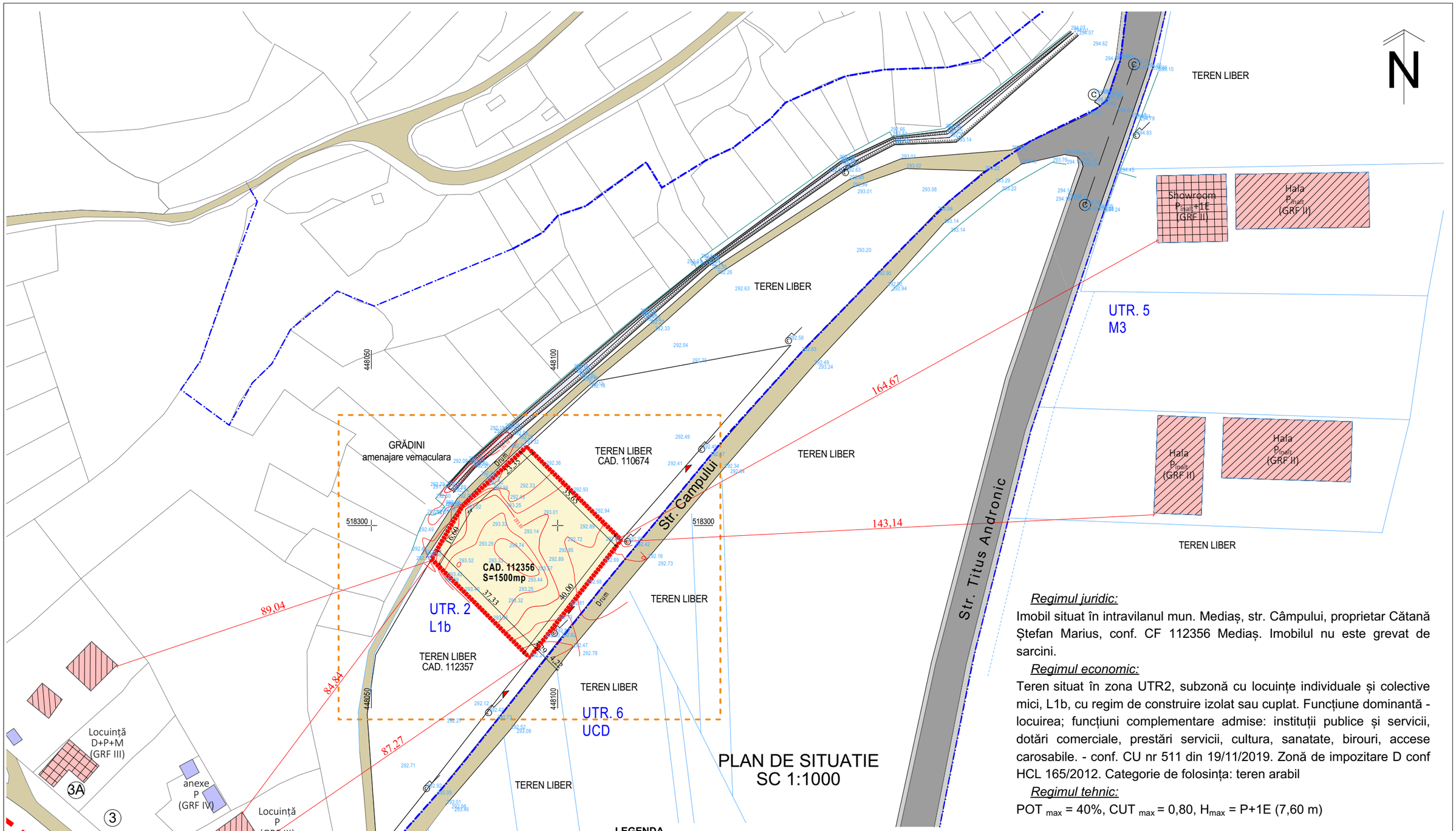

PLAN DE SITUATIE
SC 1:1000

Regimul juridic:

Imobil situat în intravilanul mun. Mediaș, str. Câmpului, proprietar Cătană Ștefan Marius, conf. CF 112356 Mediaș. Imobilul nu este grevat de sarcini.

Regimul economic:

Teren situat în zona UTR2, subzonă cu locuințe individuale și colective mici, L1b, cu regim de construire izolat sau cuplat. Funcțiune dominantă - locuirea; funcțiuni complementare admise: instituții publice și servicii, dotări comerciale, prestări servicii, cultura, sanatate, birouri, accese carosabile. - conf. CU nr 511 din 19/11/2019. Zonă de impozitare D conf HCL 165/2012. Categorie de folosinta: teren arabil

Regimul tehnic:

POT $_{max}$ = 40%, CUT $_{max}$ = 0,80, H_{max} = P+1E (7,60 m)

LEGENDA

- limita UTR. - uri
- limita intravilan
- limita amplasament studiat
- limita parcela care a generat PUD
- parcela studiata
- drum pamant bătătorit
- carosabil existent (public)
- pietonal existent (public)
- apa (șant neamenajat)

structura cladirilor:

- durabile (zidarie caramida, piatra, planseu b.a.)
- semidurabile (zidarie caramida, piatra, planseu lemn)
- nedurabile (piatra, chirpici, lemn)

starea cladirilor:

- buna
- mediocra
- rea

UTR 2 :
L1b - locuinte individuale sau colective mici si funcțiuni complementare -H_{max} P+2

UTR 5:
M3 - zona mixta (locuinte + productie de mica anvergura, servicii etc) H_{max} P+4

UTR 6:
UCD - industrie de mica capacitate nepoluanta, producție, cercetare etc

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

B.I.A. JIGA diana-denisa C.I.F. 35133271 jud. Sibiu, mun. Mediaș, str. Armurierilor, nr. 7, tel. 0745384536				**Beneficiar:** CĂTANĂ ȘTEFAN MARIUS **Amplasament:** str. Câmpului, f.n. mun. Mediaș, jud. Sibiu	**Nr. pr.** 20/2019
SPECIFICATIE	**NUME**	**SEMNATURA**	**Scara:** 1:1000	**Titlu proiect:** Construire hală, cu atelier tâmplărie și clădire de birouri cu showroom, împrejmuire și branșamente utilități	**Faza:** P.U.D.
ŞEF PROIECT	arh. Boila Dorin				
PROIECTAT	arh. Denisa Jiga		**Data:** feb. 2020	**Titlu plansa:** PLAN DE SITUATIE	**Nr. pl.** U02
DESENAT	arh. Denisa Jiga				