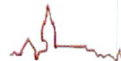




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 213 /2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea directă a terenului aferent construcției, situat în Mediaș, str. Aurel Mititelu nr. 11

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr. 6036/2026, dl. Crețu Nicolae domiciliat în municipiul Mediaș str. Aurel Mititelu nr. 11 jud. Sibiu, solicită cumpărarea terenului situat în municipiul Mediaș str. Aurel Mititelu nr. 11 pe care-l deține în concesiune conform Contractului de concesiune nr.2/01.06.1998.

Situația juridică a terenului solicitat, în cartea funciară se identifică astfel:

- CF nr. 104646 Mediaș (Nr. CF vechi:12427) sub nr. cadastral nr. topografic Top: 4428/2/1/1/5/19 teren intravilan în suprafață de 440 mp, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș CIF: 4240677, domeniul privat cu drept de concesiune dl. Crețu Nicolae în cotă de 1/1.

Facem mențiunea că până la această dată sunt achitate de către concesionar redevențele și obligațiile fiscale datorate la bugetul local al municipiului Mediaș, aferente contractului de concesiune nr. 2/01.06.1998.

Direcția Dezvoltare Urbană prin Arhitectul Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 308/2026.

Din Raportul de evaluare a terenului, întocmit de către Cabinetul Individual evaluator autorizat ANEVAR – Drăghiță Tutu Ovidiu, rezultă o valoare estimativă de 15.000,00 euro, (ceea ce reprezintă 34 euro/mp.) echivalent a 76.281,00 lei, la un curs de schimb BNR la data de 11.11.2025, 1 euro = 5,0854 lei. Prețul nu conține TVA.

Această valoare s-a obținut prin analiza activității pieței pentru tranzacții cu proprietăți similare.

Suma rezultată din vânzarea terenului constituie venit la bugetul local al Municipiului Mediaș.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea directă a terenului aferent construcției, situat în Mediaș, str. Aurel Mititelu nr. 11.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea directă a terenului aferent construcției, situat
în Mediaș, str. Aurel Mititelu nr. 11

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 213/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea raportului de evaluare și vânzarea directă a terenului aferent construcției, situat în Mediaș, str. Aurel Mititelu nr. 11;

- Raportul de specialitate nr. 12089/20.08.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. _____/_____.08.2026;

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 6036/2026, prin care dl. Crețu Nicolae domiciliat în municipiul Mediaș str. Aurel Mititelu nr. 11 jud. Sibiu, solicită cumpărarea terenului situat în municipiul Mediaș str. Aurel Mititelu nr. 11 pe care-l deține în concesiune conform Contractului de concesiune nr.2/01.06.1998;

- Raportul de evaluare întocmit de către Cabinetul Individual evaluator autorizat ANEVAR – Drăghiță Tutu Ovidiu;

În temeiul prevederilor art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c” art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” art. 198 alin. (1), art. 200, art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Raportul de evaluare, întocmit de către Cabinetul Individual evaluator autorizat ANEVAR – Drăghiță Tutu Ovidiu, pentru stabilirea valorii de piață a terenului, proprietatea privată a municipiului Mediaș situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Aurel Mititelu nr. 11, identificat în cartea funciară după cum urmează:



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



- CF nr. 104646 Mediaș (Nr. CF vechi: 12427) sub nr. cadastral nr. topografic Top: 4428/2/1/1/5/19 teren intravilan în suprafață de 440 mp, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș CIF: 4240677- domeniul privat, anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea directă, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către dl. Crețu Nicolae, asupra terenului în suprafață de 440 mp, proprietatea privată a Municipiului Mediaș, situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Aurel Mititelu nr. 11, identificat la art. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă prețul de vânzare a terenului, identificat la art. 1, în cuantum de 76.281,00 lei + TVA va fi achitat înainte de autentificarea la notar a contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 4. Dl. Crețu Nicolae concesionar al terenului identificat la art. 1 la prezenta hotărâre, își poate exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art. 5. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, identificat la art. 1 la prezenta hotărâre, Contractul de concesiune nr. 2/01.06.1998, încetează.

Art. 6. Se aprobă radierea "dreptului de concesiune", notată în CF cu încheierea nr. 2814/24.06.1998 asupra cotei de 1/1 din terenul identificat la art. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 7. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 8. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 9. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

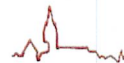
Nr. 213/2026

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie

Nr. înregistrare 12089/ 20.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea directă a terenului
aferent construcției, situat în Mediaș, str. Aurel Mititelu nr. 11

Văzând Referatul de aprobare nr. 213/2026, precum și proiectul de hotărâre nr. 213/2026, privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea directă a terenului aferent construcției, situat în Mediaș, str. Aurel Mititelu nr. 11,

și ținând seama de prevederile:

- art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 287/2009 – privind Codul Civil, republicat,
- art. nr. 8 din Legea nr. 15/2003 - privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,
- Contractul de concesiune nr. 2/01.06.1998,

precum și de faptul că:

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr. 6036/2026, dl. Crețu Nicolae domiciliat în municipiul Mediaș str. Aurel Mititelu nr. 11 jud. Sibiu, solicită cumpărarea terenului situat în municipiul Mediaș str. Aurel Mititelu nr. 11 pe care-l deține în concesiune conform Contractului de concesiune nr. 2/01.06.1998.

Situația juridică a terenului solicitat, în cartea funciară se identifică astfel:

- CF nr. 104646 Mediaș (Nr. CF vechi: 12427) sub nr. cadastral nr. topografic Top: 4428/2/1/1/5/19 teren intravilan în suprafață de 440 mp, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș CIF: 4240677, domeniul privat cu drept de concesiune dl. Crețu Nicolae în cotă de 1/1.

Facem mențiunea că până la această dată sunt achitate de către concesionar redevențele și obligațiile fiscale datorate la bugetul local al municipiului Mediaș, aferente contractului de concesiune nr. 2/01.06.1998.

Direcția Dezvoltare Urbană prin Arhitectul Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 308/2026.

Din Raportul de evaluare a terenului, întocmit de către Cabinetul Individual evaluator autorizat ANEVAR – Drăghită Tutu Ovidiu, rezultă o valoare estimativă de 15.000,00 euro, (ceea ce reprezintă 34 euro/mp.) echivalent a 76.281,00 lei, la un curs de schimb BNR la data de 11.11.2025, 1 euro = 5,0854 lei. Prețul nu conține TVA.

Această valoare s-a obținut prin analiza activității pieței pentru tranzacții cu proprietăți similare.

Suma rezultată din vânzarea terenului constituie venit la bugetul local al Municipiului Mediaș.

Având în vedere cele menționate mai sus proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Mediaș prin care:

1. – Să se aprobe Raportul de evaluare, întocmit de către Cabinetul Individual evaluator autorizat ANEVAR – Drăghită Tutu Ovidiu, pentru stabilirea valorii de piață a terenului, proprietatea privată a municipiului Mediaș situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Aurel Mititelu nr. 11, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF nr. 104646 Mediaș (Nr. CF vechi: 12427) sub nr. cadastral nr. topografic Top: 4428/2/1/1/5/19 teren intravilan în suprafață de 440 mp, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș CIF: 4240677- domeniul privat, anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre.

2. – Să se aprobe vânzarea directă, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către dl. Crețu Nicolae, asupra terenului în suprafață de 440 mp, proprietatea privată a Municipiului Mediaș, situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Aurel Mititelu nr. 11, identificat la punctul nr. 1 la proiectul de hotărâre.

3. - Să se aprobe prețul de vânzare a terenului, identificat la punctul nr.1, în cuantum de 76.281,00 lei + TVA va fi achitat înainte de autentificarea la notar a contractului de vânzare-cumpărare.

4. – Dl. Crețu Nicolae concesionar al terenului identificat la punctul nr.1 la proiectul de hotărâre, își poate exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

5. – La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, identificat la punctul nr.1 la proiectul de hotărâre, Contractul de concesiune nr. 2/01.06.1998, încetează.

6. – Să se aprobe radierea "dreptului de concesiune", notată în CF cu încheierea nr.2814/24.06.1998 asupra cotei de 1/1 din terenul identificat la punctul nr.1 la proiectul de hotărâre.

7. – Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

ARHITECT ȘEF

arh. Mihaela Paul

VIZAT JURIDIC,