62 mp	433.24 mp
14.	COSTEA D. V.	635.68 mp	254.27 mp	508.54 mp
15.	STANCU L. A.	658.84 mp	263.53 mp	527.07 mp
16.	FILIMON L. T.	456.64 mp	182.65 mp	365.31 mp
17.	COLECTIV (DRUM)	1680.88 mp	-	-
<b>TOTAL</b>		<b>12.589.57 mp</b>		

Suprafata propusa pentru dezmembrare si Plopuului: 288.43 mp

**TOTAL** 12.878.00 mp

P.O.T. max. - 40% C.U.T. max. - 0.80

**BILANT TERITORIAL**

	Suprafata (mp)	Procent (%)
Suprafata construita	4.057.82	31.50
Suprafata circulatiei auto si pietonale	2641.49	20.52
Suprafata zona verde	5890.26	45.74
Suprafata propusa spre dezmembrare	288.43	2.24
<b>TOTAL</b>	<b>12.878.00</b>	<b>100</b>

**Unitate teritoriala propusa: UTR 2-Subzona L1b\***  
 - subzona de locuinte individuale si colective mici cu regim de construire izolat sau cuplat, cu inaltime maximă S(D)+P+2.

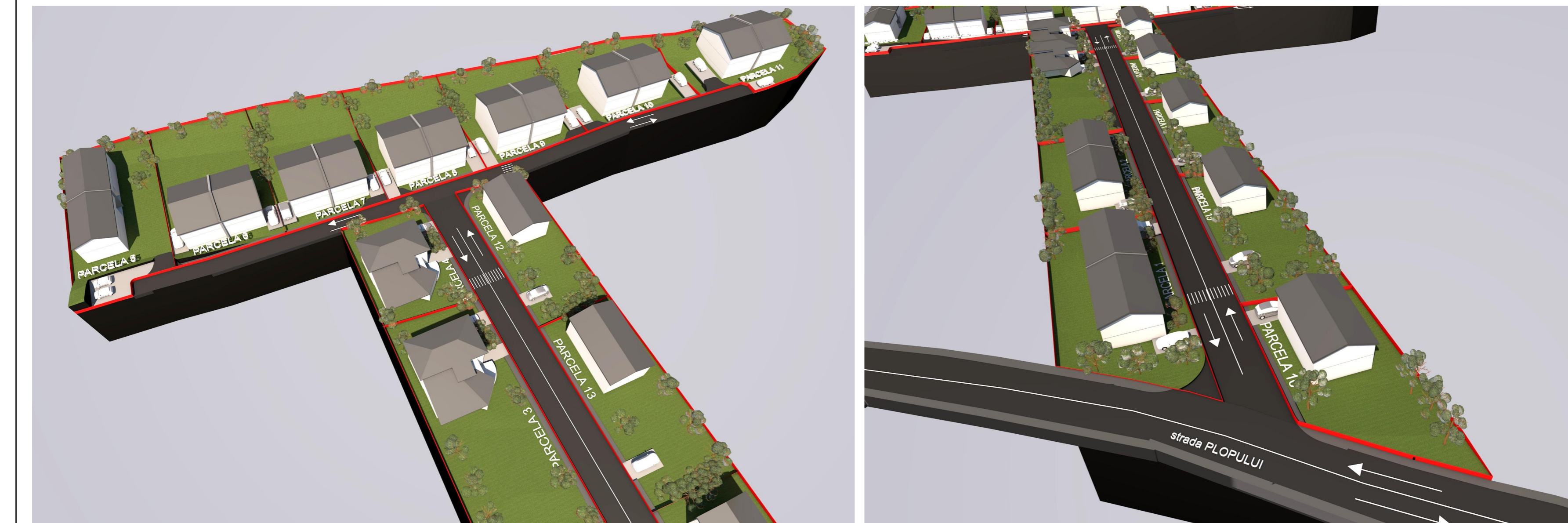
**POT max= 40%; CUT max= 0.80;**

**Posibilitati maxime de ocupare a terenului:**  
 - regim de inaltime S(D)+P+2;  
 - H max - 10.00 m;  
 - aliniament stradal 3.00 m;  
 - retrageri laterale H/2, min. 3.00 m;  
 - retrageri posterioare H/2, min. 3.00 m;  
 - minimum 20 % din suprafetele parcelor vor fi ocupate de spatii verzi;

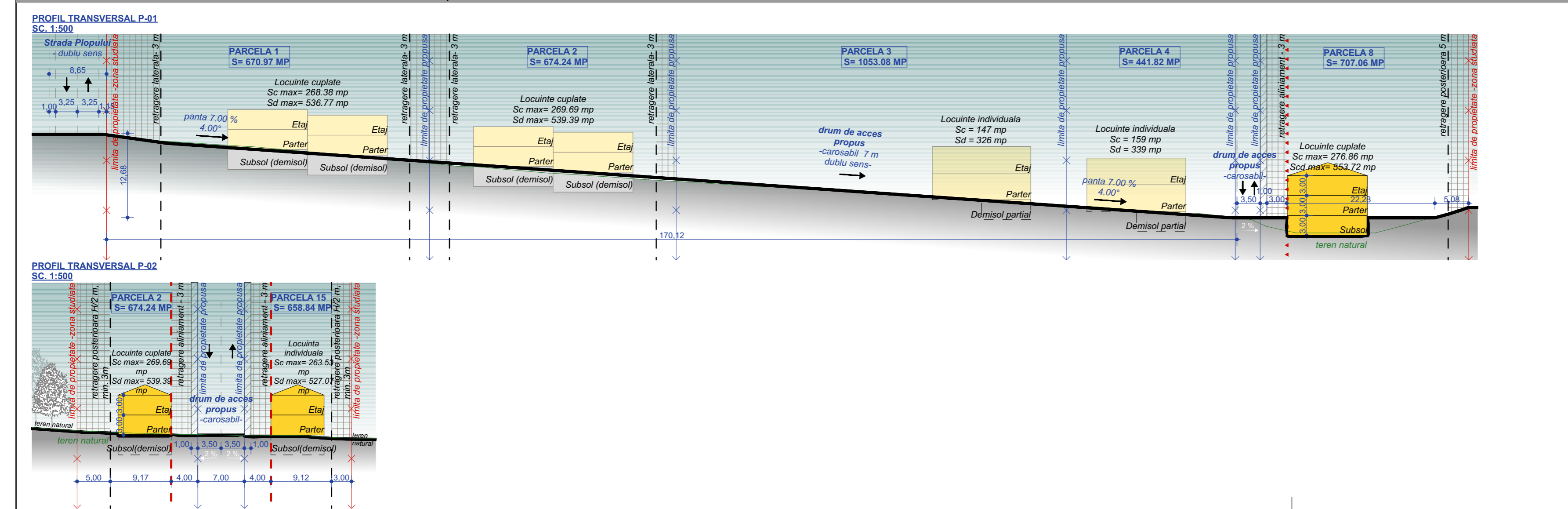
**Circulatii, stationare:**  
 Se propun urmatoarele profile pentru accesul carosabil conf. HGR 525:  
 - in zona parcelarii pe doua randuri: drum de acces cu o latime a carosabilului de 7.00 metri (cate o banda pe sens de latime 3.50 metri);  
 - in zona parcelarii pe un rand: drum de acces cu o latime a carosabilului de 3.50 metri, cu locuri de intoarcere si supralargiri;  
 - stationarea autovehiculelor se va realiza in interiorul parcelor;  
 - pentru obtinerea autorizatiei de construire, se va dezmembra o suprafata de 1m latime pe lungimea frontului parcele pentru trotuar;

- locuri de parcare: 1 loc parcare/ unitate locativa;  
 - locurile de parcare se vor amenaja in interiorul incintelor.

PERSPECTIVE AERIENE



PROFILI TRANSVERSALE SI LONGITUDINALE PROPUSE, SCARA 1:500



**PROIECTANT GENERAL**  
 SC STRUCTONICA SRL  
 str. G-ral Traian Mosoiu, nr. 50/1, c.p. 400132  
 Cluj-Napoca, jud. Cluj  
 J12/1558/2009  
 CIF: RO 25848724  
 tel. 0741 04 87 65  
 office@structonica.com

**PROIECTANT DE SPECIALITATE**  
**LINEIE PUNCT**  
 Cluj Napoca, str. Alexandru Vlahuta, 14, etaj. 8, cod. Cluj  
 e-mail: arh.corina.moldovan@gmail.com  
 tel. 0757.796.706

**COORDONATOR URBANISM**  
 arh. urb. Corina MOLDOVAN

**SEF PROIECT**  
 arh. urb. stag. PAUL GOSAV

**PROIECTANT DESENAT**  
 arh. urb. stag. PAUL GOSAV  
 arh. stag. SIZIANA SUBA

**SIMBOL PROIECT** FAZA REVIZIA  
 U-03 PU.2 17.05.2019

**INTOCMIRE P.U.Z. IN VEDEREA: PARCELARE, CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI CUPLATE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI**

**ADRESA INVESTITIE**  
 str. Plopuului, nr. FN. mun. Medias, jud. Sibiu

**BENEFICIAR INVESTITIE**  
 ICLEANU DOREL - DUMITRU, POP VALENTIN MIHAI, COSTEA DRAGOS VASILE, STANCU LUCIAN ADRIAN, FILIMON LAURENTIU TRAIAN

**ADRESA BENEFICIAR**  
 str. Carpeni, nr. 4, bl. 72, sc. A, ap. 3, mun. Medias, jud. Sibiu

**OBSERVATII:**  
 Acest document este proprietatea intelectuala a SC STRUCTONICA SRL si nu poate fi reprodus sau transmis (nici macar partial) fara autorizarea expresă (scrisa). Utilizarea lui este permisă doar beneficiarului și numai în scopul în care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampila în original.