



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr.Înregistrare.....²⁷⁴.../2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind soluționarea unor cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Începând cu data de **01.11.2026**, se vacantează 1 locuință, construită de Agenția Națională pentru Locuințe pentru tineri, în vederea închirierii:

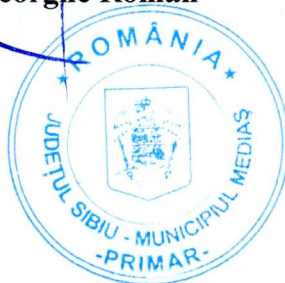
1) Apartament situat pe Str. Sinaia, Nr.9 Bl.5 Sc.B Ap.18,

Prin adresa cu nr.**19892/10.11.2023**, domnul **BUCȘĂ DUMITRU-MIHAI**, titular al contractului nr. **31/28.10.2022**, pentru garsoniera situată pe **Str. Predeal Nr.2 Bl.10 Et.1 Ap.5**, compusă din: 1 cameră, baie, hol, cămară, bucătărie, balcon, înscris în CF Medias nr. 112387-C1-U5, nr.cad.112387-C1-U5, cu cote părți comune de 420/10000 din: hol scara, windfang, camera, centrala termica, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, plansee, fundatii, branșamente, rețele edilitare,,subsol tehnic și din teren de 472,00 mp înscris în CF Medias nr. CF.112387 nr.cad.112387, **solicită aprobarea pentru schimbarea garsonierei cu un apartament vacant.**

Având în vedere acest aspect:

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind soluționarea unor cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

INIȚIATOR:
PRIMAR,
Gheorghe Roman





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind soluționarea unor cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin
Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 274/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune soluționarea unor cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;
- Raportul de specialitate nr. 17306/ 20.10.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. _____/____.10.2026;
- Procesul verbal nr. 17293/20.10.2026 al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mediaș;

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (17) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, actualizată;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă, începând cu 01.11.2026, schimbarea locuinței, garsoniera situată pe str. Predeal nr.2 bl.10 et.1 ap.5, compusă din: 1 cameră, baie, hol, cămară, bucătărie, balcon, înscrisă în CF Mediaș nr. 112387-C1-U5, nr.cad.112387-C1-U5, cu cote părți comune de 420/10000 din: hol scara, windfang, camera, centrala termica, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, plansee, fundații, bransamente, rețele edilitare, subsol tehnic și din teren de 472,00 mp înscris în CF Mediaș nr. CF.112387 nr.cad.112387, **deținută de domnul BUCȘĂ DUMITRU-MIHAI**, în baza contractului nr. 31/28.10.2022, cu apartamentul situat pe str. Sinaia nr.9 bl.5 sc. B ap.18, suprafață utilă de 74,38/mp, 2 camere, baie, hol, cămară, bucătărie, balcon, debara, înscris în CF Mediaș nr. 104106-C1-U18 nr. cad. 104106-C1-U18 cu cote părți comune de 570/10000 din: alte spații comune (2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii) și din teren de 461,00 mp înscris în CF Mediaș nr. 104106 nr.cad.104106.

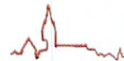
(2) Termenul de închiriere este de la data de 01.11.2026- 31.10.2027.

(3) Chiria este calculată, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în conformitate cu prevederile legale în materie, pentru persoanele cu vârsta peste 35 de ani. Chiria se va actualiza anual, potrivit legislației în vigoare.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 274/2026

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu
Cadastru și Topometrie
Compartiment Spațiul Locativ
Nr. 17306/ 20.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
privind soluționarea unor cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin
Agenția Națională pentru Locuințe

Văzând Referatul de aprobare nr. 274/2026 precum și proiectul de hotărâre nr. 274/2026 privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în regim de închiriere **și ținând seamă de prevederile:**

- Legii nr. 152/1998 - privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizat;
- Art. 868, alin. 2 din Codul civil;
- O.U.G. nr. 55/2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Legea nr. 24/2000 - privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, publicată în Monitorul Oficial nr. 1043 din 1 noiembrie 2021.

precum și de faptul că:

Începând cu data de **01.11.2026**, se vacantează 1 locuință, construită de Agenția Națională pentru Locuințe pentru tineri, în vederea închirierii respectiv:

-Apartament situat pe Str. Sinaia Nr.9 Bl.5 Sc.B Ap.18:

-Suprafața utilă de 74,38/mp, 2 camere, baie, hol, cămară, bucătărie, balcon, debara, înscris în CF Medias nr. 104106-C1-U18 nr.cad. 104106-C1-U18 cu cote părți comune de 570/10000 din: alte spații comune (2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii) și din teren de 461,00 mp înscris în CF Medias nr. 104106 nr.cad.104106.

-Prin adresa cu nr.19892/10.11.2023, domnul **BUCȘĂ DUMITRU-MIHAI**, titular al contractului nr. **31/28.10.2022**, pentru garsoniera situată pe str. **Str. Predeal Nr.2 Bl.10 Et.1 Ap.5**, compusă din: 1 cameră, baie, hol, cămară, bucătărie, balcon, înscris în CF Medias nr. 112387-C1-U5, nr.cad.112387-C1-U5, cu cote părți comune de 420/10000 din: hol scara, windfang, camera, centrala termica, uscătoare, terasă, pereți despărțitori, plansee, fundatii, bransamente, rețele edilitare, subsol tehnic și din teren de 472,00 mp înscris în CF Medias nr. CF.112387, nr.cad.112387, **solicită aprobarea pentru schimbarea garsonierei cu un apartament vacant.**

Domnul BUCȘĂ DUMITRU-MIHAI, domiciliat în Mediaș, str. Str. Predeal Nr.2 Bl.10 Et.1 Ap.5, a **depus cerere pentru schimbare de locuință construită de A.N.L., de la garsonieră la apartament, nr.11333/27.06.2024**. Domnul BUCȘĂ DUMITRU-MIHAI nu are datorii la plata chiriei și nici la utilități, conform adeverinței **nr.20/2026** eliberată de Asociația locatarilor chiriași „Predeal” din Mediaș.

Conform prevederilor art. 8 alin (6) din Legea nr.152/1998 – privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 15 alin. (17) din H.G. nr. 962/2001 - de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe - modificata si completata, autoritățile publice locale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr.114/1996 – legea locuinței, schimbarea locuinței atribuite cu o altă locuință vacantă, în situații temeinic justificate, la solicitarea chiriașilor.

Având în vedere cele menționate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Mediaș prin care:

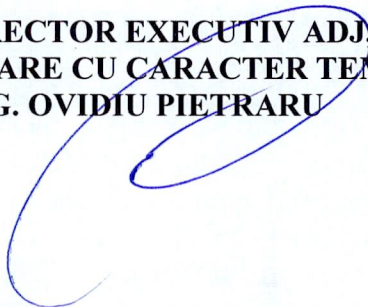
- **Să se aprobe incepand cu 01.11.2026, schimbarea locuinței**, garsoniera situată pe **Str. Predeal Nr.2 Bl.10 Et.1 Ap.5**, compusă din: 1 cameră, baie, hol, cămară, bucătărie, balcon, înscrisa în CF Medias nr. 112387-C1-U5, nr.cad.112387-C1-U5, cu cote părți comune de 420/10000 din: hol scara, windfang, camera, centrala termica, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, plansee, fundatii, bransamente, rețele edilitare,,subsol tehnic și din teren de 472,00 mp înscris în CF Medias nr. CF.112387 nr.cad.112387, **detinuta de domnul BUCȘĂ DUMITRU-MIHAI, in baza contractului nr. 31/28.10.2022 cu Apartamentul situat pe Str. Sinaia Nr.9 Bl.5 Sc.B Ap.18**, suprafața utilă de 74,38/mp, compus din 2 camere, baie, hol, cămară, bucătărie, balcon, debara, înscris a în CF Medias nr. 104106-C1-U18 nr.cad. 104106-C1-U18 cu cote părți comune de 570/10000 din: alte spații comune (2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii) și din teren de 461,00 mp înscris în CF Medias nr. 104106 nr.cad.104106.
- Termenul de închiriere este de la data de **01.11.2026- 31.10.2027**.
- Chiria este stabilită în **anexa nr. 1** la prezentul proiect de hotărâre în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta peste 35 de ani.Chiria se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Procesul verbal al comisiei sociale este anexa la prezentul proiect de hotărâre.

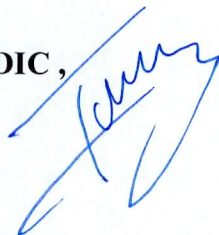
**ARHITECT ȘEF,
MIHAELA PAUL**



**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
EXERCITARE CU CARACTER TEMPORAR
ING. OVIDIU PIETRARU**



VIZAT JURIDIC ,



**Întocmit,
INSP. NOAGHIU ROXANA**

