



U.T.R 2 - ZONA REZIDENTIALA
Subzona L1n - Subzona locuinte individuale și colective mici nou propuse, cu regim de construire izolat sau cuplat, RMH. = P - P+2+M și înălțime max. la coamă 11,80m, situate în zone neconstruite

INDICI URBANISTICI CALCUL

Suprafata de teren conform C.F.	2 500.00 m ²
POT maxim	40%
CUT maxim	0.8
S spatii verzi	min. 20 %
S construita maxima	1 000.00 m ²
S construita desfasurata maxima	2 000.00 m ²
S spatii verzi	min. 500.00 m ²
S construita	24.00 m ²
S construita desfasurata	24.00 m ²
POT propus	0.96%
CUT propus	0.009
Regim de inaltime propus	P

BILANT TERITORIAL

	mp	%
Suprafata de teren conform C.F.	2 500.00	100
S construita PROPUA	24.00	0.96
ALEI	481.71	19.27
PLATFORME	96.68	3.87
LOC DE JOACA	431.73	17.27
PLATFORME FITNESS	114.89	4.60
S spatii	0.00	0.00
Spatii verzi	1 333.88	53.36
ALTE SPATII	17.11	0.68

U.T.R 2 - Subzona L1n
 POT MAXIMA = 40% POT PROPUA = 0.96%
 CUT MAXIMA = 0.8 CUT PROPUA = 0.009

LEGENDA

- Limita parcela studiată
- Limite parcele vecine
- Construcție propusă - Punct gospodărire
- Retrageri propuse
- Construcții existente în vecinătate
- Circulații auto publice
- Circulații pietonale publice
- Aleii pietonale beton
- Aleii pietonale nisip stabilizat
- Loc de joacă
- Platforme dalaj
- Spatii verzi propuse
- Acces pietonal
- Copaci existenți
- Arbusti propusi
- Arbori de talie medie propusi
- Arbori de talie mare propusi
- Panze textile tensionate

REGLEMENTARI URBANISTICE

1:500

Acest document este proprietatea firmei ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reproducut, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai ai cu semnăturile și stămpilele proiectanților în original.

ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L.		Beneficiar:	Nr. pr.
CUI 40064590		Municipiul Medias	36/2021
J 327 1509/26.10.2015			
Str. George Popa nr. 8, Mun. Medias, Jud. Elav			
SEM NATURA		Scara:	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU
SPECIFICATIE	NUME		AMENAJARE LOC DE JOACA - CARTIER WEWERN
PROIECTAT	arh. Cacuci Mihai Liviu		Faza: P.U.D.
	arh. Dan Roxana Ioana		
DESENAT	arh. Cacuci Mihai Liviu	Data: 06.2021	Titlu planșă: Reglementari urbanistice
			Nr. pl. U.03

