

P.U.Z.

«CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE ȘI LOCUINȚĂ»

MEDIAȘ, șoseaua Sibului f.n.

REGLEMENTARI URBANISTICE

scara 1:1.000



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
 - LIMITA PARCELE STUDIATE
 - LIMITA EDIFICABIL
 - ALINIAMENT PROPUS
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE
 - CONSTRUCȚII PROPUSE
 - ACCESE AUTO
 - ACCESE PIETONALE
- CIRCULAȚII**
- PIETONAL EXISTENT
 - PIETONAL PROPUȘ
 - CAROSABIL EXISTENT
 - CAROSABIL PROPUȘ (DESERVIRE PRIVATA)

CONDITII GENERALE IMPUSE PENTRU CONSTRUCȚII

REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM ADMIS P, P+1+M (8÷20 M)

P.O.T. maxim = 70% C.U.T. maxim = 1.00 – SERVICII

P.O.T. maxim = 40% C.U.T. maxim = 0.80 – LOCUIRE

RETRAGERI LA STRADA min 20 m – SERVICII

RETRAGERI LA STRADA min 5 m – LOCUIRE

RETRAGERI LATERALE 1÷2 m

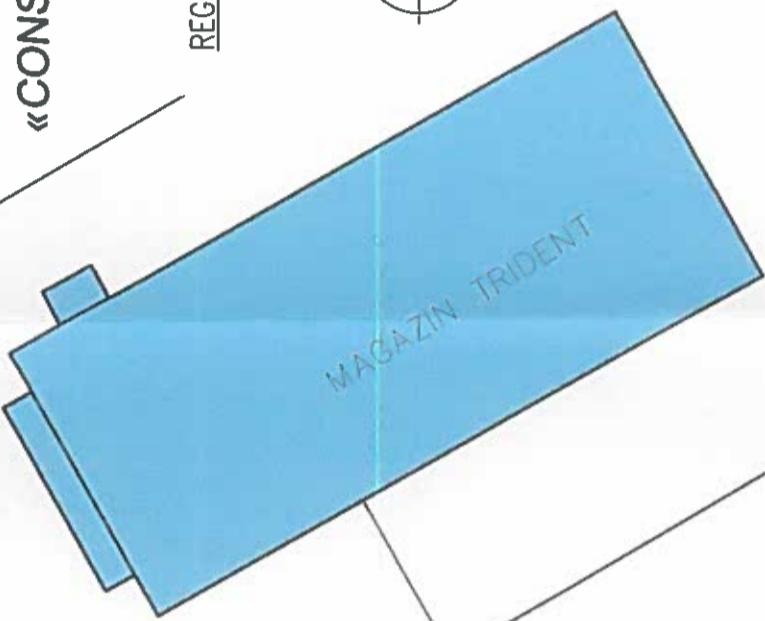
RETRAGERI SPATE min 4 m

PARCAJ OBLIGATORIU min 1/20 utilizatori

ÎNĂLȚIME GARD PERIMETRAL max 1,8÷2,0 m

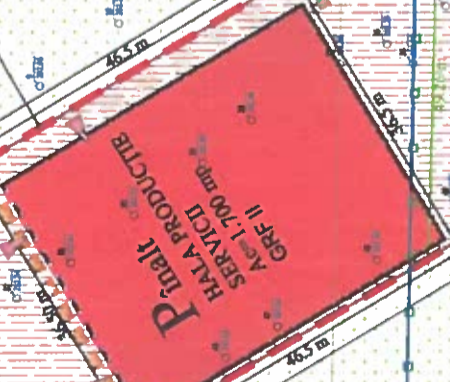
PLANTARI ARBORI min 2 % din suprafața lotului

SPATII VERZI (inclusiv agricol) min 30 % din suprafața lotului



1574/19+1567/10
1574/20+1567/11
1574/21+1567/12

Monica Cornel
Moraru Constantin



66

| | | | |
|--------------------|-------------------|--------------------------|--|
| VERIFICATOR EXPERT | NUME | SEMNATURA CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA |
| | | | |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA Scara: 1:1.000 | Beneficiar: S.C. DEKO DOORS S.R.L. Amplasament: mun. Medias, jud. Sibiu, șoseaua Sibului f.n. |
| ȘEF PROIECT | arh. Mihaela Paul | SEMNATURA arhitect | Nr. pr. 44/2016 |
| PROIECTAT | arh. Mihaela Paul | SEMNATURA arhitect | Faza: P.U.Z. |
| DESENAT | arh. Mihaela Paul | SEMNATURA arhitect | CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE ȘI LOCUINȚĂ |
| | | Date: SEPT. 2016 | REGLEMENTARI URBANISTICE |
| | | | Nr. pl. 02 |