



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ÎMPREJMUIRE TEREN. UTILITAȚI. CONSTRUIRE GARAJ AUTO.  
AMPLASARE BARĂCI. ORGANIZARE DE ȘANTIER  
Medias, str. Brateiului, FN, CF nr. 113122  
Reglementari Urbanistice scara 1:500

## LEGENDA

### LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA PARCELA STUDIATA
- LIMITA EDIFICABILULUI

### ZONIFICARE

- M3a - SUBZONA INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE, DOMINANT LOCUIRE
- ZONA DE SIGURANȚĂ CFR
- ZONA DE PROTECȚIE CFR
- ZONA DE SIGURANȚĂ DN14
- ZONA DE PROTECȚIE DN14

### REGLEMENTAREA CIRCULAȚIEI

- CIRCULAȚIE SENS UNIC
- CIRCULAȚIE DUBLU SENS
- VIRAJE PERMISE

### MOBILARE

- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE
- PLATFORMA AUTO INCINTA
- TROTUAR PERIMETRAL
- PARCARE AUTO INCINTA
- SPATIU VERDE

### CIRCULAȚII

- CIRCULAȚII CAROSABILE STR. BRATEIULUI
- CIRCULAȚII PIETONALE - TROTUARE
- AMENAJARE ACCES DRUM SERVICIUTE DOMENIUL PUBLIC
- DRUM DE SERVICIUTE - CF 112525 PROPRIETATE PRIVATA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

### BILANT TERITORIAL PROPUȘ

DESTINATIA	SUPRAFATA (mp)	PERCENTE
Suprafata teren	895,00	100,00%
Suprafata construita propusa	139,00	15,53%
Suprafata trotuare	55,53	6,20%
Suprafata platforma pavata	421,07	47,04%
Suprafata spații verzi	201,33	22,49%
Suprafata parcări auto	78,15	8,73%
Suprafata teren neamenajat - arabil	-	-

INDICI URBANISTICI  
P.O.T.max = 40 %  
C.U.T.max = 0,80  
Hmax = P+2E (10,30m)

### RETRAGERI FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE

- 7,3 m - limita sud (aliniament)
- 27,1 m - limita nord (spate)
- 1,5 m - limita est (lateral dreapta)
- 6,25 m - limita vest (lateral stanga)

### REGIMUL JURIDIC:

Teren situat în intravilanul mun. Medias, în zona de protecție a căii ferate.  
Proprietate privată. Proprietar: GRANITTO CONSTRUCT SRL, conform extras CF 113122 Medias.

### REGIMUL ECONOMIC:

Teren situat în zona UTR5 - activități mixte, subzona M3a - ce cuprinde instituții, servicii de interes general și echipamente publice, activități productive mici, nepoluante, dominant locuire.

		<b>S.C. HIGH STANDARDS S.R.L.</b> J 32/1665/2008 551086, Medias, jud. Sibiu, Str. Baznei, nr. 3 bl.2, sc.A, ap. 6 tlf: 0269-831800 office@highstandards.ro	
<b>S.C. NITS S.R.L.</b> J26-312-1999; CUI 11766934 		<b>S.C. NITS S.R.L.</b> J 26/312/1999 540074, Tg. Mureș, jud. Mureș, Str. Vulcan nr. 9 nitsalexandru@gmail.com	
Calitatea	Nume Prenume	Semnatura	Scara:
SEF PROIECT	arh. Nits Alexandru Tiberiu		1:500
PROIECTAT	arh. Nits Alexandru Tiberiu		Format:
DESENAT	arh. Nits Alexandru Tiberiu		A2
			Data:
			01.2020
Beneficiar:		Proiect nr.:	
GRANITTO CONSTRUCT SRL		277/A11/2019	
str. Nicolae Teclu, nr. 9, Medias, jud. Sibiu		Faza proiect:	
Titlu proiect:		PUD	
Împrejmuire teren. Utilități. Construire garaj auto.		Plansa nr.:	
Amplasare barăci. Organizare șantier		U03	
Nume planșa:		REGLEMENTARI URBANISTICE	

Proiectul de specialitate este proprietatea intelectuală a firmei S.C.HIGH STANDARDS S.R.L. Medias și a fost realizat la cererea beneficiarului. Reproducerea totală sau parțială a acestuia se poate realiza doar cu acordul scris al proiectantului.