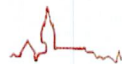




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 284/2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea raportului nr. 76/09.07.2026, întocmit de Lichidatorul- PREMIER INSOLV SPRL SIBIU, privind situația economică a S.C. Piața Prim-Com S.A. Mediaș, exprimarea intenției de preluare în natură a două autovehicule din activul net precum și mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș, dl. Popa Lucian Vasile, în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor la S.C. Piața Prim-Com S.A. Mediaș

Municipiul Mediaș, cu sediul în Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, județul Sibiu, reprezentat prin d-nul Gheorghe Roman, având funcția de Primar, în calitate de Autoritate Publică Tutelară a SC PIAȚA PRIM-COM SA, cu sediul în Mediaș, str. Virgil Madgearu nr.4. deține calitatea de acționar majoritar, cu un procent de 99,67% din capitalul social, iar restul de 0,33% din capitalul social este deținut de către Județul Sibiu.

Prin HCL Mediaș nr.258/30.10.2025 s-a aprobat denunțarea unilaterală a contractului de delegare a gestiunii, prin concesiune, a serviciului de utilitate publică și întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din Municipiul Mediaș încheiat la data de 01.03.2011, cu SC Piața Prim Com SA, având ca efect încetarea contractului la data de 31.12.2025.

Prin HCL Mediaș 269/27.11.2025 s-a aprobat mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor SC Piața Prim - Com SA Mediaș, pentru a vota în AGOA nr. 1/ 27.11.2025, Constatarea încetării, la data de 31.12.2025 a Contractului de delegare a gestiunii prin concesiune, a serviciului de utilitate publică, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din Municipiul Mediaș, încheiat la 01.03.2011, ca urmare a notificării de reziliere prin denunțare unilaterală nr. 18909/31.10.2025, transmisă de către Municipiul Mediaș, cu respectarea termenului de preaviz de 60 de zile calendaristice, conform art. 7.2.1 din contractual de delegare, fiind astfel adoptată Hotărârea AGOA NR. nr. 1/ 27.11.2025.

Prin HCL Mediaș nr. 57/2026 s-a aprobat dizolvarea, lichidarea și radierea SC Piața Prim - Com SA Mediaș precum și mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor SC Piața Prim - Com SA Mediaș, pentru a vota în Adunarea Generală dizolvarea societății, potrivit prevederilor art.227 alin.(1), lit.b) și d), coroborat cu prevederile art.264 din Legea nr.31/1990, precum și deschiderea procedurii lichidării, cu numirea lichidatorului- PREMIER INSOLV SPRL SIBIU.

Adunarea Generală a Acționarilor urmează să aprobe modalitatea de lichidare a activului social, după prezentarea situației economico - financiare a societății, fie prin preluarea bunurilor în tot sau în parte de către acționari, fie prin vânzarea la licitație publică și distribuirea sumelor rezultate, proporțional cu cota de participare la capitalul social al societății.

Prin adresa nr. 78/09.07.2026 înregistrată la primăria Municipiului Mediaș cu nr. 11734/13.07.2026 Lichidatorul- PREMIER INSOLV SPRL SIBIU transmite raportul nr. 76/09.07.2026 și Darea de seamă nr. 77/09.06.2026 întocmite de acesta, ca parte a etapelor de dizolvare a societății.

Din situația economică realizată de lichidatorul- PREMIER INSOLV SPRL SIBIU rezultă că activele rămase în patrimoniul societății permit repartizarea în natură către acționari a bunurilor mobile, fără a afecta interesele creditorilor sau buna desfășurare a procedurii de lichidare.

Având în vedere necesitățile logistice și operaționale ale aparatului de specialitate al Primarului și ale serviciilor publice din subordinea Consiliului Local, se justifică pe deplin exprimarea intenției Municipiului Mediaș de a prelua în natură, din activul net rămas în urma lichidării, două autovehicule aflate în patrimoniul S.C. Piața Prim-Com S.A.

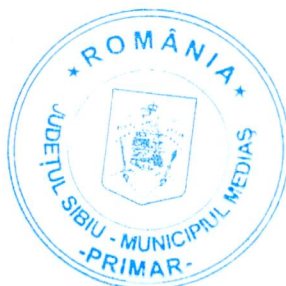
Pentru ca acest demers să poată fi finalizat în cadrul adunării asociaților, este necesară aprobarea raportului lichidatorului și acordarea unui mandat explicit reprezentantului Municipiului Mediaș, dl. Popa Lucian Vasile, pentru a exprima votul „pentru” în cadrul ședinței Adunării Generale.

Având în vedere aceste aspecte, în temeiul dispozițiilor Art.136, alin (1) din OUG 57/2019, privind Codul administrativ actualizat,

ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ ȘI APROBARE

Proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului nr. 76/09.07.2026, întocmit de Lichidatorul- PREMIER INSOLV SPRL SIBIU, privind situația economică a S.C. Piața Prim-Com S.A. Mediaș, exprimarea intenției de preluare în natură a două autovehicule din activul net precum și mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș, dl.Popa Lucian Vasile, în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor la S.C. Piața Prim-Com S.A. Mediaș.

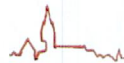
INIȚIATOR
/ PRIMAR
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea raportului nr. 76/09.07.2026, întocmit de Lichidatorul- PREMIER
INSOLV SPRL SIBIU, privind situația economică a S.C. Piața Prim-Com S.A. Mediaș,
exprimarea intenției de preluare în natură a două autovehicule din activul net precum și
mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș, dl.Popa Lucian Vasile, în Adunarea
Generală Ordinară a Acționarilor la S.C. Piața Prim-Com S.A. Mediaș**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 287/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea raportului nr. 76/09.07.2026, întocmit de Lichidatorul- PREMIER INSOLV SPRL SIBIU, privind situația economică a S.C. Piața Prim-Com S.A. Mediaș, exprimarea intenției de preluare în natură a două autovehicule din activul net precum și mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș, dl.Popa Lucian Vasile, în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor la S.C. Piața Prim-Com S.A. Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 17304/27.10.2026, întocmit de Direcția Tehnică - Compartiment Monitorizare Servicii Utilități Publice și Guvernanță Corporativă, din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,
- avizele comisiilor de specialitate nr.1 și nr. 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.10.2026.

Văzând:

- HCL Mediaș nr.258/30.10.2025 privind aprobarea denunțării unilaterale a contractului de delegare a gestiunii, prin concesiune, a serviciului de utilitate publică și întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din Municipiul Mediaș încheiat la data de 01.03.2011;
- HCL nr. 269/2025 privind mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor SC Piața Prim - Com SA Mediaș, domnul Popa Lucian Vasile, de a vota punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGOA din data de 27.11.2025, prima întrunire, respectiv 28.11.2025, a doua întrunire;
- HCL nr. 57/2026 privind dizolvarea, lichidarea și radierea Societății Comerciale Piața Prim - Com SA;
- adresa nr. 78/09.07.2026 înregistrată la primăria Municipiului Mediaș cu nr. 11734/13.07.2026 Lichidatorul- PREMIER INSOLV SPRL SIBIU transmite raportul nr. 76/09.07.2026 și Darea de seamă nr. 77/09.06.2026 întocmite de acesta, ca parte a etapelor de dizolvare a societății,

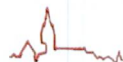
În conformitate cu prevederile art.153¹, art.227 alin.(1), lit.b) și d), art.253 alin.(1) și art.264 din Legea nr.31/1990 – legea societăților comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129, alin (2) lit.a și d, alin (3) lit.d,



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



alin(7) lit.n, art.139, art.196, art.198 alin (1) art.200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se ia la cunoștință și se aprobe raportul întocmit de Lichidatorul- PREMIER INSOLV SPRL SIBIU privind situația economică a SC PIAȚA PRIM-COM SA Mediaș, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă, de principiu, intenția Municipiului Mediaș de a prelua în proprietate, în natură, la finalizarea procedurii de lichidare și în contul cotei-părți din activul net cuvenit ca acționar majoritar, următoarele bunuri:

- 1) Autoturism Dacia Duster, înmatriculat cu nr. SB 05 PPC, serie sasiu UU1HSDJ9G58007283, valoare 39.208 lei.
- 2) Autoturism Dokker Laureate, înmatriculat cu nr. SB 06 PPC, serie sasiu UU10SDCJ559458755, valoare 25.969 lei

Art.3. Se mandatează expres reprezentantul Municipiului Mediaș, dl.Popa Lucian Vasile, în Adunarea Generală a Acționarilor a societății Piața Prim-Com S.A. Mediaș, convocată pentru analizarea situației economice, având mandat de :

- A vota pentru aprobarea raportului intermediar întocmit de Lichidatorul- PREMIER INSOLV SPRL SIBIU privind situația economică a SC PIAȚA PRIM-COM SA Mediaș, nr. 76/09.07.2026 ;
- A consemna în procesul –verbal al sedinței AGA opțiunea fermă a Municipiului de preluare în natură a celor doua bunuri :
 - 1) Autoturism Dacia Duster, înmatriculat cu nr. SB 05 PPC, serie sasiu UU1HSDJ9G58007283, valoare 39.208 lei.
 - 2) Autoturism Dokker Laureate, înmatriculat cu nr. SB 06 PPC, serie sasiu UU10SDCJ559458755, valoare 25.969 lei.
- A solicita lichidatorului cuprinderea acestor bunuri in viitorul plan final de repartizare a activului.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4 Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, și Lichidatorul- PREMIER INSOLV SPRL SIBIU și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

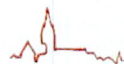
/ Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 287/2026

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

DIRECȚIA TEHNICĂ
COMPARTIMENTUL UNITATEA
MUNICIPALĂ PENTRU MONITORIZAREA
SERVICIILOR DE UTILITĂȚI
PUBLICE ȘI GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ
Nr.17304/27.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea raportului nr. 76/09.07.2026, întocmit de Lichidatorul- PREMIER INSOLV SPRL SIBIU, privind situația economică a S.C. Piața Prim-Com S.A. Mediaș, exprimarea intenției de preluare în natură a două autovehicule din activul net precum și mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș, dl.Popa Lucian Vasile, în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor la S.C. Piața Prim-Com S.A. Mediaș

Municipiul Mediaș, cu sediul în Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, județul Sibiu, reprezentat prin d-nul Gheorghe Roman, având funcția de Primar, în calitate de Autoritate Publică Tutelară a SC PIAȚA PRIM-COM SA, cu sediul în Mediaș, str. Virgil Madgearu nr.4. deține calitatea de acționar majoritar, cu un procent de 99,67% din capitalul social, iar restul de 0,33% din capitalul social este deținut de către Județul Sibiu.

Prin HCL Mediaș nr.258/30.10.2025 s-a aprobat denunțarea unilaterală a contractului de delegare a gestiunii, prin concesiune, a serviciului de utilitate publică și întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din Municipiul Mediaș încheiat la data de 01.03.2011, cu SC Piața Prim Com SA, având ca efect încetarea contractului la data de 31.12.2025.

Prin HCL Mediaș 269/27.11.2025 s-a aprobat mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor SC Piața Prim - Com SA Mediaș, pentru a vota în AGOA nr. 1/ 27.11.2025, Constatarea încetării, la data de 31.12.2025 a Contractului de delegare a gestiunii prin concesiune, a serviciului de utilitate publică, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din Municipiul Mediaș, încheiat la 01.03.2011, ca urmare a notificării de reziliere prin denunțare unilaterală nr. 18909/31.10.2025, transmisă de către Municipiul Mediaș, cu respectarea termenului de preaviz de 60 de zile calendaristice, conform art. 7.2.1 din contractul de delegare, fiind astfel adoptată Hotărârea AGOA NR. nr. 1/ 27.11.2025.

Prin HCL Mediaș nr. 57/2026 s-a aprobat dizolvarea, lichidarea și radierea SC Piața Prim - Com SA Mediaș precum și mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor SC Piața Prim - Com SA Mediaș, pentru a vota în Adunarea Generală dizolvarea societății, potrivit prevederilor art.227 alin.(1), lit.b) și d), coroborat cu prevederile art.264 din Legea nr.31/1990, precum și deschiderea procedurii lichidării, cu numirea lichidatorului- PREMIER INSOLV SPRL SIBIU.

Adunarea Generală a Acționarilor urmează să aprobe modalitatea de lichidare a activului social, după prezentarea situației economico - financiare a societății, fie prin preluarea bunurilor în tot sau în parte de către acționari, fie prin vânzarea la licitație publică și distribuirea sumelor rezultate, proporțional cu cota de participare la capitalul social al societății.

Prin adresa nr. 78/09.07.2026 înregistrată la primăria Municipiului Mediaș cu nr. 11734/13.07.2026 Lichidatorul- PREMIER INSOLV SPRL SIBIU transmite raportul nr. 76/09.07.2026 și Darea de seamă nr. 77/09.06.2026 întocmite de acesta, ca parte a etapelor de dizolvare a societății.

Din situația economică realizată de lichidatorul- PREMIER INSOLV SPRL SIBIU rezultă că activele rămase în patrimoniul societății permit repartizarea în natură către acționari a bunurilor mobile, fără a afecta interesele creditorilor sau buna desfășurare a procedurii de lichidare.

Având în vedere necesitățile logistice și operaționale ale aparatului de specialitate al Primarului și ale serviciilor publice din subordinea Consiliului Local, se justifică pe deplin exprimarea intenției Municipiului Mediaș de a prelua în natură, din activul net rămas în urma lichidării, două autovehicule aflate în patrimoniul S.C. Piața Prim-Com S.A.

Față de prevederile legale anterior menționate și în exercitarea atribuțiilor de Autoritate Publică Tutelară la SC PIAȚA PRIM-COM SA Mediaș, văzând referatul de aprobare nr. 287 /2025 și proiectului de hotărâre nr. 287 /2025 privind aprobarea raportului nr. 76/09.07.2026, întocmit de Lichidatorul- PREMIER INSOLV SPRL SIBIU, privind situația economică a S.C. Piața Prim-Com S.A. Mediaș, exprimarea intenției de preluare în natură a două autovehicule din activul net precum și mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș, dl.Popa Lucian Vasile, în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor la S.C. Piața Prim-Com S.A. Mediaș.

În temeiul:

- Art.153¹, art.227 alin.(1), lit.b) și d), art.253 alin.(1) și art.264 din Legea nr.31/1990 – legea societăților comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice,
- Art.129, alin (2) lit.a și d, alin (3) lit.d, alin(7) lit.n, art.139, art.196, art.198 alin (1) art.200 din OUG 57/2019, privind Codul administrativ.

Proiectul de Hotărâre poate fi supus dezbaterii Consiliului Local Mediaș, prin care:

1. Să se ia la cunoștință și să se aprobe raportul privind situația economică întocmit de Lichidatorul- PREMIER INSOLV SPRL SIBIU al SC PIAȚA PRIM-COM SA Mediaș, conform anexei la Proiectul de Hotărâre;
2. Să se aprobe, de principiu, intenția Municipiului Mediaș de a prelua în proprietate, în natură, la finalizarea procedurii de lichidare și în contul cotei-părți din activul net cuvenit ca acționar majoritar, următoarele bunuri:
 - 1) Autoturism Dacia Duster, înmatriculat cu nr. SB 05 PPC, serie sasiu UU1HSDJ9G58007283, valoare 39.208 lei.
 - 2) Autoturism Dokker Laureate, înmatriculat cu nr. SB 06 PPC, serie sasiu UU10SDCJ559458755, valoare 25.969 lei.
3. Se mandatează expres reprezentantul Municipiului Mediaș, dl.Popa Lucian Vasile, în Adunarea Generală a Acționarilor a societății Piața Prim-Com S.A. Mediaș, convocată pentru analizarea situației economice, având mandat de :
 - A vota pentru aprobarea raportului intermediar întocmit de Lichidatorul- PREMIER INSOLV SPRL SIBIU privind situația economică a SC PIAȚA PRIM-COM SA Mediaș nr. 76/09.07.2026 ;
 - A consemna în procesul –verbal al sedintei AGA optiunea fermă a Municipiului de preluare în natură a celor doua bunuri :
 - 1) Autoturism Dacia Duster, înmatriculat cu nr. SB 05 PPC, serie sasiu UU1HSDJ9G58007283, valoare 39.208 lei.
 - 2) Autoturism Dokker Laureate, înmatriculat cu nr. SB 06 PPC, serie sasiu UU10SDCJ559458755, valoare 25.969 lei.

- A solicita lichidatorului cuprinderea acestor bunuri in viitorul plan final de repartizare a activului.

DIRECTOR TEHNIC,

ing. Simona Bozoșan



Vizat juridic,

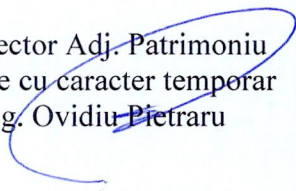


DIRECTOR ECONOMIC,

ec. Adriana Tătar



Director Adj. Patrimoniu
Exercitare cu caracter temporar
ing. Ovidiu Pietraru



Compartiment Monitorizare Servicii
Utilități publice și Guvernanță Corporativă,
ing. Mihaela Mărginean

