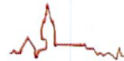




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 273 / ____ 2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind modificarea *"Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 *"privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"*

În urma măsurătorilor topo-cadastrale efectuate pentru reglementarea situației juridice a apartamentului nr.3 situat în Mediaș str. Turnului nr.9 în evidențele de carte funciară, prin care s-a atribuit un nou număr de carte funciară, respectiv CF nr.103624-C1-U4 Mediaș cu nr. cadastral 103624-C1-U4, parter: compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 magazie, suprafață utilă de 46,01 mp, cu suprafața utilă de 46,01 mp, cu cote părți comune de 24% și cote teren de 24% din teren clădit și neclădit în suprafață de 230 mp înscris în CF nr.103624 Mediaș (Nr. CF vechi:2712) nr. top 77, se impune modificarea și corelarea datelor tehnice ale apartamentului nr.3 pentru a reflecta situația juridică corectă a acestuia.

Apartamentului nr.3 situat în Mediaș str. Turnului nr.9 este cuprins în *"Lista de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 *"privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* și se regăsește la poziția nr.691 în anexa nr.3 la HCL Mediaș nr.157/2001.

Astfel, pentru înscrierea dreptului de proprietate privată a municipalității asupra imobilului situat în Mediaș str. Turnului nr.9 ap.3 identificat în CF nr.103624-C1-U4 Mediaș cu nr. cadastral 103624-C1-U4, suprafață utilă de 46,01 mp, cu cote părți comune de 24% din teren clădit și neclădit în suprafață de 230 mp înscris în CF nr.103624 Mediaș (Nr. CF vechi:2712) nr. top 77, se impune modificarea *"Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* – poziția nr.691 din anexa nr.3 aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 actualizată, conform celor înscrise în anexa la proiectul de hotărâre.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea *"Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 *"privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"*.

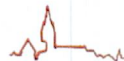
INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea "Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 273/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea „Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș,
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 17184/21.10.2026,
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. ____ / ____ .10.2026,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 354, art. 357 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea „Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 - privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș, cu modificările și completările ulterioare, la poziția nr.691 aferentă imobilului situat în Mediaș, str. Turnului nr.9 ap.3, conform celor înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 „privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” se va actualiza în mod corespunzător.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul General al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman
Nr. 273/2026
SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1

Anexa la PH nr. 243 /2026

VIZAT,
Secretar General
Muntean Sanda Ligia

Modificarea Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș

Secțiunea Bunuri imobile:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoare de inventar lei	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
691	1.6.1.	Locuință	Mediaș Str. Turnului nr. 9 ap.3 Parter: compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 magazie, suprafață utilă de 46,01 mp, Cote părți comune de 24% Cote teren 24% din teren clădit și neclădit în suprafață de 230 mp	15.05.1933 15.08.1913 15.05.1912	48.524,04 8.222,56	CF nr.103624-C1-U4 Mediaș nr. cadastral 103624-C1-U4 CF nr.103624 Mediaș (Nr. CF vechi:2712) nr. top 77

DIRECTOR EXEC. ADJ.,
execitare cu caracter temporar,
Ovidiu Pietraru

Inițiator,
Primarul Municipiului Mediaș
Gheorghe Roman



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,

Cadastru și Topometrie

Nr. 17184/ 21.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre privind modificarea "*Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș*" aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 "*privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș*"

Văzând Referatul de aprobare nr. 243/2026, precum și proiectul de hotărâre nr. 243/2026, privind modificarea "*Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș*" aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 "*privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș*",

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.354, art.357 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

În urma măsurătorilor topo-cadastrale efectuate pentru reglementarea situației juridice a apartamentului nr.3 situat în Mediaș str. Turnului nr.9 în evidențele de carte funciară, prin care s-a atribuit un nou număr de carte funciară, respectiv CF nr.103624-C1-U4 Mediaș cu nr. cadastral 103624-C1-U4, parter: compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 magazie, suprafață utilă de 46,01 mp, cu suprafața utilă de 46,01 mp, cu cote părți comune de 24% și cote teren de 24% din teren clădit și neclădit în suprafață de 230 mp înscris în CF nr.103624 Mediaș (Nr. CF vechi:2712) nr. top 77, se impune modificarea și corelarea datelor tehnice ale apartamentului nr.3 pentru a reflecta situația juridică corectă a acestuia.

Apartamentului nr.3 situat în Mediaș str. Turnului nr.9 este cuprins în "*Lista de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș*" aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 "*privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș*" și se regăsește la poziția nr.691 în anexa nr.3 la HCL Mediaș nr.157/2001.

Astfel, pentru înscrierea dreptului de proprietate privată a municipalității asupra imobilului situat în Mediaș str. Turnului nr.9 ap.3 identificat în CF nr.103624-C1-U4 Mediaș cu nr. cadastral 103624-C1-U4, suprafață utilă de 46,01 mp, cu cote părți comune de 24% din teren clădit și neclădit în suprafață de 230 mp înscris în CF nr.103624 Mediaș (Nr. CF vechi:2712) nr. top 77, se impune modificarea "*Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș*" – poziția nr.691 din anexa nr.3 aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 actualizată, conform celor înscrise în anexa la proiectul de hotărâre.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1. Modificarea "*Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș*" aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 - "*privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș*", cu modificările și completările ulterioare, la poziția nr.691 aferentă imobilului situat în Mediaș, str. Turnului nr.9 ap.3, conform celor înscrise în anexa la proiectul de hotărâre.

2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 "*privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș*" se va actualiza în mod corespunzător.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul

DIRECTOR EXEC. ADJ.,
executare cu caracter temporar,
ing. Ovidiu Pietraru

VIZAT JURIDIC,