



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 286 /2026

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Mediaș nr.241/30.10.2025 ”privind aprobarea cererii Consiliului Local Mediaș pentru trecerea a patru imobile situate în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru (fosta Unitatea Militară Mediaș - str. Aurel Vlaicu nr.33), din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul de Poliție al Județului Sibiu, în domeniul public al Municipiului Mediaș și în administrarea Consiliului Local Mediaș”

Inspectoratul de Poliție Județean Sibiu prin adresa nr.197121/2026 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș nr.17524/2026, își exprimă acordul cu privire la prevederile referitoare la declararea celor 4 imobile situate în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru (fosta Unitatea Militară Mediaș - str. Aurel Vlaicu nr.33), ca bunuri de interes public local, precum și stabilirea destinațiilor acestora, după cum urmează:

1. ”Activități de servicii medicale ale Unității Medico-Sociale Mediaș” pentru imobilul identificat în CF nr.106461 Mediaș, situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.5, (pavilion B).
2. ”Cămin de îngrijire și asistență persoane vârstnice” pentru imobilul identificat în CF nr.106454 Mediaș, situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.7, (pavilion C).
3. ”Sală de sport” pentru imobil identificat în CF nr.106455 Mediaș situat în Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.6, (pavilion P).
4. ”Locuri de joacă pentru copii și parcări publice” pentru imobilul identificat în CF nr.106459 Mediaș, situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.21, (pavilion F).

Prin HCL Mediaș nr.241/2025 s-a aprobat cererea Consiliului Local Mediaș pentru trecerea a patru imobile, situate în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru (fosta Unitatea Militară Mediaș - str. Aurel Vlaicu nr. 33), din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul de Poliție al Județului Sibiu, în domeniul public al Municipiului Mediaș și în administrarea Consiliului Local Mediaș.

Astfel, pentru continuarea demersurilor legale necesare transferului dreptului de proprietate publică asupra imobilelor sus menționate, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul de Poliție al Județului Sibiu în domeniul public al Municipiului Mediaș și administrarea Consiliului Local Mediaș, este necesar completarea HCL Mediaș nr.241/2025 cu un nou aliniat referitor la destinației fiecărui imobil.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Mediaș nr.241/30.10.2025 ”privind aprobarea cererii Consiliului Local Mediaș pentru trecerea a patru imobile situate în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru (fosta Unitatea Militară Mediaș - str. Aurel Vlaicu nr.33), din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul de Poliție al Județului Sibiu, în domeniul public al Municipiului Mediaș și în administrarea Consiliului Local Mediaș”.

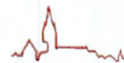
INIȚIATOR,
/PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Mediaș nr.241/30.10.2025
”privind aprobarea cererii Consiliului Local Mediaș pentru trecerea a patru imobile situate în
Mediaș Alea Comandor Dimitrie Moraru (fosta Unitatea Militară Mediaș - str. Aurel Vlaicu
nr.33), din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Afacerilor
Interne prin Inspectoratul de Poliție al Județului Sibiu, în domeniul public al Municipiului
Mediaș și în administrarea Consiliului Local Mediaș**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 286/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Mediaș nr.241/30.10.2025 ”privind aprobarea cererii Consiliului Local Mediaș pentru trecerea a patru imobile situate în Mediaș Alea Comandor Dimitrie Moraru (fosta Unitatea Militară Mediaș - str. Aurel Vlaicu nr.33), din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul de Poliție al Județului Sibiu, în domeniul public al Municipiului Mediaș și în administrarea Consiliului Local Mediaș,

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 17524/27.10.2026,

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. ____ / ____ .10.2026,

Văzând:

-adresa Inspectoratul de Poliție Județean Sibiu prin adresa nr.197121/2026 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș nr.17524/2026, prin care își exprimă acordul cu privire la prevederile referitoare la declararea celor 4 imobile situate în Mediaș Alea Comandor Dimitrie Moraru (fosta Unitatea Militară Mediaș - str. Aurel Vlaicu nr.33), ca bunuri de interes public local, precum și stabilirea destinațiilor acestora

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin.2, lit.b alin.14, art.136 alin.1, art.139 alin.3 lit.g, art.196 alin.1 lit.a, art.292 alin.1, alin.3, alin.4, alin.5, alin.6, alin.7 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.I. Se aprobă modificarea art.1 alin.(2) al Hotărârii Consiliului Local Mediaș nr.241/30.10.2025 ”privind aprobarea cererii Consiliului Local Mediaș pentru trecerea a patru imobile situate în Mediaș Alea Comandor Dimitrie Moraru (fosta Unitatea Militară Mediaș - str. Aurel Vlaicu nr.33), din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul de Poliție al Județului Sibiu, în domeniul public al Municipiului Mediaș și în administrarea Consiliului Local Mediaș” după cum urmează:

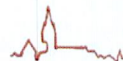
„**Art. 1 (2)** Declararea imobilelor precizate la art. 1 alin.(1), bunuri de interes public local.”

Art.II. Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local Mediaș nr.241/30.10.2025 ”privind aprobarea cererii Consiliului Local Mediaș pentru trecerea a patru imobile situate în Mediaș Alea Comandor Dimitrie Moraru (fosta Unitatea Militară Mediaș - str. Aurel Vlaicu nr.33), din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Afacerilor Interne



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



prin Inspectoratul de Poliție al Județului Sibiu, în domeniul public al Municipiului Mediaș și în administrarea Consiliului Local Mediaș” cu un nou articol 3, care va avea următorul enunț:

”art.3. Se aprobă destinația imobilelor precizate la art.1 alin.(1) după cum urmează:

- *”Activități de servicii medicale ale Unității Medico-Sociale Mediaș” pentru imobilul identificat în CF nr.106461 Mediaș (Nr. CF vechi:14518, Nr. cadastral vechi:1706, Nr. topografic:3841/2/1/1/1/1/5): construcții nr.cadastral 106461-C1, S. construită la sol: 685 mp, S. construită desfășurată: 685 mp și teren aferent nr. cadastral 106461 cu suprafața de 1830 mp, situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.5,*

- *”Cămin de îngrijire și asistență persoane vârstnice” pentru imobilul identificat în CF nr.106454 Mediaș (Nr. CF vechi:14518, Nr. cadastral vechi:1707, Nr. topografic:3841/2/1/1/1/1/6): construcții nr.cadastral 106454-C1, nr. niveluri: 4, S. construită la sol: 530 mp, S. construită desfășurată: 2120 mp și teren aferent nr. cadastral 106454 cu suprafața de 1294 mp, situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.7,*

- *”Sală de sport” pentru imobilul identificat în CF nr.106455 Mediaș (Nr. CF vechi:14518, Nr. cadastral vechi:1708, Nr. topografic:3841/2/1/1/1/1/7): construcții nr.cadastral 106455-C1, nr. niveluri: 1, S. construită la sol: 759 mp, S. construită desfășurată: 759 mp, construcții și teren aferent nr. cadastral 106455 cu suprafața din acte 1904 mp, suprafață măsurată de 1857 mp, situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.6,*

- *”Locuri de joacă pentru copii și parcuri publice” pentru imobilul identificat în CF nr.106459 Mediaș (Nr. CF vechi:14518, Nr. cadastral vechi:1710, Nr. topografic:3841/2/1/1/1/1/9): construcții nr.cadastral 106459-C1, nr. niveluri: 1, S. construită la sol: 929 mp, S. construită desfășurată: 929 mp, construcții și teren aferent nr. cadastral 106459 cu suprafața de 1427 mp, situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.21.”*

ART:III Celelalte prevederi ale HCL nr.241/30.10.2025 *”privind aprobarea cererii Consiliului Local Mediaș pentru trecerea a patru imobile situate în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru (fosta Unitatea Militară Mediaș - str. Aurel Vlaicu nr.33), din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul de Poliție al Județului Sibiu, în domeniul public al Municipiului Mediaș și în administrarea Consiliului Local Mediaș”* rămân neschimbate.

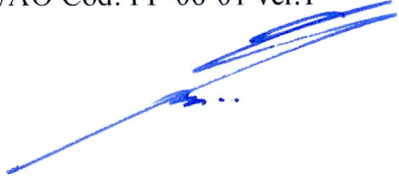
Art.IV. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.V. Secretarul General al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 286/2026

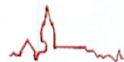
SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.17524/27.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Mediaș nr.241/30.10.2025 *"privind aprobarea cererii Consiliului Local Mediaș pentru trecerea a patru imobile situate în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru (fosta Unitatea Militară Mediaș - str. Aurel Vlaicu nr.33), din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul de Poliție al Județului Sibiu, în domeniul public al Municipiului Mediaș și în administrarea Consiliului Local Mediaș"*

Văzând Referatul de aprobare nr. 286 /2026, precum și proiectul de hotărâre nr. 286 /2026, privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Mediaș nr.241/30.10.2025 *"aprobarea cererii Consiliului Local Mediaș pentru trecerea a patru imobile situate în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru (fosta Unitatea Militară Mediaș - str. Aurel Vlaicu nr.33), din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul de Poliție al Județului Sibiu, în domeniul public al Municipiului Mediaș și în administrarea Consiliului Local Mediaș"*,

și ținând seama de prevederile:

-art.129 alin.2, lit.b alin.14, art.136 alin.1, art.139 alin.3 lit.g, art.196 alin.1 lit.a, art.292 alin.1, alin.3, alin.4, alin.5, alin.6, alin.7 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

-Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Inspectoratul de Poliție Județean Sibiu prin adresa nr.197121/2026 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș nr.17524/2026, își exprimă acordul cu privire la prevederile referitoare la declararea celor 4 imobile situate în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru (fosta Unitatea Militară Mediaș - str. Aurel Vlaicu nr.33), ca bunuri de interes public local, precum și stabilirea destinațiilor acestora, după cum urmează:

1. *"Activități de servicii medicale ale Unității Medico-Sociale Mediaș"* pentru imobilul identificat în CF nr.106461 Mediaș, situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.5, (pavilion B).

2. *"Cămin de îngrijire și asistență persoane vârstnice"* pentru imobilul identificat în CF nr.106454 Mediaș, situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.7, (pavilion C).

3. *"Sală de sport"* pentru imobil identificat în CF nr.106455 Mediaș situat în Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.6, (pavilion P).

4. *"Locuri de joacă pentru copii și parcuri publice"* pentru imobilul identificat în CF nr.106459 Mediaș, situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.21, (pavilion F).

Prin HCL Mediaș nr.241/2025 s-a aprobat cererea Consiliului Local Mediaș pentru trecerea a patru imobile, situate în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru (fosta Unitatea Militară Mediaș - str. Aurel Vlaicu nr. 33), din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul de Poliție al Județului Sibiu, în domeniul public al Municipiului Mediaș și în administrarea Consiliului Local Mediaș.

Astfel, pentru continuarea demersurilor legale necesare transferului dreptului de proprietate publică asupra imobilelor sus menționate, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul de Poliție al Județului Sibiu în domeniul public al Municipiului Mediaș și administrarea Consiliului Local Mediaș, este necesar completarea HCL Mediaș nr.241/2025 cu un nou aliniat referitor la destinației fiecărui imobil.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1. Să se aprobe modificarea art.1 alin.(2) al Hotărârii Consiliului Local Mediaș nr.241/30.10.2025 *"privind aprobarea cererii Consiliului Local Mediaș pentru trecerea a patru imobile situate în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru (fosta Unitatea Militară Mediaș - str. Aurel Vlaicu nr.33), din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul de Poliție al Județului Sibiu, în domeniul public al Municipiului Mediaș și în administrarea Consiliului Local Mediaș"* după cum urmează:

„Art. 1 (2) Declararea imobilelor precizate la art. 1 alin.(1), bunuri de interes public local.”

2. Să se aprobe completarea Hotărârii Consiliului Local Mediaș nr.241/30.10.2025 *"privind aprobarea cererii Consiliului Local Mediaș pentru trecerea a patru imobile situate în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru (fosta Unitatea Militară Mediaș - str. Aurel Vlaicu nr.33), din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul de Poliție al Județului Sibiu, în domeniul public al Municipiului Mediaș și în administrarea Consiliului Local Mediaș"* cu un nou articol 3, care va avea următorul enunț:

"art.3. Se aprobă destinația imobilelor precizate la art.1 alin.(1) după cum urmează:

- *"Activități de servicii medicale ale Unității Medico-Sociale Mediaș"* pentru imobilul identificat în CF nr.106461 Mediaș (Nr. CF vechi:14518, Nr. cadastral vechi:1706, Nr. topografic:3841/2/1/1/1/1/5): construcții nr.cadastral 106461-C1, S. construită la sol: 685 mp, S. construită desfășurată: 685 mp și teren aferent nr. cadastral 106461 cu suprafața de 1830 mp, situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.5,

- *"Cămin de îngrijire și asistență persoane vârstnice"* pentru imobilul identificat în CF nr.106454 Mediaș (Nr. CF vechi:14518, Nr. cadastral vechi:1707, Nr. topografic:3841/2/1/1/1/1/6): construcții nr.cadastral 106454-C1, nr. niveluri: 4, S. construită la sol: 530 mp, S. construită desfășurată: 2120 mp și teren aferent nr. cadastral 106454 cu suprafața de 1294 mp, situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.7,

- *"Sală de sport"* pentru imobilul identificat în CF nr.106455 Mediaș (Nr. CF vechi:14518, Nr. cadastral vechi:1708, Nr. topografic:3841/2/1/1/1/1/7): construcții nr.cadastral 106455-C1, nr. niveluri: 1, S. construită la sol: 759 mp, S. construită desfășurată: 759 mp, construcții și teren aferent nr. cadastral 106455 cu suprafața din acte 1904 mp, suprafață măsurată de 1857 mp, situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.6,

- *"Locuri de joacă pentru copii și parcuri publice"* pentru imobilul identificat în CF nr.106459 Mediaș (Nr. CF vechi:14518, Nr. cadastral vechi:1710, Nr. topografic:3841/2/1/1/1/1/9): construcții nr.cadastral 106459-C1, nr. niveluri: 1, S. construită la sol: 929 mp, S. construită desfășurată: 929 mp, construcții și teren aferent nr. cadastral 106459 cu suprafața de 1427 mp, situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.21."

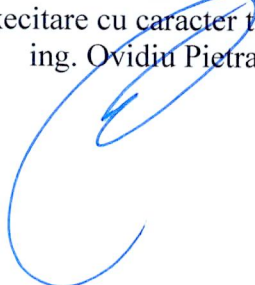
ARHITECT ȘEF,

arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXEC. ADJ.,

executare cu caracter temporar,
ing. Ovidiu Pietraru



VIZAT JURIDIC,

