



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 255 / 2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre
privind vânzarea prin licitație publică a unor terenuri intravilan situate în municipiul Mediaș str.
Plopului nr.18 jud. Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 1545/2026 dl. Toma Lucian Cosmin își exprimă dorința de a achiziționa terenurile situate în intravilanul municipiului Mediaș str. Plopului nr.18, în suprafață de 208 mp și respectiv de 227 mp, aferente contractului de închiriere nr.155/2012, adiacente imobilului proprietate personală.

Pentru efectuarea lucrărilor de investiții în municipiul Mediaș, este necesară atragerea de fonduri la bugetul local, iar veniturile din valorificarea bunurilor din domeniul privat al municipiului Mediaș pot fi utilizate în acest scop.

Terenurile fac parte din domeniul privat al Municipiului Mediaș, sunt situate în intravilanul municipiului Mediaș str. Plopului nr.18, adiacent imobilului proprietate personală, iar situația juridică în cartea funciară se prezintă astfel:

- CF nr. 108261 Mediaș (Nr. CF vechi:16693) sub nr. cadastral/topografic CAD: 2286 Top: 3988/157/89/1/19/3/2/1/6 teren arabil intravilan în suprafață de 208 mp, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat și

- CF nr. 108282 Mediaș (Nr. CF vechi:16700) sub nr. cadastral/topografic CAD: 2293 Top: 3988/157/89/1/19/3/2/1/13 teren arabil intravilan în suprafață de 227 mp, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat.

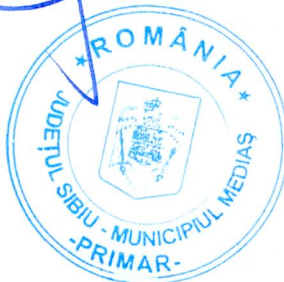
Suma rezultată din vânzarea terenurilor constituie venit la bugetul local al Municipiului Mediaș.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unor terenuri intravilan situate în municipiul Mediaș str. Plopului nr.18 jud. Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș.

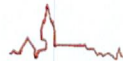
INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind vânzarea prin licitație publică a unor terenuri intravilan situate în municipiul Mediaș str. Plopului nr.18 jud. Sibiu, aflate în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 255/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune vânzarea prin licitație publică a unor terenuri intravilan situate în municipiul Mediaș str. Plopului nr.18 jud. Sibiu, aflate în domeniul privat al Municipiului Mediaș,

- Raportul de specialitate nr. 1545/19.10.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. _____.10.2026,

- Raportul de evaluare a terenurilor, întocmit de către Cabinetul Individual evaluator autorizat ANEVAR – Radu-Petru Adam,

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către Cabinetul Individual evaluator autorizat ANEVAR – Radu-Petru Adam, pentru stabilirea valorii de piață a terenurilor intravilan, proprietatea privată a municipiului Mediaș, situate în municipiul Mediaș str. Plopului nr.18 jud. Sibiu, identificate în cartea funciară după cum urmează:

- CF nr. 108261 Mediaș (Nr. CF vechi:16693) sub nr. cadastral/topografic CAD: 2286 Top: 3988/157/89/1/19/3/2/1/6 teren arabil intravilan în suprafață de 208 mp, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat și

- CF nr. 108282 Mediaș (Nr. CF vechi:16700) sub nr. cadastral/topografic CAD: 2293 Top: 3988/157/89/1/19/3/2/1/13 teren arabil intravilan în suprafață de 227 mp, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

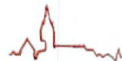
Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenurilor, identificate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a terenurilor agricole intravilan identificate la art. 1, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Art. 4. Se stabilește prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea terenurilor, identificate la art. 1 din prezenta hotărâre, în valoare de 73.271,00 lei + TVA, reprezentând valoarea estimată în Raportul de evaluare, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 6. Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local al Municipiului Mediaș, în cadrul Comisiei de evaluare a ofertelor din care vor face parte și funcționari din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, desemnați prin dispoziția Primarului după cum urmează:

Membrii titulari:

-
-
-
-
-

Supleanți:

-
-
-
-
-

Art. 7. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 8. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 9. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 255/2026

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr. 1545 / 19.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unor terenuri intravilan situate în municipiul Mediaș str. Plopului nr.18 jud. Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. ²⁵⁵...../2026, precum și proiectul de hotărâre nr. ²⁵⁵...../2026, privind vânzarea prin licitație publică a unor terenuri intravilan situate în municipiul Mediaș str. Plopului nr.18 jud. Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

și ținând seama de prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. "b", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. "a", și art. 200, art. 334-346, art. 363 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, art. 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 – privind Codul Civil, republicat,

- Legea nr. 24/2000 – privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată,

precum și de faptul că:

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 1545/2026 dl. Toma Lucian Cosmin își exprimă dorința de a achiziționa terenurile situate în intravilanul municipiului Mediaș str. Plopului nr.18, în suprafață de 208 mp și respectiv de 227 mp, aferente contractului de închiriere nr.155/2012, adiacente imobilului proprietate personală.

Pentru efectuarea lucrărilor de investiții în municipiul Mediaș, este necesară atragerea de fonduri la bugetul local, iar veniturile din valorificarea bunurilor din domeniul privat al municipiului Mediaș pot fi utilizate în acest scop.

Terenurile fac parte din domeniul privat al Municipiului Mediaș, sunt situate în intravilanul municipiului Mediaș str. Plopului nr.18, adiacent imobilului proprietate personală, iar situația juridică în cartea funciară se prezintă astfel:

- CF nr. 108261 Mediaș (Nr. CF vechi:16693) sub nr. cadastral/topografic CAD: 2286 Top: 3988/157/89/1/19/3/2/1/6 teren arabil intravilan în suprafață de 208 mp, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat și

- CF nr. 108282 Mediaș (Nr. CF vechi:16700) sub nr. cadastral/topografic CAD: 2293 Top: 3988/157/89/1/19/3/2/1/13 teren arabil intravilan în suprafață de 227 mp, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat.

Din raportul de evaluare aferent terenurilor sus menționate, întocmit de către Cabinetul Individual evaluator autorizat ANEVAR – Radu-Petru Adam, valoarea de piață totală a celor 2 parcele de teren este de 73.271,00 lei, echivalent a 13.963,70 euro, la un curs de schimb BNR la data de 01.08.2026 1 euro = 5,2473 lei, respectiv teren în suprafață de 227 mp cu valoarea de 38.236,00 lei, iar teren în suprafață de 208 mp cu valoarea de 35.035,00 lei. Prețul nu conține TVA.

Această valoare s-a obținut prin analiza activității pieței pentru tranzacții cu proprietăți similare.

Valoarea de inventar a celor 2 terenuri în evidențele contabile a Primăriei Mediaș, este de 32.190,00 lei (nr. inventar 80222), conform fișei contabile anexată.

Conform OUG nr. 57/2019, prețul minim de vânzare al terenului va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin Raportul de evaluare întocmit de către evaluator persoană fizică sau juridică autorizată și valoarea contabilă de inventar a terenului, în acest caz valoarea cea mai mare fiind valoarea estimată din Raportul de evaluare, respectiv 73.271,00 lei + TVA.

Având în vedere destinația imobilului prevăzută în PUG al municipiului Mediaș, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 53/2012, prelungită cu HCL Mediaș nr. 63/2022, precum și dezvoltarea urbanistică a zonei, supunem analizei Consiliului Local Mediaș vânzarea prin licitație publică a terenului identificat mai sus.

Suma rezultată din vânzarea terenului constituie venit la bugetul local al Municipiului Mediaș.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Mediaș, prin care:

1. - Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către Cabinetul Individual evaluator autorizat ANEVAR – Radu-Petru Adam, pentru stabilirea valorii de piață a terenurilor intravilan, proprietatea privată a municipiului Mediaș, situate în municipiul Mediaș str. Plopului nr.18 jud. Sibiu, identificate în cartea funciară după cum urmează:

- CF nr. 108261 Mediaș (Nr. CF vechi:16693) sub nr. cadastral/topografic CAD: 2286 Top: 3988/157/89/1/19/3/2/1/6 teren arabil intravilan în suprafață de 208 mp, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat și

- CF nr. 108282 Mediaș (Nr. CF vechi:16700) sub nr. cadastral/topografic CAD: 2293 Top: 3988/157/89/1/19/3/2/1/13 teren arabil intravilan în suprafață de 227 mp, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat, conform anexei nr. 1 la proiectul de hotărâre.

2. - Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenurilor, identificate la punctul nr. 1.

3. - Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a terenurilor agricole intravilan identificate la punctul nr.1, conform anexei nr. 2, care la proiectul de hotărâre.

4. - Se stabilește prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea terenurilor, identificate la punctul nr.1 din prezentul raport, în valoare de **73.271,00 lei + TVA**, reprezentând valoarea estimată în Raportul de evaluare, conform anexei nr. 2 la proiectul de hotărâre.

5. - Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

6. - Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor, a cărei componență va fi aprobată de Primarul municipiului Mediaș prin dispoziție.

7. - Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXEC. ADJ.,
executare cu caracter temporar,
ing. Ovidiu Pietraru



VIZAT JURIDIC,

