



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 869, Fax: +40 269 803854
www.primariamedias.ro; e-mail: fiscalamedias@gmail.com

Operator de date cu caracter personal nr.16047
Direcția Economică – Serviciul Fiscal Local
Nr. înreg. 13847 / 23.03.2022

Aprobat
Primar,
Gheorghe Roman

RAPORT DE SPECIALITATE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2023

Văzând Referatul de aprobare nr. 122 /2022 și Proiectul de Hotărâre nr.122/2022, în temeiul art.129 alin.4 lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ și având în vedere art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal modificată și completată, Hotărârea de Guvern nr.1 /2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală și Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare, art.6 alin (4) și (5) din Legea 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice coroborată cu Decizia nr.997/2018, emisă de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, propunem aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, la nivelul celor din anul 2022 indexate cu indicele de inflație aferent anului 2021, respectiv 5,1%, conform anexelor 1-2 .

Precizăm că raportul nr.13547/23.03.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2023 a fost publicat pe site-ul instituției și a fost afișat la Primăria municipiului Mediaș în spațiul accesibil publicului în data de 23.03.2022.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 869, Fax: +40 269 803854
www.primariamedias.ro; e-mail: fiscalamedias@gmail.com

Având în vedere cele menționate anterior supunem analizei și aprobării Consiliului Local Mediaș impozitele și taxele locale pentru anul 2023 după cum urmează:

1. Impozit/taxă pe clădiri persoane fizice,

1.1 In cazul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice se propune aplicarea cotei de impozitare de 0,097% la valoarea impozabilă determinate conform art. 457 din Legea 227/2015;

1.2 In cazul impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice se propune cota de 1,3% aplicata la valoarea impozabilă a clădirii, daca aceasta este stabilita conform art. 458 alin. 1, din Legea 227/2015, a cotei de 2% asupra valorii impozabile daca aceasta este stabilita conform art. 458 alin. 4, din Legea 227/2015 si respectiv a cotei de 0,4% aupra valorii impozabile daca aceasta este stabilita conform art. 458 alin. 3, din Legea 227/2015.

1.3 Se propune impozitul pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice conform art. 459 din Legea 227/2015.

2. Impozit/ taxă pe clădiri persoane juridice,

2.1 In cazul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice se propune cota de 0,2% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, conform art. 460 alin. 1, din Legea 227/2015.

2.2 In cazul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice se propune cota de 1,3% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, conform art. 460 alin. 2, din Legea 227/2015.

2.3 In cazul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol cota prevăzută la art. 460 alin. (3), din Legea 227/2015, se stabilește la 0,4 % aplicată la valoarea impozabilă a clădirii.

2.4 Impozitul pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice se calculează conform art. 460 alin (4) din Legea 227/2015.

2.5 In cazul impozitului pe clădirile nereevaluate proprietatea persoanelor juridice se propune cota de 5 %, conform art.460 alin.(8) din Legea 227/2015, aplicată la valoarea impozabilă a clădirii.

2.6 Taxa pe clădiri se stabilește în condiții similare impozitului pe clădiri.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 869, Fax: +40 269 803854
www.primariamedias.ro; e-mail: fiscalamedias@gmail.com

3. Impozitul și taxa pe teren

Propunem calcularea impozitului/taxei pe teren conform art. 465 din Legea 227/2015, pentru terenurile situate în intravilanul localităților încadrate la categoria de folosință “terenuri cu construcții”, pentru cele situate în intravilan și încadrate la alte categorii de folosință decât cea de terenuri cu construcții precum și pentru terenurile situate în extravilanul municipiului, valorile sunt prevăzute în anexa la prezentul raport;

4. Impozitul pe mijloace de transport

Se stabilește impozitul pe mijloace de transport în conformitate cu art. 470 din Legea 227/2015, în funcție de capacitatea cilindrică a mijlocului de transport, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune cu suma prezentată în tabelul din anexa la prezentului raport.

5. Nivelurile aplicabile pentru anul 2023 la taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor, taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, impozitul pe spectacole, limitele minime și maxime ale amenzilor, alte taxe locale, taxă pentru eliberarea/ vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea de activități de alimentație publică, taxe de folosire a domeniului public, tarife pentru chirii la spații cu altă destinație și taxe speciale sunt cuprinse în anexa la prezentul raport.

6. În ceea ce privește impozitul pe spectacole se propune cota de 2% în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională și cota de 5% în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate mai sus.

7. Criteriile de stabilire a cotelor adționale menționate la art. 1 alin.(8) din prezenta hotărâre, prevăzute la art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, sunt în principal, însă nelimitându-se la acestea, următoarele:

- necesitatea păstrării, în general, a unui nivel al fiscalității locale comparabil cu anii anteriori în vederea asigurării caracterului predictibil al impozitelor și taxelor locale, politică publică asumată de municipalitate în ultimii ani,
- necesitatea asigurării de servicii publice de calitate pentru locuitorii municipiului Mediaș,
- determinarea actualizării masei impozabile astfel încât să elimine discrepanțele și să se coreleze cu piața imobiliară locală,
- alte criterii având la bază considerente de natură economică, socială determinate de necesitățile bugetului local.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 869, Fax: +40 269 803854
www.primariamedias.ro; e-mail: fiscalamedias@gmail.com

8. Propunem majorarea anuală prevăzută la art. 489 alin (1) , (2) și (5) din Legea 227/ 2015 privind Codul fiscal după cum urmează:

- a) în cazul impozitului/taxei pe clădiri rezidențiale, clădiri nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol, a clădirilor cu destinație mixtă pentru suprafața folosită în scop rezidențial, precum și a tuturor clădirilor nereevaluate aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota adițională este de 50%.
- b) în cazul impozitului/taxei pe clădiri nerezidențiale, a clădirilor cu destinație mixtă pentru suprafața folosită în scop nerezidențial aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice reevaluate, cota adițională este de 30%.
- c) în cazul impozitului/taxei pe teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, aflat în proprietatea sau deținut de persoanele fizice și juridice, cota adițională este de 50%.
- d) în cazul impozitului/taxei pe teren amplasat în extravilan aflat în proprietatea sau deținut de persoanele fizice și juridice cota adițională este de 20%.
- e) în cazul impozitul pe mijloace de transport aflat în proprietatea persoanelor fizice și juridice cota adițională este de 20%.
- f) impozitul pentru clădirile neîngrijite conform Regulamentului privind stabilirea criteriilor de încadrare a clădirilor în categoria clădiri neîngrijite elaborat de Direcția Arhitect Șef se majorează :
 - cu 100% pentru clădirile la care este majorat impozitul pentru prima oară;
 - cu 500% pentru clădirile la care este majorat impozitul pentru a doua oara sau mai mult;
- g) taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se majorează cu cota adițională este de 11%.

9. Propunem acordarea unei bonificații de 5% conform art. 462 alin(2), art.467 alin(2) și art. 472 alin(2) din Legea 227/ 2015 privind Codul fiscal pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren situat în intravilan, a impozitului pe mijloace de transport datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice, până la data de 31.03.2023 și care au mai mult de o tranșă de plată.

10. Propunem Consiliul Local spre aprobare aplicarea procedurii de acordare a facilităților fiscale pe lângă cele prevăzute expres de Legea 227/ 2015 la art. 456 alin. (1) lit.a)-y), art.464 alin.(1) lit. a) – z), art. 469 alin.(1) lit. a)- p), art.476 , art.479, art.482 următoarelor categorii prevăzute la:

- art. 456 alin.(2),
- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale altele decât cele prevăzute la alin.(1) lit. x altele decât cele folosite ca locuință și spațiile în care se desfășoară activități economice;



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 869, Fax: +40 269 803854
www.primariamedias.ro; e-mail: fiscalamedias@gmail.com

- b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;
 - c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale
 - d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
 - e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
 - f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
 - g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
 - j) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, deținute în comun cu soțul sau soția;
 - s) clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive;
- art. 464 alin. (2):
- a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
 - b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
 - c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
 - d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
 - e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
 - f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 869, Fax: +40 269 803854
www.primariamedias.ro; e-mail: fiscalamedias@gmail.com

h) terenul aferente clădirii de domiciliu aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, deținute în comun cu soțul sau soția ;

i) terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

11. Propunem , ca în conformitate cu art. 266 alin.(5) și (6) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, să se anuleze dacă debitorul nu figurează cu bunuri urmăribile sau spații și terenuri închiriate, concesionate sau date în folosință.

12. Propunem stabilirea de taxe speciale prevăzute la art. 484 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal și instituirea și stabilirea taxelor locale prevăzute la art. 486 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal .

13. Propunem, în baza art. 162 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, publicarea trimestrială pe pagina de internet proprie a listei debitorilor persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații și menținem pentru anul 2023 plafonul obligațiilor de plată restante aprobate prin HCL nr. 73/2016.

14. În baza art. 256 alin. 1 din Legea 207/2015 propunem stabilirea cheltuielilor de executare minimale de 7,1 lei ce cad în sarcina debitorului pentru care s-a început procedura de executare silită.

15. Propunem stabilirea taxelor aferente anului fiscal 2023 practicate de Clubul Sportiv Municipal Mediaș conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezentul raport.

Direcția economică
ec. Adriana Tătar

Șef Serviciu Fiscal Local
ec. Dan Mărginean

Vizat Oficiu Juridic