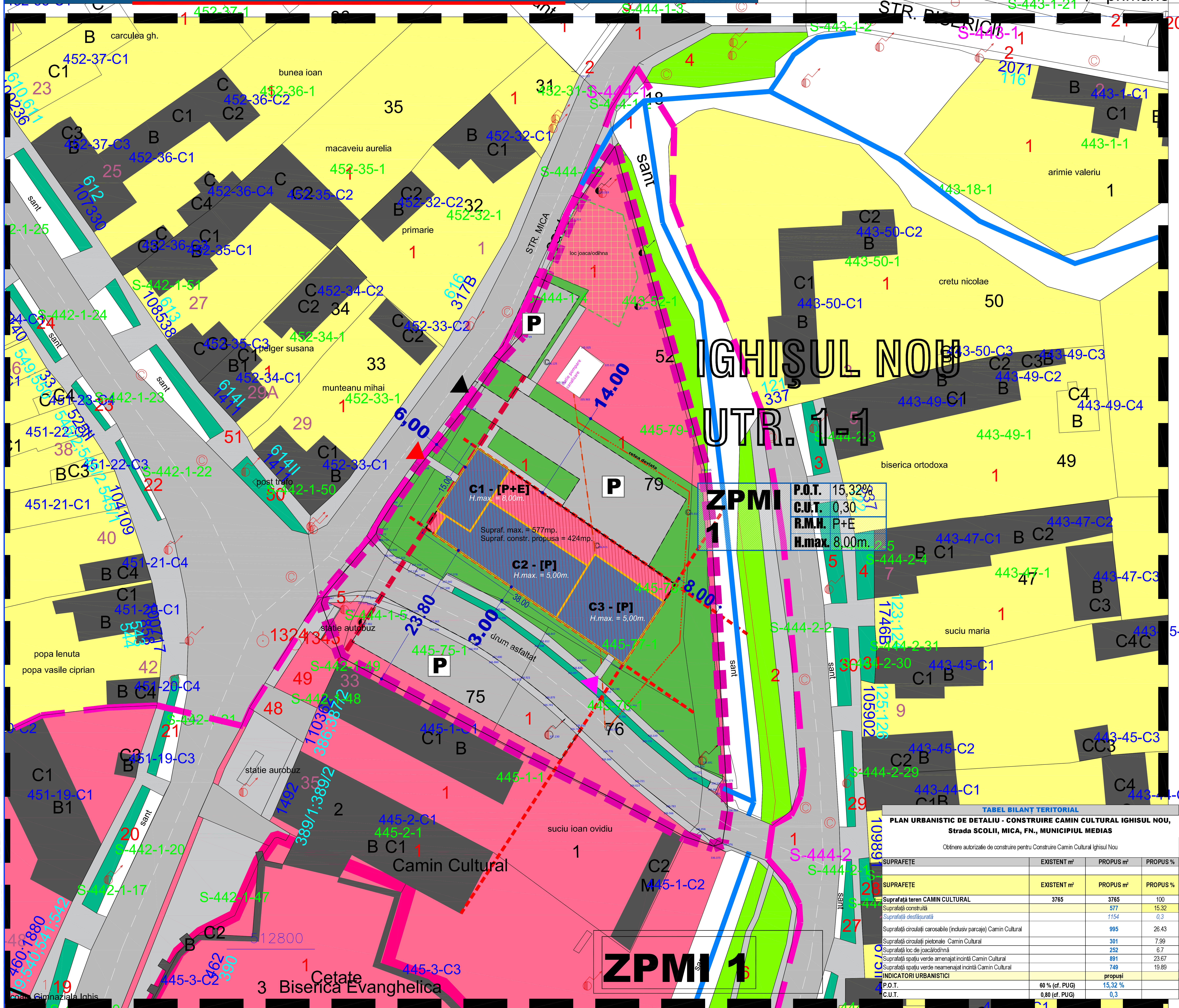


PLAN URBANISTIC DE DETALIU CAMIN CULTURAL IGHISUL NOU

2020



LEGENDĂ
LIMITE
 - - - - - LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.D.
 - - - - - LIMITA ZONEI STUDIATE
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ (cf. P.U.G.)
 SUBZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI CU REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT SAU CUPLAT, CU RMH. = P - P+2 ȘI ÎNĂLȚIME MAX. LA COAMA DE 15,80m, APARTINÂND TESUTULUI TRADIȚIONAL ȘI SAU PARCELARI SPONTANE, SITUATE ÎN UNELE CAZURI PE VERSANȚI NECONSOLIDAȚI
 SUBZONA MIXTĂ CE CUPRINDE INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE ȘI LOCUINȚE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAX. P+4
 ADOPȚIE ÎN 2 SAU 4 VERSANȚI, CU PANTA DREAPTĂ SAU FRÂNTĂ H.max. = 15,80m / P+2 CU PANTA DE PÂNĂ LA 50° / ZONA CENTRALĂ
UTR 1.1 ZONA CENTRALĂ SAT IGHISUL NOU - ZONA PROTEJATĂ
UTR 2 ZONA REZIDENȚIALĂ, LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, REGIM DE ÎNĂLȚIME MAX. P+2
I1 SUBZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI CU REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT SAU CUPLAT, CU RMH. = P - P+2 ȘI ÎNĂLȚIME MAX. LA COAMA DE 15,80m, APARTINÂND TESUTULUI TRADIȚIONAL ȘI SAU PARCELARI SPONTANE, SITUATE ÎN UNELE CAZURI PE VERSANȚI NECONSOLIDAȚI
I1b SUBZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI CU REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT SAU CUPLAT, RMH. = P - P+2 CU ÎNĂLȚIME MAX. LA COAMA DE 12,00m, SITUATE ÎN PARCELARI TRADIȚIONALE ȘI SAU SPONTANE, AMPLASATE ÎN UNELE CAZURI PE VERSANȚI NECONSOLIDAȚI
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ (cf. P.U.Z.C.P.)
ZPMI 1 zona de protecție a ansamblului monumental al bisericilor evanghelice fortificate și a casei parohiale evanghelice
 ZONA DE PROTECȚIE MONUMENT ISTORIC - CATEGORIA A
REGLEMENTARI
 ZONA DE EDIFICARE PROPUȘĂ
 EDIFICABIL MAXIM ADMIS
 ALINIERE MINIM ADMISĂ
 RETRAGERI MAXIM PROPUSE
CIRCULAȚII
 CIRCULAȚII CAROSABILE
 CIRCULAȚII PIETONALE
 SPAȚIU DE PARCARE
 ACCES AUTO PRINCIPAL ÎN INCINTA CAMIN CULTURAL
 ACCES PRINCIPAL CLĂDIRE CAMIN CULTURAL
 ACCES SECUNDAR CLĂDIRE CAMIN CULTURAL
SPAȚII VERZI
 PLANTATIE DE ALINIAMENT
 SPAȚIU VERDE AMENAJAT ÎN INCINTA CAMINULUI CULTURAL
 SPAȚIU VERDE AMENAJAT - PLANTATIE CU ROL DE PROTECȚIE
 LOC DE JOACA/ODIHNA AMENAJAT PROPUȘ
 CONSTRUCȚII EXISTENTE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CAMIN CULTURAL, SAT IGHISUL NOU, MUNICIPIUL MEDIAS
REGLEMENTARI URBANISTICE

TABEL BILANT TERITORIAL			
PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE CAMIN CULTURAL IGHISUL NOU, Strada SCOLII, MICA, FN., MUNICIPIUL MEDIAS			
Obținere autorizație de construire pentru Construire Camin Cultural Ighisul Nou			
SUPRAFEȚE	EXISTENT m²	PROPUȘ m²	PROPUȘ %
SUPRAFEȚE	EXISTENT m²	PROPUȘ m²	PROPUȘ %
Suprafață teren CAMIN CULTURAL	3765	3765	100
Suprafață construită	577	577	15,32
Suprafață desfășurată		1154	0,3
Suprafață circulații carosabile (inclusiv parcaje) Camin Cultural		995	26,43
Suprafață circulații pietonale Camin Cultural		301	7,99
Suprafață loc de joacă/odihnă		252	6,7
Suprafață spațiu verde amenajat incintă Camin Cultural		891	23,67
Suprafață spațiu verde neamenajat incintă Camin Cultural		749	19,89
INDICATORI URBANISTICI		propuși	
P.O.T.	60 % (cf. PUG)	15,32 %	
C.U.T.	0,80 (cf. PUG)	0,3	

PROIECT	PLAN URBANISTIC DE DETALIU CAMIN CULTURAL SAT IGHISUL NOU, MUNICIPIUL MEDIAS		
BENEFICIAR	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDIAS		
PROIECTANT GENERAL	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L.		
PROIECTANȚI DE SPECIALITATE	S.C. CASA SIBIANA PROIECTECONS S.R.L.		
TITLUL PLANȘEI	REGLEMENTARI URBANISTICE		
URBANISM	Dr. Urb.-dipl., Mihail MOTCANU-DUMITRESCU	SCALA	1:200
PROIECTANT	Dr. Urb.-dipl., Mihail MOTCANU-DUMITRESCU	DATA	Feb. 2020
PROIECTARE REȚELE	Ing. Teodor DUMITRESCU	NR. REVIZ.	3
PROIECTARE CIRCULAȚIE	Ing. Cristian CĂȚĂ	FAZA:	P.U.D.
VERIFICAT	Dr. Urb.-dipl., Madalina MOTCANU-DUMITRESCU		2