



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înregistrare 269 / 2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentațiilor tehnice de dezlipire ale unor imobile, situate în municipiul Mediaș, str. Daniel Thellmann, înscrise în CF Mediaș 101209, CF Mediaș 114619, CF Mediaș 114621, CF Mediaș 114623, CF Mediaș 114647, aflate în Domeniul Privat al municipiului Mediaș

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr. 11078/02.07.2026 d-na Oprișor Ioana-Camelia domiciliată în Mediaș, str. Daniel Thellmann, nr.1, a solicitat cumpărarea următoarelor suprafețe de teren :

- 17 mp aflată în proprietatea municipiului Mediaș, înscrisă în C.F. Mediaș nr.101209, nr. cadastral/topografic 101209, pentru care Primăria mun. Mediaș a eliberat Certificatul de Urbanism nr.318/20.07.2026;

- 87 mp aflată în proprietatea municipiului Mediaș, înscrisă în C.F. Mediaș nr.114619, nr. cadastral/topografic 114619, pentru care Primăria mun. Mediaș a eliberat Certificatul de Urbanism nr.317/20.07.2026;

- 31 mp aflată în proprietatea municipiului Mediaș, înscrisă în C.F. Mediaș nr.114621, nr. cadastral/topografic 114621, pentru care Primăria mun. Mediaș a eliberat Certificatul de Urbanism nr.315/20.07.2026;

- 77 mp aflată în proprietatea municipiului Mediaș, înscrisă în C.F. Mediaș nr.114623, nr. cadastral/topografic 114623 , pentru care Primăria mun. Mediaș a eliberat Certificatul de Urbanism nr.316/20.07.2026;

- 67 mp aflată în proprietatea municipiului Mediaș, înscrisă în C.F. Mediaș nr.114647, nr. cadastral/topografic 114647 , pentru care Primăria mun. Mediaș a eliberat Certificatul de Urbanism nr.319/20.07.2026.

Urmare a celor menționate mai sus au fost efectuate măsurători topografice și s-au întocmit documentații topo cadastrale conform Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, actualizată și a Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Pentru finalizarea operațiunilor cadastrale este necesară adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local privind însușirea documentațiilor tehnice de dezlipire ale unor imobile, situate în municipiul Mediaș, str. Daniel Thellmann, înscrise în CF Mediaș 101209, CF Mediaș 114619, CF Mediaș 114621, CF Mediaș 114623, CF Mediaș 114647, aflate în Domeniul Privat al municipiului Mediaș.

Având în vedere acest aspect,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor tehnice de dezlipire ale unor imobile, situate în municipiul Mediaș, str. Daniel Thellmann, înscrise în CF Mediaș 101209, CF Mediaș 114619, CF Mediaș 114621, CF Mediaș 114623, CF Mediaș 114647, aflate în Domeniul Privat al municipiului Mediaș

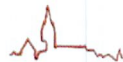
INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea documentațiilor tehnice de dezlipire ale unor imobile, situate în municipiul Mediaș, str. Daniel Thellmann, înscrise în CF Mediaș 101209, CF Mediaș 114619, CF Mediaș 114621, CF Mediaș 114623, CF Mediaș 114647, aflate în Domeniul Privat al municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 269/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune însușirea documentațiilor tehnice de dezlipire ale unor imobile, situate în municipiul Mediaș, str. Daniel Thellmann, înscrise în CF Mediaș 101209, CF Mediaș 114619, CF Mediaș 114621, CF Mediaș 114623, CF Mediaș 114647, aflate în Domeniul Privat al municipiului Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 17285/20.10.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. ____/____.10.2026;
- Cererea d-na Opreșor Ioana-Camelia înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 11078/02.07.2026;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. 2 lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1). Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Mediaș, str. Daniel Thellmann, identificat în CF Mediaș 101209, sub nr. cadastral/topografic 101209, nr. parcelă 2096/41, având categoria de folosință pășune, în suprafață de 300 mp, aflat în proprietatea municipiului Mediaș – domeniu privat, în două imobile, astfel :

- Lot 1- nr. cadastral 122910, pășune, în suprafața măsurată de 17 mp;
- Lot 2 - nr. cadastral 122911, pășune, în suprafața măsurată de 283 mp;

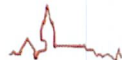
(2). Se însușește Documentația tehnică de dezlipire, întocmită de dl. Schneider Erwin, topograf autorizat de către ANCPI, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr.35996/22.09.2026, de inspector Liviu Lomnășan, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1). Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Mediaș, str. Daniel Thellmann, identificat în CF Mediaș 114619, sub nr. cadastral/topografic 114619, având categoria de folosință pășune, în suprafață de 8139 mp, aflat în proprietatea municipiului Mediaș – domeniu privat, în două imobile, astfel :

- Lot 1- nr. cadastral 122906, pășune, în suprafața măsurată de 87 mp;
- Lot 2 - nr. cadastral 122907, pășune, în suprafața măsurată de 8052 mp;



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

(2). Se însușește Documentația tehnică de dezlipire, întocmită de dl. Schneider Erwin, topograf autorizat de către ANCPI, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr.36003/22.09.2026, de inspector Liviu Lomnășan, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1). Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Mediaș, str. Daniel Thellmann, identificat în CF Mediaș 114621, sub nr. cadastral/topografic 114621, având categoria de folosință pășune, în suprafață de 277 mp, aflat în proprietatea municipiului Mediaș – domeniu privat, în două imobile, astfel :

- Lot 1- nr. cadastral 122904, pășune, în suprafața măsurată de 31 mp;
- Lot 2 - nr. cadastral 122905, pășune, în suprafața măsurată de 246 mp;

(2). Se însușește Documentația tehnică de dezlipire, întocmită de dl. Schneider Erwin, topograf autorizat de către ANCPI, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr.36086/22.09.2026, de inspector Liviu Lomnășan, conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. (1). Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Mediaș, str. Daniel Thellmann, identificat în CF Mediaș 114623, sub nr. cadastral/topografic 114623, având categoria de folosință pășune, în suprafață de 112 mp, aflat în proprietatea municipiului Mediaș – domeniu privat, în două imobile, astfel :

- Lot 1- nr. cadastral 122901, pășune, în suprafața măsurată de 77 mp;
- Lot 2 - nr. cadastral 122902, pășune, în suprafața măsurată de 35 mp;

(2). Se însușește Documentația tehnică de dezlipire, întocmită de dl. Schneider Erwin, topograf autorizat de către ANCPI, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr.36091/22.09.2026, de inspector Liviu Lomnășan, conform Anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. (1). Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Mediaș, str. Daniel Thellmann, identificat în CF Mediaș 114647, sub nr. cadastral/topografic 114647, având categoria de folosință pășune, în suprafață de 272 mp, aflat în proprietatea municipiului Mediaș – domeniu privat, în două imobile, astfel :

- Lot 1- nr. cadastral 122899, pășune, în suprafața măsurată de 67 mp;
- Lot 2 - nr. cadastral 122900, pășune, în suprafața măsurată de 205 mp;

(2). Se însușește Documentația tehnică de dezlipire, întocmită de dl. Schneider Erwin, topograf autorizat de către ANCPI, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr.36096/22.09.2026, de inspector Liviu Lomnășan, conform Anexei nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 „, privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 7. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 9. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 269/2026

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Nr. 17285/20.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind însușirea documentațiilor tehnice de dezlipire ale unor imobile, situate în municipiul Mediaș, str. Daniel Thellmann, înscrise în CF Mediaș 101209, CF Mediaș 114619, CF Mediaș 114621, CF Mediaș 114623, CF Mediaș 114647, aflate în Domeniul Privat al municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 269/2026 precum și proiectul de hotărâre nr. 269/2026 privind însușirea documentațiilor tehnice de dezlipire ale unor imobile, situate în municipiul Mediaș, str. Daniel Thellmann, înscrise în CF Mediaș 101209, CF Mediaș 114619, CF Mediaș 114621, CF Mediaș 114623, CF Mediaș 114647, aflate în Domeniul Privat al municipiului Mediaș

ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Legea 7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată
- Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

precum și de faptul că:

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr. 11078/02.07.2026 d-na Opreșor Ioana-Camelia domiciliată în Mediaș, str. Daniel Thellmann, nr.1, a solicitat cumpărarea următoarelor suprafețe de teren :

- 17 mp aflată în proprietatea municipiului Mediaș, înscrisă în C.F. Mediaș nr.101209, nr. cadastral/topografic 101209, pentru care Primăria mun. Mediaș a eliberat Certificatul de Urbanism nr.318/20.07.2026;

- 87 mp aflată în proprietatea municipiului Mediaș, înscrisă în C.F. Mediaș nr.114619, nr. cadastral/topografic 114619, pentru care Primăria mun. Mediaș a eliberat Certificatul de Urbanism nr.317/20.07.2026;

- 31 mp aflată în proprietatea municipiului Mediaș, înscrisă în C.F. Mediaș nr.114621, nr. cadastral/topografic 114621, pentru care Primăria mun. Mediaș a eliberat Certificatul de Urbanism nr.315/20.07.2026;

- 77 mp aflată în proprietatea municipiului Mediaș, înscrisă în C.F. Mediaș nr.114623, nr. cadastral/topografic 114623 , pentru care Primăria mun. Mediaș a eliberat Certificatul de Urbanism nr.316/20.07.2026;

- 67 mp aflată în proprietatea municipiului Mediaș, înscrisă în C.F. Mediaș nr.114647, nr. cadastral/topografic 114647 , pentru care Primăria mun. Mediaș a eliberat Certificatul de Urbanism nr.319/20.07.2026.

Urmare a celor menționate mai sus au fost efectuate măsurători topografice și s-au întocmit documentații topo cadastrale conform Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, actualizată și a Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Pentru finalizarea operațiunilor cadastrale este necesară adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local privind însușirea documentațiilor tehnice de dezlipire ale unor imobile, situate în municipiul Mediaș, str. Daniel Thellmann, înscrise în CF Mediaș 101209, CF Mediaș 114619, CF Mediaș 114621, CF Mediaș 114623, CF Mediaș 114647, aflate în Domeniul Privat al municipiului Mediaș.

Având în vedere cele precizate mai sus proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Mediaș prin care :

1. Să se aprobe dezlipirea imobilului situat în municipiul Mediaș, str. Daniel Thellmann, identificat în CF Mediaș 101209, sub nr. cadastral/topografic 101209, nr. parcelă 2096/41, având categoria de folosință pășune, în suprafață de 300 mp, aflat în proprietatea municipiului Mediaș – domeniu privat, în două imobile, astfel :

- Lot 1- nr. cadastral 122910, pășune, în suprafața măsurată de 17 mp;
- Lot 2 - nr. cadastral 122911, pășune, în suprafața măsurată de 283 mp;

1.1 Să se însușească Documentația tehnică de dezlipire, întocmită de dl. Schneider Erwin, topograf autorizat de către ANCPI, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr.35996/22.09.2026, de inspector Liviu Lomnășan, conform Anexei nr.1 la proiectul de hotărâre.

2. Să se aprobe dezlipirea imobilului situat în municipiul Mediaș, str. Daniel Thellmann, identificat în CF Mediaș 114619, sub nr. cadastral/topografic 114619, având categoria de folosință pășune, în suprafață de 8139 mp, aflat în proprietatea municipiului Mediaș – domeniu privat, în două imobile, astfel :

- Lot 1- nr. cadastral 122906, pășune, în suprafața măsurată de 87 mp;
- Lot 2 - nr. cadastral 122907, pășune, în suprafața măsurată de 8052 mp;

2.1 Să se însușească Documentația tehnică de dezlipire, întocmită de dl. Schneider Erwin, topograf autorizat de către ANCPI, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr.36003/22.09.2026, de inspector Liviu Lomnășan, conform Anexei nr.2 la proiectul de hotărâre.

3. Să se aprobe dezlipirea imobilului situat în municipiul Mediaș, str. Daniel Thellmann, identificat în CF Mediaș 114621, sub nr. cadastral/topografic 114621, având categoria de folosință pășune, în suprafață de 277 mp, aflat în proprietatea municipiului Mediaș – domeniu privat, în două imobile, astfel :

- Lot 1- nr. cadastral 122904, pășune, în suprafața măsurată de 31 mp;
- Lot 2 - nr. cadastral 122905, pășune, în suprafața măsurată de 246 mp;

3.1 Să se însușească Documentația tehnică de dezlipire, întocmită de dl. Schneider Erwin, topograf autorizat de către ANCPI, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr.36086/22.09.2026, de inspector Liviu Lomnășan, conform Anexei nr.3 la proiectul de hotărâre.

4. Să se aprobe dezlipirea imobilului situat în municipiul Mediaș, str. Daniel Thellmann, identificat în CF Mediaș 114623, sub nr. cadastral/topografic 114623, având categoria de folosință pășune, în suprafață de 112 mp, aflat în proprietatea municipiului Mediaș – domeniu privat, în două imobile, astfel :

- Lot 1- nr. cadastral 122901, pășune, în suprafața măsurată de 77 mp;
- Lot 2 - nr. cadastral 122902, pășune, în suprafața măsurată de 35 mp;

4.1 Să se însușească Documentația tehnică de dezlipire, întocmită de dl. Schneider Erwin, topograf autorizat de către ANCPI, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr.36091/22.09.2026, de inspector Liviu Lomnășan, conform Anexei nr.4 la proiectul de hotărâre.

5. Să se aprobe dezlipirea imobilului situat în municipiul Mediaș, str. Daniel Thellmann, identificat în CF Mediaș 114647, sub nr. cadastral/topografic 114647, având categoria de folosință pășune, în suprafață de 272 mp, aflat în proprietatea municipiului Mediaș – domeniu privat, în două imobile, astfel :

- Lot 1- nr. cadastral 122899, pășune, în suprafața măsurată de 67 mp;
- Lot 2 - nr. cadastral 122900, pășune, în suprafața măsurată de 205 mp;

5.1 Să se însușească Documentația tehnică de dezlipire, întocmită de dl. Schneider Erwin, topograf autorizat de către ANCPI, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr.36096/22.09.2026, de inspector Liviu Lomnășan, conform Anexei nr.5 la proiectul de hotărâre.

6. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 „privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
Exercitare cu caracter temporar,
Ing. OVIDIU PIETRARU

VIZAT JURIDIC,
Director executiv DAPL
ISTRATE CRISTIAN