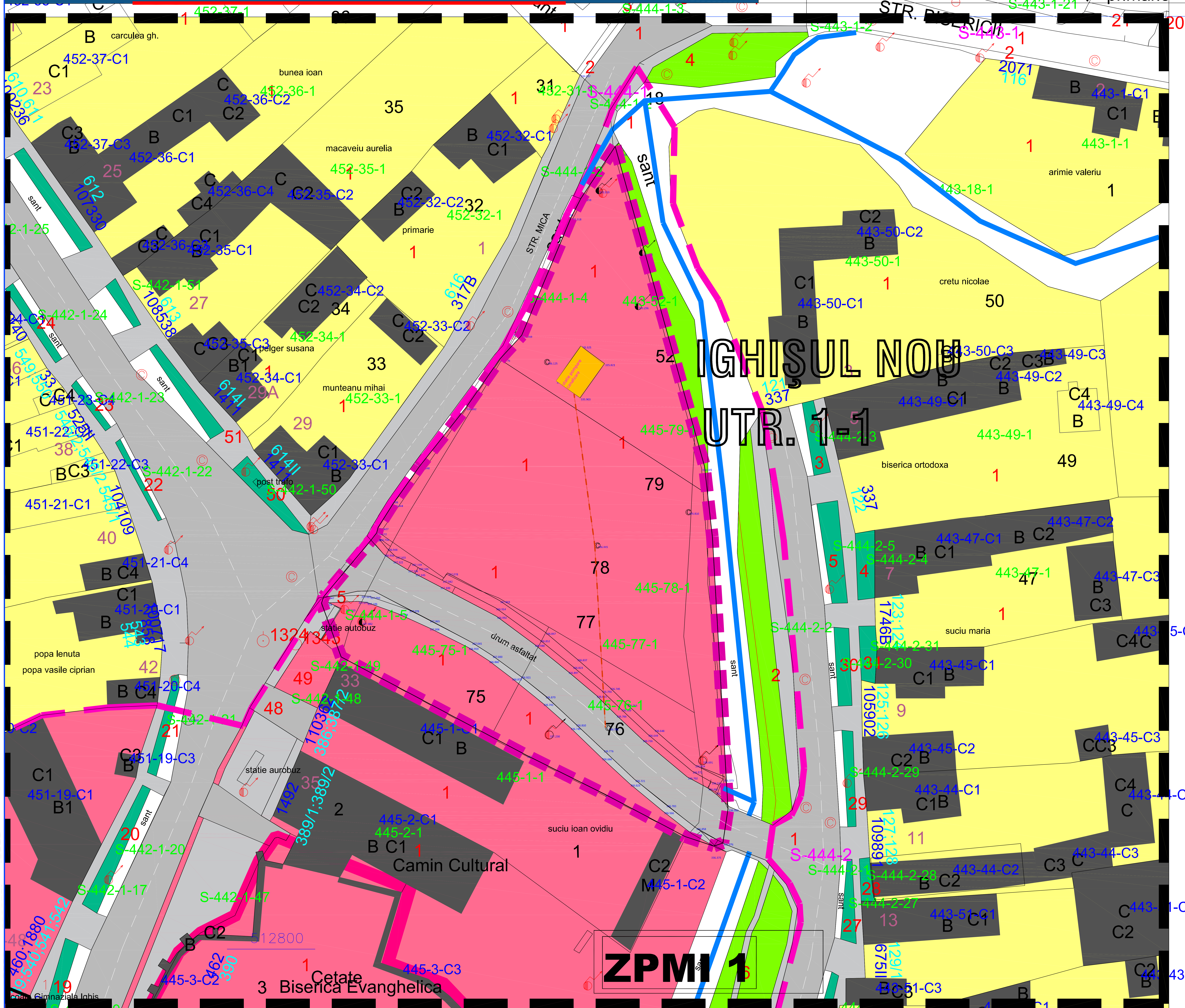


PLAN URBANISTIC DE DETALIU CAMIN CULTURAL IGHISUL NOU

2020



LEGENDĂ

LIMITE
 - - - - - LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.D.
 - - - - - LIMITA ZONEI STUDIATE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ (cf. P.U.G.)

SUBZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI CU REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT SAU CUPLAT, CU RMH. = P - P+2 ȘI ÎNĂLȚIME MAX. LA COAMA DE 15,80m, APARTINÂND TESUTULUI TRADITIONAL ȘI SAU PARCELARI SPONTANE, SITUATE ÎN UNELE CAZURI PE VERSANȚI NECONSOLIDAȚI

SUBZONA MIXTA, CE CUPRINDE INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE ȘI LOCUINȚE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAX. P+4

ACOPERIS ÎN 2 SAU 4 VERSANȚI, CU PANTA DREAPTĂ SAU FRANTIA H_{max} = 15,80m, / P+2 CU PANTA DE PÂNĂ LA 50° / ZONA CENTRALĂ

UTR 1.1 ZONA CENTRALĂ SAT IGHISUL NOU - ZONA PROTEJATĂ

UTR 2 ZONA REZIDENȚIALĂ, LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, REGIM DE ÎNĂLȚIME MAX. P+2

I1 SUBZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI CU REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT SAU CUPLAT, CU RMH. = P - P+2 ȘI ÎNĂLȚIME MAX. LA COAMA DE 15,80m, APARTINÂND TESUTULUI TRADITIONAL ȘI SAU PARCELARI SPONTANE, SITUATE ÎN UNELE CAZURI PE VERSANȚI NECONSOLIDAȚI

I1h SUBZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI CU REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT SAU CUPLAT, RMH. = P - P+2 CU ÎNĂLȚIME MAX. LA COAMA DE 12,00m, SITUATE ÎN PARCELARI TRADITIONALE ȘI SAU SPONTANE, AMPLASATE ÎN UNELE CAZURI PE VERSANȚI NECONSOLIDAȚI

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ (cf. P.U.Z.C.P.)

ZPMI 1 zona de protecție a ansamblului monumental al bisericilor evanghelice fortificate și a casei parohiale evanghelice

- - - - - ZONA DE PROTECȚIE MONUMENT ISTORIC - CATEGORIA A

CIRCULAȚII

- - - - - CIRCULAȚII CAROSABILE

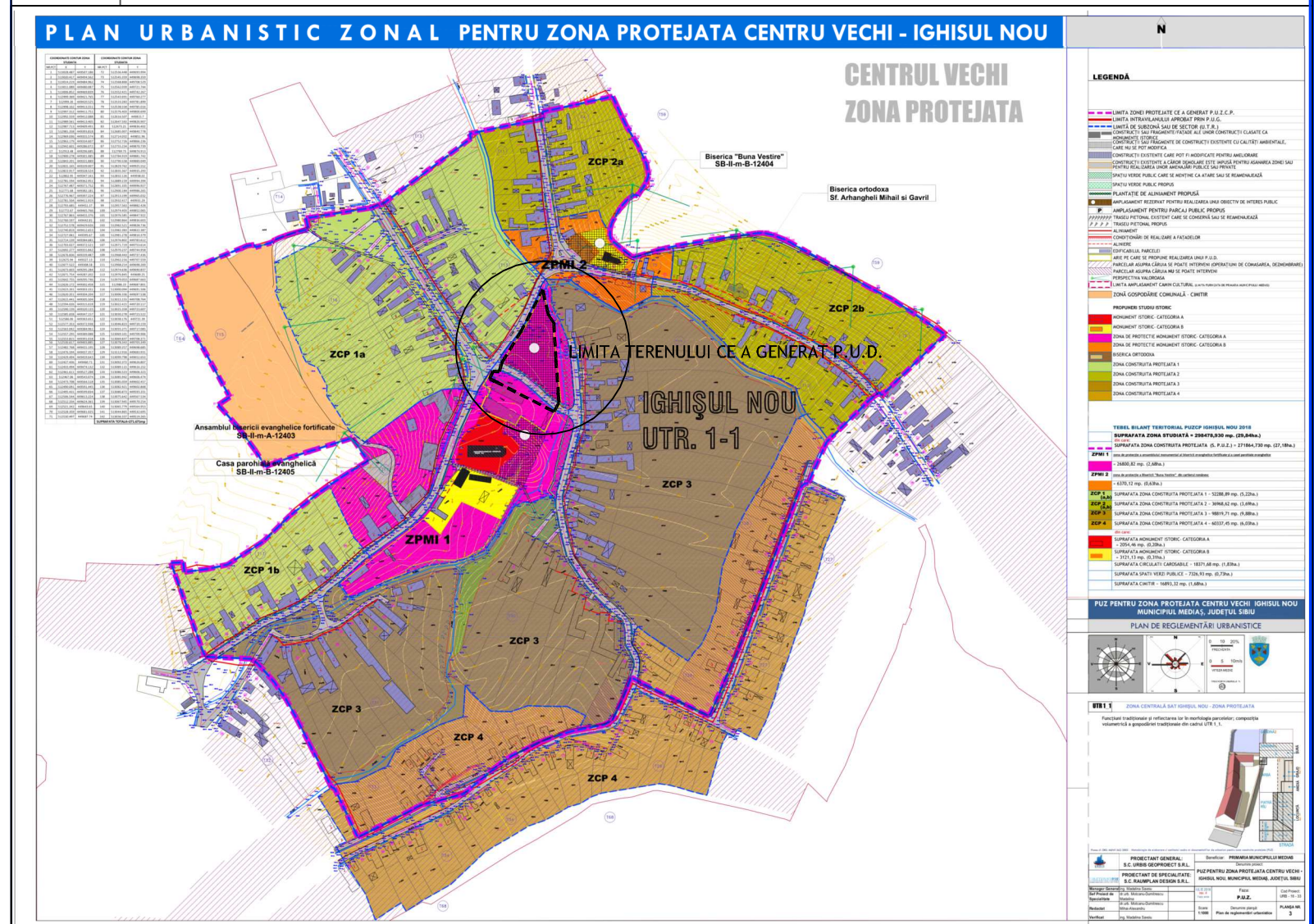
- - - - - CIRCULAȚII PIETONALE

SPATII VERZI

- - - - - PLANTATIE DE ALINIAMENT

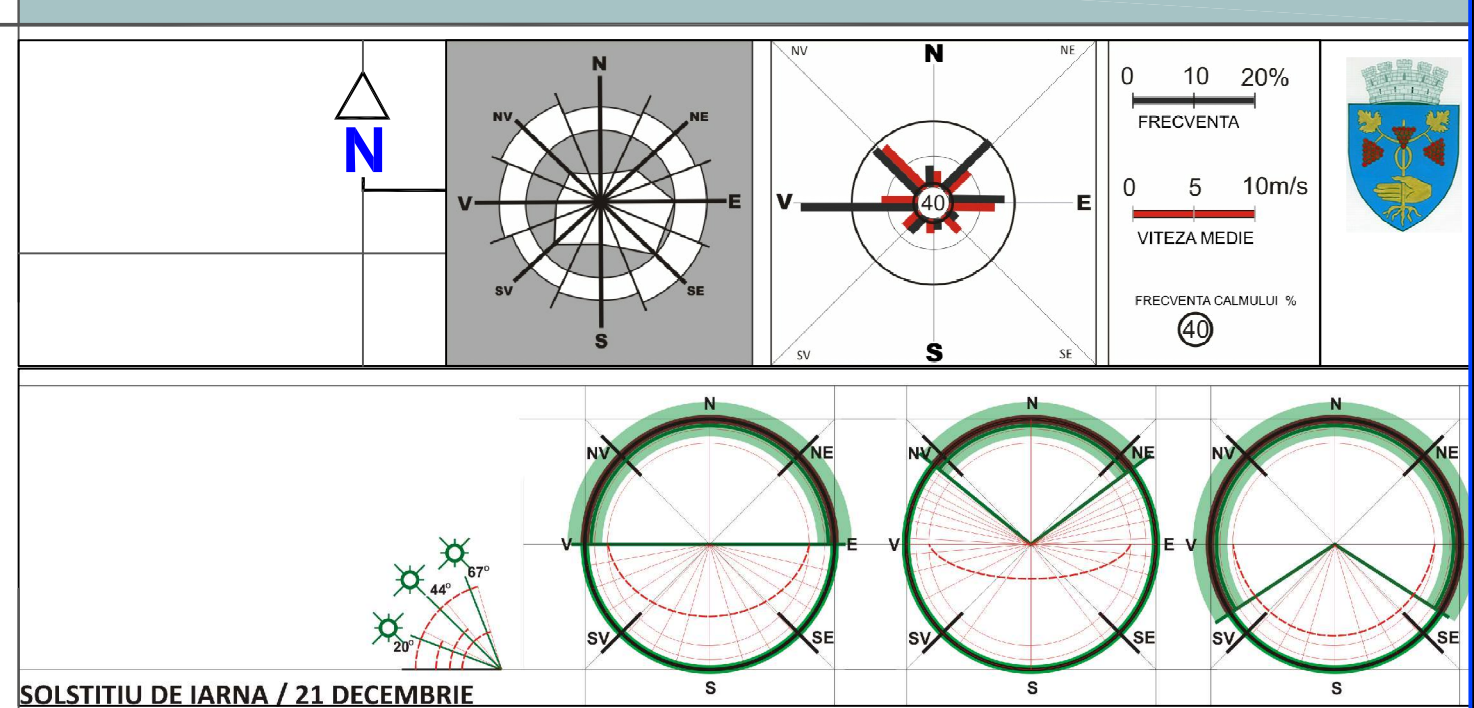
- - - - - CONSTRUCȚII EXISTENTE

- - - - - CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE



PLAN URBANISTIC DE DETALIU CAMIN CULTURAL, SAT IGHISUL NOU, MUNICIPIUL MEDIAS

ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE



SOLSTITIUL DE IARNĂ / 21 DECEMBRIE

PROIECT PLAN URBANISTIC DE DETALIU CAMIN CULTURAL SAT IGHISUL NOU, MUNICIPIUL MEDIAS

BENEFICIAR PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDIAS

PROIECTANT GENERAL S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L.

PROIECTANȚI DE SPECIALITATE S.C. CASA SIBIANA PROIECTECONS S.R.L.

TITLUL PLANȘEI ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE

URBANISM Dr. URB.-ING. NIKHAI MOTCANU-DUMITRESCU

PROIECTAT Dr. URB.-ING. NIKHAI MOTCANU-DUMITRESCU

PROIECTARE REȚELE Dr. URB.-ING. NIKHAI MOTCANU-DUMITRESCU

PROIECTARE CIRCULAȚII Dr. URB.-ING. NIKHAI MOTCANU-DUMITRESCU

VERIFICAT Dr. URB.-ING. NIKHAI MOTCANU-DUMITRESCU

SCARA DATA NR. REV. DATA 1:2000 Feb. 2020 3

FAZA: P.U.D. 1