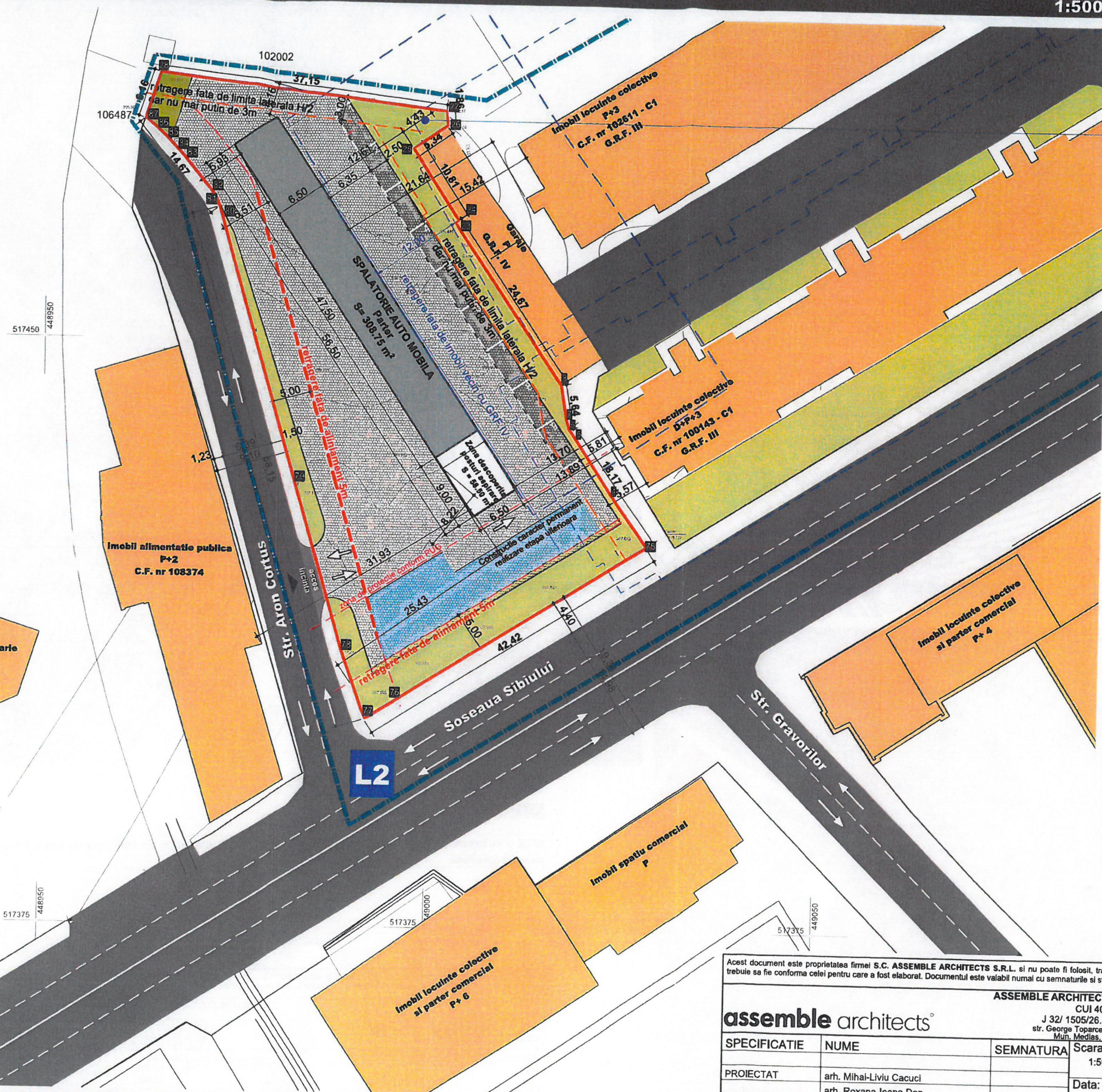




PROPRIETAR: IANCU GHEORGHE SI SOTIA IANCU MARIA, IANCU ADRIAN IOAN SI SOTIA IANCU ANISOARA
DREPT DE SUPERFICIE: NADENKA SRL
CF: 115637
NR. CAD.: 115637

INDICI URBANISTICI CALCUL

Suprafata de teren	2 538.00 m ²
POT maxim	20%
CUT maxim	1.0
S construita maximala	507.60 m ²
S construita desfasurata maximala	2 538.00 m ²
S spatiu verde	min.20%
S construita	367.25 m ²
S construita desfasurata	367.25 m ²
POT propus	14.47%
CUT propus	0.14
Regim de inaltime propus	P
Nr locuri supraterrane propuse	9

LEGENDA

- Limita UTR conform PUG
- Limita parcela studiata
- Limite parcele vecine
- Constructie propusa
- Constructii existente in vecinatate
- Circulatii auto publice existente
- Circulatii pietonale publice existente
- Parcari auto in incinta
- Pavaj dale in incinta
- Spatiu verde amenajat
- Acces incinta

RETRAGERI PROPUSE

- Retrageri fata de aliniament
- Retrageri fata de aliniment-regim aliniere imobile existente in zona
- Retrageri fata de cladiri existente in functie de GRF
- Retrageri fata de limite proprietate(laterala,posteroara)
- Limita zona de protectie

BILANT TERITORIAL

	mp	%
Suprafata de teren conform C.F.	2 538.00	100
S construita PROPUSA	367.25	14.47
S pavata	1526.70	60.15
S parcare	135.00	5.31
S spatii verzi	508.05	20.01
Punct gospodaresc	1.00	0.03

UTR 3 subzona L2 - subzona locuinte colective medii, cu regim de inaltime de max. P+4, situate in afara limitelor zonei protejate

Acest document este proprietatea firmei S.C. ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampilele proiectantilor in original.

assemble architects CUI 40064860 J 32/ 1505/26.10.2018 str. George Toparceanu nr. 8, Mun. Medias, jud. Sibiu			Beneficiar:	Nr. pr.
SEMNATURA			SC NADENKA SRL jud. Brasov, comuna Mandra, sat Rausor, str. Principala, nr.118	29/2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Faza:
PROIECTAT	arh. Mihai-Liviu Cacuci		1:500	P.U.D.
DESENAT	arh. Roxana-Ioana Dan		Data:	Nr. pl.
	arh. Roxana-Ioana Dan		03.2021	U.03
			Titlu planșă:	
			REGLEMENTARI URBANISTICE	