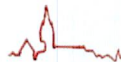




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Nr. 285 / 2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind exprimarea acordului cu privire la dreptul de a amplasa și dreptul de folosință cu titlu gratuit asupra terenului situat în municipiului Mediaș str. Rora Mare fn, identificat în CF nr.102824 Mediaș, precum și la dreptul de uz și servitute cu titlu gratuit, dreptul de a poza conducta de distribuție și racordul de distribuție gaze naturale pe imobilul situat în municipiului Mediaș str. Rora Mare fn identificat în CF nr.104865 Mediaș

SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș în calitate de operator regional de apă și apă uzată, prin adresa nr./UIP4864/2026 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr.17804/2026 solicită soluționarea cerințelor emise de operatorul de rețea SC Delgaz Grid S.A. prin notificările de completare pentru imobilele situate în Mediaș str. Rora Mare fn, identificate în CF nr.102824 Mediaș și CF nr.104865 Mediaș, anexând documente justificative în acest sens.

Conform notificărilor societății Delgaz Grid SA se solicită dreptul de a amplasa și dreptul de folosință cu titlu gratuit asupra terenului unde se amplasează stația de reglare măsurare (SRM), situat în municipiului Mediaș str. Rora Mare fn, parte din imobilul identificat în CF nr.102824 Mediaș nr. top 5096/1, în scopul amplasării stației de reglare măsurare gaze naturale (SRM), respectiv dreptul de uz și servitute cu titlu gratuit, de a poza conducta de distribuție și racordul de distribuție gaze naturale pe imobilul identificat în CF nr.104865 Mediaș nr. cadastral 104865. Stația de reglare măsurare (SRM) ce urmează a se amplasa pe terenul precizat are o suprafață de 15 mp.

Imobilul identificat în CF nr.102824 Mediaș nr. top 5096/1 are destinația de "Stația de epurare ape uzate Mediaș", se află în domeniul public al municipiului Mediaș și este cuprins în Lista Bunurilor de retur - anexă ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș.

Imobilul-teren identificat în CF nr.104865 Mediaș nr. cadastral 104865 în suprafață de 11387 mp, cu categoria de folosință curți-construcții se află cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș.

De asemenea, operatorul solicită actualizarea denumirii obiectivului de investiții pentru asigurarea concordanței între hotărârile autorității locale și contractul de proiectare și execuție încheiat de către SC APA TÂRNAVEI MARI SA, respectiv "ATM-CL-08 Facilități preluare/prelucrare nămol la SEAU Mediaș, Agnita și Dumbrăveni, reabilitare SEAU Șeica Mare și eficientizare energetică la STAP Mediaș, județul Sibiu".

Având în vedere necesitatea derulării în continuare a obiectivului de investiții "ATM-CL-08 Facilități preluare/prelucrare nămol la SEAU Mediaș, Agnita și Dumbrăveni, reabilitare SEAU Șeica Mare și eficientizare energetică la STAP Mediaș, județul Sibiu" este necesară emiterea unei noi hotărâri a Consiliului Local Mediaș privind exprimarea acordului Municipiului Mediaș cu privire la dreptul de a amplasa și dreptul de folosință cu titlu gratuit asupra terenului situat în municipiului Mediaș str. Rora Mare fn, identificat în CF nr.102824 Mediaș, precum și la dreptul de uz și servitute cu titlu gratuit, dreptul de a poza conducta de distribuție și racordul de distribuție gaze naturale pe imobilul situat în municipiului Mediaș str. Rora Mare fn, identificat în CF nr.104865 Mediaș.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului cu privire la dreptul de a amplasa și dreptul de folosință cu titlu gratuit asupra terenului situat în municipiului Mediaș str. Rora Mare fn, identificat în CF nr.102824 Mediaș, precum și la dreptul de uz și servitute cu titlu gratuit, dreptul de a poza conducta de distribuție și racordul de distribuție gaze naturale pe imobilul situat în municipiului Mediaș str. Rora Mare fn identificat în CF nr.104865 Mediaș.

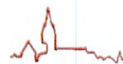
INIȚIATOR,
/ PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind exprimarea acordului cu privire la dreptul de a amplasa și dreptul de folosință cu titlu gratuit asupra terenului situat în municipiului Mediaș str. Rora Mare fn, identificat în CF nr.102824 Mediaș, precum și la dreptul de uz și servitute cu titlu gratuit, dreptul de a poza conducta de distribuție și racordul de distribuție gaze naturale pe imobilul situat în municipiului Mediaș str. Rora Mare fn identificat în CF nr.104865 Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 285/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune exprimarea acordului cu privire la dreptul de a amplasa și dreptul de folosință cu titlu gratuit asupra terenului situat în municipiului Mediaș str. Rora Mare fn, identificat în CF nr.102824 Mediaș, precum și la dreptul de uz și servitute cu titlu gratuit, dreptul de a poza conducta de distribuție și racordul de distribuție gaze naturale pe imobilul situat în municipiului Mediaș str. Rora Mare fn identificat în CF nr.104865 Mediaș,

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 17804/27.10.2026,

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. ____ / ____ .10.2026,

Văzând:

- Adresa SC Apa Târnavei Mari SA înregistrată la Primăria mun. Mediaș sub nr. 17804/27.10.2026,

În conformitate cu prevederile art.12 alin.(2) Legea nr.123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a art.349-351, din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se exprime acordul Municipiului Mediaș cu privire la dreptul de a amplasa și dreptul de a folosi cu titlu gratuit terenul în suprafață de 15 mp, situat în municipiului Mediaș str. Rora Mare fn, parte din imobilul identificat în CF nr.102824 Mediaș nr. top 5096/1, în favoarea SC DELGAZ GRID SA, în scopul amplasării stației de reglare măsurare gaze naturale (SRM) în vederea realizării obiectivului de investiții *"ATM-CL-08 Facilități preluare/prelucrare nămol la SEAU Mediaș, Agnita și Dumbrăveni, reabilitare SEAU Șeica Mare și eficientizare energetică la STAP Mediaș, județul Sibiu"*, potrivit planului de situație anexă la prezenta hotărâre

(2). Valoarea de inventar a terenului precizat la punctul 1 este de 1.203,75 lei.

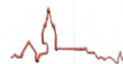
(3). Destinația terenului identificat la punctul 1 de "stației de reglare măsurare gaze naturale (SRM)".

(4). Atribuirea în folosință gratuită a terenului identificat la punctul 1, este începând cu data adoptării hotărârii Consiliului Local Mediaș, pe durata de funcționare a stației de reglare măsurare gaze naturale (SRM).



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



(5). Termenul de predare-primire a terenului se va face pe bază de proces verbal încheiat în termen de 10 de zile de la data adoptării hotărârii Consiliului Local Mediaș.

(6). Cheltuielile de întreținere a terenului, potrivit destinației acestuia, vor fi suportate de SC DELGAZ GRID SA.

Art.2. SC DELGAZ GRID SA, titularul dreptului de folosință gratuită a terenului menționat la art. 1, are obligațiile prevăzute în legislația în materie.

Art.3. Se exprimă acordul Municipiului Mediaș cu privire la dreptul de uz și servitute cu titlu gratuit, dreptul de a poza conducta de distribuție și racordul de distribuție gaze naturale pe imobilul situat în Mediaș str. Rora Mare fn, identificat în CF nr.104865 Mediaș nr. cadastral 104865, în favoarea SC DELGAZ GRID SA, în vederea realizării obiectivului de investiții "ATM-CL-08 Facilități preluare/prelucrare nămol la SEAU Mediaș, Agnita și Dumbrăveni, reabilitare SEAU Șeica Mare și eficientizare energetică la STAP Mediaș, județul Sibiu".

Art.4. HCL nr. 167/2026 privind exprimarea acordului cu privire la dreptul de a amplasa și dreptul de folosință cu titlu gratuit asupra terenului situat în Municipiul Mediaș, str. Rora Mare, fără număr, identificat în CF nr. 102824 Mediaș, își încetează aplicabilitatea.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, SC DELGAZ GRID SA și SC Apa Târnavei Mari SA, prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

/ Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

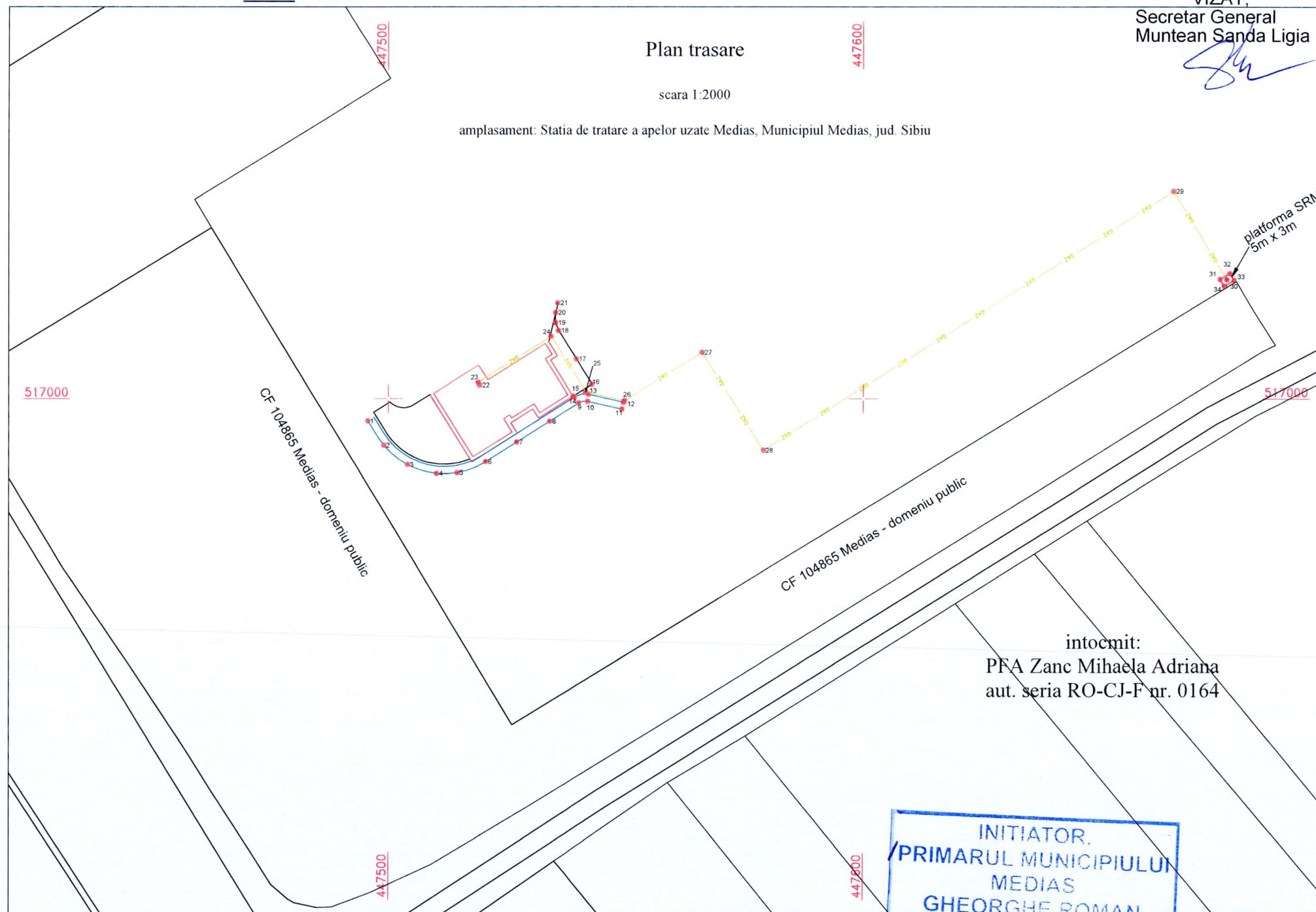
Nr. 2852026

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1

Plan trasare

scara 1:2000

amplasament: Statia de tratare a apelor uzate Medias, Municipiul Medias, jud. Sibiu



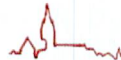
intocmit:
PFA Zanc Mihaela Adriana
aut. seria RO-CJ-F nr. 0164

INITIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI
MEDIAS
GHEORGHE ROMAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,

Cadastru și Topometrie

Nr.17804/ 27.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului cu privire la dreptul de a amplasa și dreptul de folosință cu titlu gratuit asupra terenului situat în municipiului Mediaș str. Rora Mare fn, identificat în CF nr.102824 Mediaș, precum și la dreptul de uz și servitute cu titlu gratuit, dreptul de a poza conducta de distribuție și racordul de distribuție gaze naturale pe imobilul situat în municipiului Mediaș str. Rora Mare fn identificat în CF nr.104865 Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 285 / 2026, precum și Proiectul de hotărâre nr. 285 / 2026, privind exprimarea acordului cu privire la dreptul de a amplasa și dreptul de folosință cu titlu gratuit asupra terenului situat în municipiului Mediaș str. Rora Mare fn, identificat în CF nr.102824 Mediaș, precum și la dreptul de uz și servitute cu titlu gratuit, dreptul de a poza conducta de distribuție și racordul de distribuție gaze naturale pe imobilul situat în municipiului Mediaș str. Rora Mare fn, identificat în CF nr.104865 Mediaș,

și ținând seama de prevederile legale:

- art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a art.349-351 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art.12 alin.(2) Legea nr.123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș în calitate de operator regional de apă și apă uzată, prin adresa nr./UIP4864/2026 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr.17804/2026 solicită soluționarea cerințelor emise de operatorul de rețea SC Delgaz Grid S.A. prin notificările de completare pentru imobilele situate în Mediaș str. Rora Mare fn, identificate în CF nr.102824 Mediaș și CF nr.104865 Mediaș, anexând documente justificative în acest sens.

Conform notificărilor societății Delgaz Grid SA se solicită dreptul de a amplasa și dreptul de folosință cu titlul gratuit asupra terenului unde se amplasează stația de reglare măsurare (SRM), situat în municipiului Mediaș str. Rora Mare fn, parte din imobilul identificat în CF nr.102824 Mediaș nr. top 5096/1, în scopul amplasării stației de reglare măsurare gaze naturale (SRM), respectiv dreptul de uz și servitute cu titlu gratuit, de a poza conducta de distribuție și racordul de distribuție gaze naturale pe imobilul identificat în CF nr.104865 Mediaș nr. cadastral 104865. Stația de reglare măsurare (SRM) ce urmează a se amplasa pe terenul precizat are o suprafață de 15 mp.

Imobilul identificat în CF nr.102824 Mediaș nr. top 5096/1 are destinația de "Stația de epurare ape uzate Mediaș", se află în domeniul public al municipiului Mediaș și este cuprins în Lista Bunurilor de retur - anexă ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș.

Imobilul-teren identificat în CF nr.104865 Mediaș nr. cadastral 104865 în suprafață de 11387 mp, cu categoria de folosință curți-construcții se află cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș.

De asemenea, operatorul solicită actualizarea denumirii obiectivului de investiții pentru asigurarea concordanței între hotărârile autorității locale și contractul de proiectare și execuție încheiat de către SC APA TÂRNAVEI MARI SA, respectiv *"ATM-CL-08 Facilități preluare/prelucrare nămol la SEAU Mediaș, Agnita și Dumbrăveni, reabilitare SEAU Șeica Mare și eficientizare energetică la STAP Mediaș, județul Sibiu"*.

Având în vedere necesitatea derulării în continuare a obiectivului de investiții *"ATM-CL-08 Facilități preluare/prelucrare nămol la SEAU Mediaș, Agnita și Dumbrăveni, reabilitare SEAU Șeica Mare și eficientizare energetică la STAP Mediaș, județul Sibiu"* este necesară emiterea unei noi hotărâri a Consiliului Local Mediaș privind exprimarea acordului Municipiului Mediaș cu privire la dreptul de a amplasa și dreptul de folosință cu titlu gratuit asupra terenului situat în municipiului Mediaș str. Rora Mare fn, identificat în CF nr.102824 Mediaș, precum și la dreptul de uz și servitute cu titlu gratuit, dreptul de a poza conducta de distribuție și racordul de distribuție gaze naturale pe imobilul situat în municipiului Mediaș str. Rora Mare fn, identificat în CF nr.104865 Mediaș.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1. (1) Să se exprime acordul Municipiului Mediaș cu privire la dreptul de a amplasa și dreptul de a folosi cu titlu gratuit terenul în suprafață de 15 mp, situat în municipiului Mediaș str. Rora Mare fn, parte din imobilul identificat în CF nr.102824 Mediaș nr. top 5096/1, în favoarea SC DELGAZ GRID SA, în scopul amplasării stației de reglare măsurare gaze naturale (SRM) în vederea realizării obiectivului de investiții *"ATM-CL-08 Facilități preluare/prelucrare nămol la SEAU Mediaș, Agnita și Dumbrăveni, reabilitare SEAU Șeica Mare și eficientizare energetică la STAP Mediaș, județul Sibiu"*, potrivit planului de situație anexă la proiectul de hotărâre.

(2).Valoarea de inventar a terenului precizat la punctul 1 este de 1.203,75 lei.

(3). Destinația terenului identificat la punctul 1 de *"stației de reglare măsurare gaze naturale (SRM)"*.

(4). Atribuirea în folosință gratuită a terenului identificat la punctul 1, este începând cu data adoptării hotărârii Consiliului Local Mediaș, pe durata de funcționare a stației de reglare măsurare gaze naturale (SRM).

(5).Termenul de predare-primire a terenului se va face pe bază de proces verbal încheiat în termen de 10 de zile de la data adoptării hotărârii Consiliului Local Mediaș.

(6). Cheltuielile de întreținere a terenului, potrivit destinației acestuia, vor fi suportate de SC DELGAZ GRID SA.

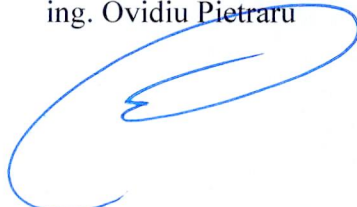
2. SC DELGAZ GRID SA, titularul dreptului de folosință gratuită a terenului menționat la punctul 1, are obligațiile prevăzute în legislația în materie.

3. Să se exprime acordul Municipiului Mediaș cu privire la dreptul de uz și servitute cu titlu gratuit, dreptul de a poza conducta de distribuție și racordul de distribuție gaze naturale pe imobilul situat în Mediaș str. Rora Mare fn, identificat în CF nr.104865 Mediaș nr. cadastral 104865, în favoarea SC DELGAZ GRID SA, în vederea realizării obiectivului de investiții *"ATM-CL-08 Facilități preluare/prelucrare nămol la SEAU Mediaș, Agnita și Dumbrăveni, reabilitare SEAU Șeica Mare și eficientizare energetică la STAP Mediaș, județul Sibiu"*.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXEC. ADJ.,
executare cu caracter temporar,
ing. Ovidiu Pietraru



VIZAT JURIDIC,

