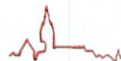




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înreg. 277 / 2026

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
Listei de priorități pentru anul 2027,
în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș

Conform prevederilor art. 53 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 292/2011 – Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, asigurarea accesului la o locuință socială pentru persoanele și familiile aflate în dificultate din cauza situației lor socio-financiare reprezintă o măsură care poate contribui la combaterea fenomenului excluziunii sociale, fenomen la care această categorie de populație este expusă.

În conformitate cu art. 43 din Legea 114/1996 - Legea locuinței, modificat de pct. 3 art. I din O.U.G. 57/2008, *“locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea”* și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, anumite categorii de persoane menționate în acest articol.

Prin H.C.L. Mediaș 194 din 30.07.2026 s-a aprobat Metodologia și criteriile de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș pentru anul 2027, în scopul întocmirii Listei de priorități pentru repartizarea acestora în anul 2027.

Respectând această metodologie și criteriile de repartizare a locuințelor sociale, având în vedere analiza cererilor depuse însoțite de acte doveditoare, a fost întocmită Lista de priorități pe anul 2027, în vederea aprobării acesteia de către Consiliul Local, conform prevederilor legale.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind “Lista de priorități pentru anul 2027, în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș”.

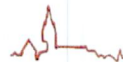
INIȚIATOR
PRIMAR
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Listei de priorități pentru anul 2027, în vederea
repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 277/2027 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea Listei de priorități pentru anul 2027, în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 5238/21.10.2026, întocmit de Direcția de Asistență Socială Mediaș și avizat de către Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 2, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. ____/____.10.2026;
- HCL Mediaș nr. 194/2026 privind aprobarea „Metodologiei și criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al Municipiului Mediaș pe anul 2027“;
- Procesul verbal nr. 5282/21.10.2026 al Comisiei sociale;

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. „c”, art. 42, art. 43 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, art. 21, art. 30 din HG nr. 1275/2000 - privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, art. 53 alin. (2) lit. „a” din Legea nr. 292/2011 - Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „b”, art. 129 alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Lista de priorități în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al Municipiului Mediaș pentru anul 2027, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției de Asistență Socială și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 277/2026

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1



LISTĂ DE PRIORITĂȚI

în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș în anul 2027

Nr. crt.	Nume	Prenume	Strada	Nr.	Bl.	Sc.	Ap.	Nr. de membri ai familiei	Punctaj obținut
1	NARIȚĂ	VIRICA						1	171
2	MOSNEAN	CRISTINA						5	160
3	MOLDOVEANU	GHEORGHE-ANDREI						4	139
4	IORDAN	IONEL						1	121
5	CRĂCIUN	AURELIA						6	116
6	ZOLTAN	AUGUSTIN						4	114
7	CĂRĂUȘ	GABRIELA						3	108
8	GUIST	ELENA						1	106
9	PASĂRE	MIRELA						1	106
10	OTVES	MARIUS-ELISEI						3	103
11	LACĂTUȘ	IONEL						2	102
12	VARGA	MARIA-ELENA						1	101
13	OETVOES	LOREDANA-COSMINA						4	99
14	VIDAMI	ȘTEFANIA-ELENA-TEODORA						4	99
15	LĂCĂTUȘU	ADINA						3	98
16	ȚALA	SIMONA-ANDREEA						3	98
17	CSANY	OLONTINA						1	96
18	STOICA	CONSTANTIN						1	96
19	CIORA	LENUȚA						2	92
20	POPOVICI	DANA						1	91
21	RUPA	ADRIANA-FLORINA						6	91
22	FERI	ANA						1	91
23	GAȘPAR	IOAN						5	90
24	HALĂR	CASIAN-ALIN						4	89
25	NICULA	ELENA						2	87
26	ARMENEAN	ROZALIA						1	86
27	PUCZI	LAURENȚIU						1	81
28	GRITTO	ANA-MARIA						3	79
29	ANTAL	CRISTINA						3	78
30	URSU	ALEXANDRU-ANDREI						3	78
31	MIRCEA	RODICA						1	76
32	BĂBĂLĂU	TOADER-IOAN						3	73
33	BÎRCEA	RUBIN						3	73

34	CERNICA	OLIVIA-CLAUDIA		2	72
35	CIURAR	DORINA		1	71
36	BAGY	ALEXANDRA-MARIANA		1	71
37	BURCEA	PETRE-STELIAN		4	71
38	OTVOS	ADRIAN		6	71
39	PUCZI	MARTHA		1	71
40	SUSAN	ANDREEA-ELENA		1	71
41	UNGUREANU	ION		1	71
42	KANYA	DENISA		3	68
43	SICRUȘ	FLAVIO-DRAGOȘ		3	68
44	BOLDI	GHEORGHE-EMANUEL		3	68
45	BODOR	EMESE		1	66
46	BURNETE	LUCREȚIA		1	66
47	COVACI	GABRIELA-BIANCA		1	66
48	FERI	ISTVAN-ATILLA		2	66
49	STANCU	VASILE		1	66
50	STANCU	LAURENȚIU		1	66
51	TIRIBA	SORIN		1	66
52	FULOP	HAJNOL		4	64
53	MAILAT	FLORIN		4	64
54	CURCEANU	CODRUȚA		3	63
55	MUREȘAN	COSMIN-IONEL		2	62
56	ZELIȘCA	CLAUDIA-MIRABELA		2	62
57	BOGORIN	MARIANA		1	61
58	DUMITRU	MIHAELA		1	61
59	GRITTO	MARTIN		1	61
60	LĂCĂTUȘ	IOAN		1	61
61	PETAC	DOINA		1	61
62	PINTEA	ADRIAN		1	61
63	SUSAN	AXENTE		1	61
64	ZINZ	MARIAN-RAINHOLD		1	61
65	ZOLTAN	PETRU-IULIAN		1	61
66	CANAHAI	CODRUȚA-MARIA		4	59
67	CIURAR	CĂTĂLINA		4	59
68	DUNGHEL	MARTHA-LIGIA		4	59
69	GROZAV	IOANA-DENISA		4	59
70	VASILE	TUDORAN-CLAUDIU		4	59
71	CRISTOF	ANA-MARIA		3	58
72	GANGA	EUGEN-ALIN		3	58
73	PIPER	ANDREI		3	58
74	PUIU	ELISABETA-GEORGIANA		3	58
75	ȚILI	VILMA		3	58
76	BÎRCEA	LAURA-ADINA		2	57

77	AVRAM	TRAIAN	1	56
78	MUSCĂ	GHEORGHE	1	56
79	NOIAN	CLAUDIU-SIMION	1	56
80	VLĂDUȚ	IOANA	1	56
81	ȘTIROSU	OANA-MARIA	4	54
82	BOBONEA	IOANA-VIRGINIA	2	52
83	MAILAT	GHEORGHE	1	51
84	VARGA	BIANCA-ALINA	1	51
85	JAKAB	HOYNOL	3	48
86	CRIȘAN	CLAUDIA	2	47
87	FLOREA	DUMITRU	1	46
88	RĂDUȚ	GIZI-ZSUZSANA	1	46
89	HEGEDUȘ	ANTONIO	4	44
90	IACOB	MARIA-ANDREEA	5	40
91	COVACI	LUCIAN-MIHAI	1	36
92	MAJLATH	IOAN	1	36
93	PALIKAI	NICOLAE-LUCIAN	4	34
94	MOLDOVAN	SORIN-MARCEL	3	33
95	ȚALA	FLORIN	3	33
96	FERI	ISTVAN	2	32
97	CĂLBUREAN	ȘTEFAN-GABRIEL	1	31
98	CIURAR	VIOREL	1	31
99	TODOR	SORINA-GABRIELA	4	29
100	SUSAN	MARIA-COSMINA	3	28
101	PINCIU	DAMARI-ANTONIA	2	27
102	TÎRNĂVEAN	MARCEL	6	27
103	ZOLTAN	DARA-IASMINA	2	27
104	PALIKAI	BIANCA-CRISTINA	1	26
105	GABOR	CLAUDIA	5	25
106	HORNAR	CONSTANTIN-OVIDIU	3	23
107	MUREȘAN	MARIA-CRISTINA	3	23
108	CORCOTĂ	MARIUS	1	21
109	MUNTEAN	CRISTIAN	1	21
110	ȚĂREAN	GABRIELA	1	21
111	BÎRCEA	LAURA-CRISTINA	5	20
112	COVACI	SONIA-TABITA	5	20
113	NICULA	AURELIA-NINA	4	19
114	PĂUCEAN	MARIA-DENISA	4	19
115	SUSAN	MARIA-MIHAELA	4	19
116	GHEZA	ALIN	3	18
117	MOLDOVAN	GHIZELA	3	18
118	SLAVA	ADRIAN	3	18
119	COZAC	LEONTINA-SILVIA	3	17

120	GABOR	KATALIN		2	17
121	ILIE	ALINA-IOANA		2	17
122	PUIU	DANIEL-VIOREL		2	17
123	SARKOZI	FLORIN		2	17
124	STOICA	ALINA-ANCA-IOANA		2	17
125	BORDI	OVIDIU		1	16
126	MOLDOVAN	MARIA		1	16
127	MOLDOVAN	CALIN ANDREI		1	16
128	PUIU	COLOMAN-IOAN		1	16
1	FODOR	IOAN		1	51

INIȚIATOR
 PRIMAR
 GHEORGHE ROMAN



Nr. 5238/21.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea
Listei de priorități pentru anul 2027,
în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș

Potrivit prevederilor art. 53 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 292/2011 – Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, asigurarea accesului la o locuință socială pentru persoanele și familiile aflate în dificultate din cauza situației lor socio-financiare reprezintă o măsură care poate contribui la combaterea fenomenului excluziunii sociale, fenomen la care această categorie de populație este expusă.

Direcția de Asistență Socială Mediaș administrează fondul locuințelor sociale din municipiul nostru, în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu art. 43 din Legea 114/1996 - Legea locuinței, modificat de pct. 3 art. I din O.U.G. nr. 57/2008, "*locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea*" și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, anumite categorii de persoane menționate în acest articol.

Prin H.C.L. Mediaș nr. 194 din 30.07.2026 s-a aprobat „Metodologiei și a criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al Municipiului Mediaș, pentru anul 2027”, în scopul întocmirii Listei de priorități pentru repartizarea acestora în anul 2027.

Respectând această metodologie și criteriile de repartizare a locuințelor sociale, având în vedere analiza cererilor depuse însoțite de acte doveditoare, a fost întocmită Lista de priorități pe anul 2027, în vederea aprobării acesteia de către Consiliul Local, conform prevederilor legale.

În procesul-verbal nr. 5282 / 21.10.2026 încheiat cu ocazia întrunirii Comisiei Sociale, sunt consemnate concluziile cu privire la Lista de priorități întocmită pe baza analizei solicitărilor, a documentelor justificative privind situația socio-economică a familiilor, a investigațiilor sociale efectuate în teren, în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș pentru anul 2027.

Văzând Referatul de aprobare nr. 277 / 2026 al Proiectului de Hotărâre nr. 277 / 2026 privind aprobarea Listei de priorități pentru anul 2027, în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș, și având în vedere cele precizate mai sus, în baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre prin care:

1. Să se aprobe proiectul de hotărâre pentru aprobarea "Listei de priorități în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș pentru anul 2027".

Director executiv
Ec. Mihaela Conea

Direcția
Administrație Publică Locală

Avizat juridic

