

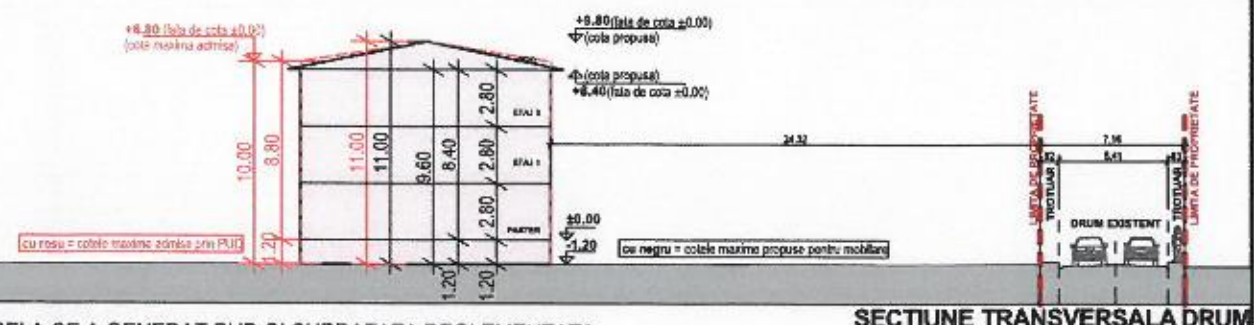
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
SC 1:500

Acest document este proprietatea intelectuala a S.C. MIN HOUSE PROIECT S.R.L. si intra sub incidenta legii nr.8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa a autorului.



PUD

IMOBIL LOCUINTE, BRANŞAMENTE, UTILITĂŢI, ÎMPREJMUIRE



PARCELA CE A GENERAT PUD SI SUPRAFATA REGLEMENTATA

Proprietatea:
SC ATERM SRL prin Cristian VASIU
jud SB, str. Iacob Pisso, nr. 8, bl.47, cs.C, et.3, ap.54

Proiect:
PUD - IMOBIL LOCUINTE, BRANŞAMENTE, UTILITĂŢI, ÎMPREJMUIRE

Amplasament:
JUD. SIBIU, MUN. MEDIAŞ, STR. ION CREANGĂ, FN, CF 112049

- Folosinta propusa: LOCUINTE COLECTIVE MICI
- P.O.T. maxim admis = 40%;
- C.U.T. maxim admis = 0.80
- P.O.T. propus = 25.23%;
- C.U.T. propus = 0.76

Tipul de locuire si Regim de inaltime maxim propus:
IMOBIL C1 - LOCUINTE COLECTIVE P+2E

- H. maxim admis la coama = +9.80m fata de ±0.00
- H. maxim admis la comisa = +8.80m fata de ±0.00
- h. soclu - 1.20m max
- H. maxim admis la coama = +11.00m fata de CTA=CTN
- H. maxim admis la comisa = +10.00m fata de CTA=CTN

H coama propus = +9.80m (fata de cota +0.00)
H streasina propus = +8.40m (fata de cota +0.00)
H soclu propus = +1.20m față de CTN=CTA
H coama propus = +11.00m (fata de CTN=CTA)
H streasina propus = +9.60m (fata de CTN=CTA)

Bilant teritorial admis	Suprafata	%
Suprafata totala teren din acte	902,00 mp	
Suprafata teren de cedat	0,00 mp	
Suprafata teren	902,00 mp	100%
Teren propus pentru constructii	360,80 mp	40%
Circulatie auto si pietonale	496,10 mp	55%
Zona verde	45,10 mp	5%

Bilant teritorial propus - MOBILARE	Suprafata	%
Suprafata totala teren din acte	902,00 mp	
Suprafata teren de cedat	0,00 mp	
Suprafata teren	902,00 mp	100%
Teren propus pentru constructii	228,16 mp	25.29%
Circulatie auto si pietonale	294,59 mp	32.55%
Zona parcaje - dale inerbate	102,50 mp	11.36%
Zona verde	227,34 mp	30.75%

LEGENDA:

- Limita proprietate ce a generat PUD
- Limita zona de reglementat
- Suprafata edificabila
- Cai de comunicare rutiere si pietonale
- Zona de locuinte individuale și colective mici L1b
- Imobile existente situate in jurul amplasament
- Propunere construire imobile de locuinte
- Acces auto pe parcela
- Acces pietonal in imobil



		S.C. MIN HOUSE PROIECT S.R.L. jud. Sibiu, Rau Sadului, nr. 169, tel. 0735 945 185 J32/1478/2018 CUI 40044073		Beneficiar: SC ATERM SRL prin Cristian VASIU jud. SB, str. Iacob PISO, nr.8, bl.47, sc.C, ap. 54		Proiect nr. 57/2020	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Faza		
Sef proiect	arh.urb. Alexandra Lucia MINEA		1/500	PUD - IMOBIL LOCUINTE, BRANŞAMENTE, UTILITĂŢI, ÎMPREJMUIRE	PUD		
Proiectat	arh.urb. Alexandra Lucia MINEA		Data:	jud. SB, mun. MEDIAŞ, str. ION CREANGĂ, FN CF 112049, nr.top.:112049	Titlu plansa:		
Desenat	arh.urb.stag. Maximilian MUNTEANU		10 / 2020	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE		Plansa nr. U02	