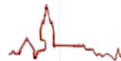




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 253 / 2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Mediaș, în zona străzii Ghiocelor

În Municipiul Mediaș, în urma efectuării unor măsurători topo-cadastrale pentru întocmirea cadastrului-imobiliar-edilatar, conform Legii nr.7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată și a Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, s-au identificat două terenuri situate în intravilanul Municipiului Mediaș, în zona străzii Ghiocelor, în suprafață de 4746 mp identificat în CF nr.116311 Mediaș (Nr. CF vechi:7287) nr. top 4369/4/38/1, respectiv în suprafață de 1539 mp identificat în CF nr.117633 Mediaș (Nr. CF vechi:7287) nr. top 4369/4/38/3, care necesită reglementarea situației juridice în cartea funciară.

Pentru reglementarea situației juridice și înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate a Municipiului Mediaș, asupra terenurilor situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Ghiocelor fn, teren în suprafață de 4746 mp identificat în CF nr.116311 Mediaș (Nr. CF vechi:7287) nr. top 4369/4/38/1 și str. Ghiocelor fn, teren în suprafață de 1539 mp identificat în CF nr.117633 Mediaș (Nr. CF vechi:7287) nr. top 4369/4/38/3, în baza Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară coroborate cu prevederilor Legii nr.7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este necesară atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a acestor terenuri. Valoarea terenurilor s-a stabilit conform procesului verbal nr.16866 /2026, fiind înscrise în anexa la proiectul de hotărâre.

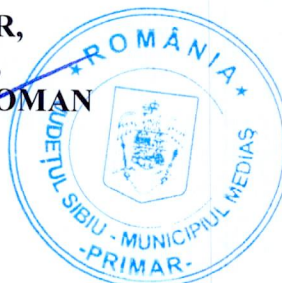
Bunul în cauză, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, nu face parte din rezerva Comisiei Locale și nu fac obiectul unor litigii.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Mediaș, în zona străzii Ghiocelor.

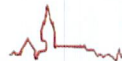
**INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unor terenuri
situate în intravilanul Municipiului Mediaș, în zona străzii Ghiocelor

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 253/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Mediaș, în zona străzii Ghiocelor,
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 16866/19.10.2026,
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ / ____ .10.2026,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 557 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, alin. (3) lit. ”g”, art. 196, art. 200, art. 296 alin. (2), art. 354, art.355 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a terenurilor situate în intravilanul Municipiului Mediaș str. Ghiocelor fn, teren în suprafață de 4746 mp identificat în CF nr.116311 Mediaș (Nr. CF vechi:7287) nr. top 4369/4/38/1 și str. Ghiocelor fn, teren în suprafață de 1539 mp identificat în CF nr.117633 Mediaș (Nr. CF vechi:7287) nr. top 4369/4/38/3, înscrise în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor situate în intravilanul Municipiului Mediaș str. Ghiocelor fn, precizate la art. 1, în favoarea Municipiului Mediaș - domeniul privat.

Art.3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 ”privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” se va completa la Secțiunea I Bunuri imobile – „Terenuri”, după poziția nr.612, cu două poziții noi poziția nr.613-nr.614, conform celor înscrise în anexa la prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Art.5. Secretarul General al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 253/2026

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1



Completarea Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș

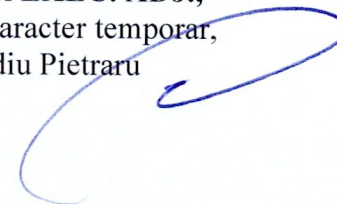
Secțiunea Bunuri imobile – Terenuri:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoare de inventar lei	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
613	-	Teren	Mediaș, str. Ghiocelor fn, intravilan, suprafață de 4746 mp identificat în CF nr.116311 Mediaș (Nr. CF vechi:7287) nr. top 4369/4/38/1	2026	498.330,00	CF nr.116311 Mediaș (Nr. CF vechi:7287) nr. top 4369/4/38/1
614	-	Teren	Mediaș, str. Ghiocelor fn, intravilan, suprafață de 1539 mp identificat în CF nr.117633 Mediaș (Nr. CF vechi:7287) nr. top 4369/4/38/3	2026	161.595,00	CF nr.117633 Mediaș (Nr. CF vechi:7287) nr. top 4369/4/38/3

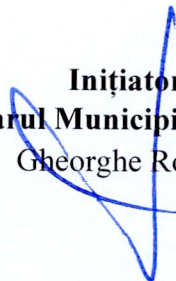
ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXEC. ADJ.,
executare cu caracter temporar,
ing. Ovidiu Pietraru



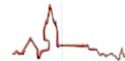
Inițiator,
Primarul Municipiului Mediaș
Gheorghe Roman





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr. 16866/ 19.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Mediaș, în zona străzii Ghiocelor

Văzând Referatul de aprobare nr. 253/2026, precum și proiectul de hotărâre nr. 253/2026 privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Mediaș, în zona străzii Ghiocelor,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.296 alin.(2), art.354, art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art.557 alin.3 din Legea nr.287/2009 Codul civil, cu modificările și completărilor ulterioare,
- art.36 alin.1 Legea nr.18/1991 – Legea Fondului funciar.
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/13.03.1996, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordin nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În Municipiul Mediaș, în urma efectuării unor măsurători topo-cadastrale pentru întocmirea cadastrului-imobiliar-edilitar, conform Legii nr.7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată și a Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, s-au identificat două terenuri situate în intravilanul Municipiului Mediaș, în zona străzii Ghiocelor, în suprafață de 4746 mp identificat în CF nr.116311 Mediaș (Nr. CF vechi:7287) nr. top 4369/4/38/1, respectiv în suprafață de 1539 mp identificat în CF nr.117633 Mediaș (Nr. CF vechi:7287) nr. top 4369/4/38/3, care necesită reglementarea situației juridice în cartea funciară.

Pentru reglementarea situației juridice și înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate a Municipiului Mediaș, asupra terenurilor situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Ghiocelor fn, teren în suprafață de 4746 mp identificat în CF nr.116311 Mediaș (Nr. CF vechi:7287) nr. top 4369/4/38/1 și str. Ghiocelor fn, teren în suprafață de 1539 mp identificat în CF nr.117633 Mediaș (Nr. CF vechi:7287) nr. top 4369/4/38/3, în baza Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară coroborate cu prevederilor Legii nr.7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este necesară atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a acestor terenuri. Valoarea terenurilor s-a stabilit conform procesului verbal nr.16866 /2026, fiind înscrise în anexa la proiectul de hotărâre.

Bunul în cauză, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, nu face parte din rezerva Comisiei Locale și nu fac obiectul unor litigii.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1. Să se aprobe atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a terenurilor situate în intravilanul Municipiului Mediaș str. Ghiocilor fn, teren în suprafață de 4746 mp identificat în CF nr.116311 Mediaș (Nr. CF vechi:7287) nr. top 4369/4/38/1 și str. Ghiocilor fn, teren în suprafață de 1539 mp identificat în CF nr.117633 Mediaș (Nr. CF vechi:7287) nr. top 4369/4/38/3, înscrise în anexa la proiectul de hotărâre.

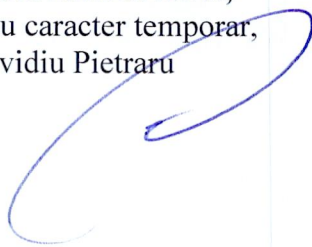
2. Să se aprobe înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor situate în intravilanul Municipiului Mediaș str. Ghiocilor fn, precizat la punctul 1, în favoarea Municipiul Mediaș - domeniul privat.

3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 *"privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* se va completa la Secțiunea I Bunuri imobile – „Terenuri”, după poziția nr.612, cu două poziții noi poziția nr.613-nr.614, conform celor înscrise în anexa la proiectul de hotărâre.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXEC. ADJ.,
execitare cu caracter temporar,
ing. Ovidiu Pietraru



VIZAT JURIDIC,

