

**P.U.D.**  
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONSTRUCTIE IMOBIL PE STRUCTURA DE METAL**  
**PENTRU COLANTARI-INFOLIERI AUTO, IMPREJMUIRE TEREN**  
 Suprafata zona studiata : 705 mp  
**Medias, str. Graia de Jos, fara nr. C.F. 103854**

**REGIM ECONOMIC**

Imobil situat in zona UTR2, subzona de locuinte individuale si colective mici cu regim de construire izolat sau cuplat, L1b; conform PUG aprobat cu HCL nr. 53/2012. Functiunea zonei rezidentiale este data de institutii publice si servicii, spatii verzi amenajate, locuinte, dotari, birouri etc. Imobilul este situat in zona "D" de impozitare, conform HCL 165 / 2012. Categoria de folosinta : curti constructii.

- LIMITE**
- LIMITA P.U.D.
  - LIMITA PARCELA
  - LIMITA PROPRIETATI PRIVATE PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE

- EXISTENT**
- CLADIRI EXISTENTE
  - TEREN CURTI CONSTRUCTII
  - ALEI SI TROTUARE
  - SPATII VERZI AMENAJATE
  - CAROSABIL DOMENIU PUBLIC -ASFALTAT
  - CAROSABIL DOMENIU PUBLIC -NE ASFALTAT
  - ACCESE CAROSABILE
  - ACCESE PIETONALE
  - ACCESE LA CONSTRUCTII

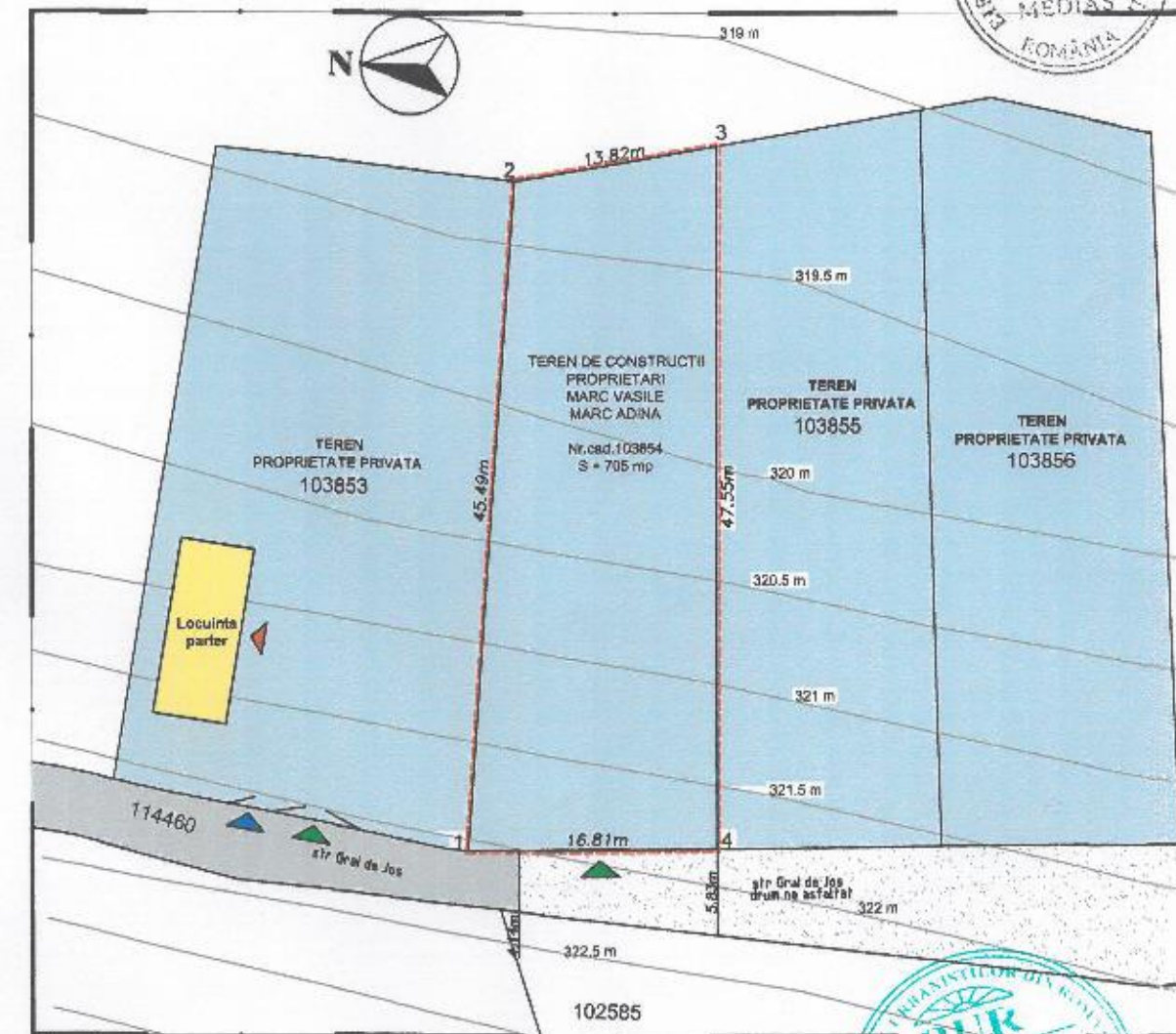


PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
Scara 1:2000



Nr.cad.103854		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	516141.919	451064.904
2	516135.797	451109.979
3	516122.055	451111.459
4	516125.128	451064.012
S=705mp		

INCADRARE IN P.U.G. MEDIAS  
Scara 1:2000



PLAN DE SITUATIE  
SC 1/500



S.C. ALMA PROIECT S.R.L. Medias BIROU DE PROIECTARE Aleea Buzias nr. 1 Tel.Fax. 0269-838160 CUI 7033050			Beneficiar: MARC VASILE	Proiect nr. 20 /2023
Amplasament: mun. Medias str. GRAIA DE JOS fara nr. C.F.103854			Titlu proiect: CONSTRUCTIE IMOBIL PE STRUCTURA DE METAL PENTRU COLANTARI-INFOLIERI AUTO, IMPREJMUIRE TEREN FAZA : P.U.D.	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu planşa:
SEF PROIECT	c.arh. Rusu Sever		1/500	SITUATIE EXISTENTA
PROIECTAT	c.arh. Rusu Sever		1/2000	INCADRARE IN ZONA
DESENAT	c.arh. Rusu Sever		Data: martie 2023	INCADRARE IN P.U.G.
				Planşa nr. 0.1