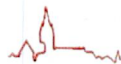




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Nr. 209/2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico- economici la faza Proiect Tehnic și a devizului general pentru obiectivul de investiții
„Reabilitare/Modernizare Gradinita Ighisul Nou

În data de 21.04.2024 Municipiul Mediaș a semnat cu Administrația fondului de Mediu , CONTRACTUL DE FINANȚARE Nr. 73/G/GES/21.04.2023 Pentru proiectul „Reabilitare/Modernizare Gradinita Ighisul Nou”.

În scopul demarării lucrărilor pentru acest obiectiv, Municipalitatea a încheiat contractul de lucrări(PT cu execuție) nr. 96/30.04.2024 cu asocierea dintre SC MGC INSTAL CONSTRUCT SRL și INTELCON ENGINEERING SRL.

Prin HCL 213/26.09.2024 s-a aprobat documentația tehnico - economică la faza Proiect Tehnic, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Modernizare Gradinița Ighisul Nou” ca urmare a întocmirii proiectului tehnic de către proiectant care a constatat că este necesară modificarea unor solutii tehnice prevăzute la faza DALI necesare obținerii avizului ISU, aviz solicitat în Certificatul de Urbanism.

Prezentul proiect vizează creșterea eficienței energetice a clădirii, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară, utilizarea de energie din surse regenerabile, îmbunătățirea factorilor de microclimat în spațiile de învățământ preșcolar precum și consolidarea construcției,

Având în vedere că pe parcursul execuției investiției au apărut următoarele situații:

- S-a emis dispoziția de șantier: DS nr. 1/noiembrie 2025, elaborată de proiectantul lucrării și aprobată de municipiul Mediaș, prin care se propune executarea următoarelor lucrări care nu au fost prevăzute în contractul inițial:
- Realizarea unui dren perimetral care să capteze și să dirijeze apele subterane și din infiltrații din vecinătatea construcției pentru a preveni infiltrarea apei în sistemul de fundare reabilitat, suplimentar față de soluțiile prevăzute în detaliile de fundații ale proiectului.
- Pentru racordarea obiectivului la rețeaua de energie electrică în conformitate cu prevederile Avizului tehnic de racordare nr. 7020250503520 din 04.06.2025, emis de Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Sibiu, este necesară prelungirea instalației interioare care a fost prevăzută în PT prin realizarea unui circuit separat cu cablu cu secțiune 3x150+70mm², L≈40m, racordat din TDJT al PT4 IGHISUL NOU, până la stâlpul 10 (din vecinătatea PT 4), continuat cu conductor TYIR 50,
- A fost necesară aplicarea ajustării valorii conform contractului amintit în prealabil ,
- Modificarea TVA-ului de la 19% la 21% conform Prevederilor legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare,

Proiectantul a procedat la actualizarea Devizului General prin suplimentarea valorilor la capitolul 4.1- Construcții și instalații, 4.2- Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale, 7.2- Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret, modificarea TVA-ului de la 19% la 21 % pentru valoarea rămasă de executat la data modificării TVA-ului, precum și renunțarea la sumele de pe devizul general unde nu s-au semnat contracte.

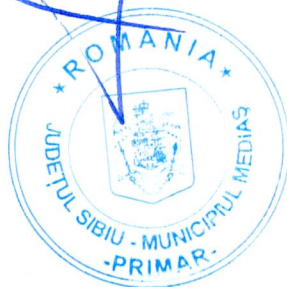
Menționez că valoarea totală a investiției aprobată prin HCL nr. 213/2024 s-a micșorat, respectiv 3.202.890,80 lei cu T.V.A, mărindu-se doar valoarea C+M , respectiv 2.655.326,23 lei cu TVA.

Având în vedere aceste aspecte, în temeiul dispozițiilor art. 136, alin(1) din OUG 157 din 2019 privind Codul Administrativ actualizat,

ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ SI APROBARE

Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico- economici la faza Proiect Tehnic și a devizului general pentru obiectivul de investiții
„Reabilitare/Modernizare Gradinița Ighisul Nou

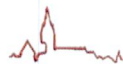
INIȚIATOR
PRIMAR
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico- economici la faza Proiect Tehnic și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Modernizare Grădinița Ighisul Nou”

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 209/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea actualizării indicatorilor tehnico- economici la faza Proiect Tehnic și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Modernizare Grădinița Ighisul Nou”;

- Raportul de specialitate nr. 13477/ 17.08. 2026, întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. ____/____.08.2026;

- HCL nr. 164/2023 privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Modernizare Grădinița Ighisul Nou”, HCL nr. 213/2024 privind aprobarea documentației tehnico - economice la faza Proiect Tehnic, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Modernizare Grădinița Ighisul Nou” și CONTRACTUL DE FINANȚARE Nr. 73/G/GES/21.04.2023 pentru proiectul „Reabilitare/Modernizare Grădinița Ighisul Nou” încheiat între Municipiul Mediaș și Administrația fondului de Mediu;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. ”d”, alin. (7) lit. ”n”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T. și a devizului general, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Modernizare Grădinița Ighisul Nou”, conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș prin echipa de implementare a proiectului și Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice echipei de implementare a proiectului prin grija Direcției Tehnice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 209/2026

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1

Vizat
Secretar General
Sanda Montean

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„Reabilitare/Modernizare Gradinita Ighisul Nou”

Valoare totală cu TVA - 3.202.890,80 lei
cu TVA 19% : - 1.694.400,69 lei
cu TVA de 21 % : - 1.508.490,11 lei

Din care C+M, cu TVA - 2.655.326,23 lei
cu TVA 19% : - 1.334.857,12 lei
cu TVA de 21 % : - 1.320.469,11 lei

Prețuri august 2024

Caracteristici tehnice principale:

Suprafața construită reabilitată: 396 mp

Caracteristici tehnice:

Instalații termice și ventilatie:

- 6 sonde duble verticale geotermale tip U, PEHD, Dn 32
- pompa de caldura sol-apa, P=30 kW
- boiler electric 200 l
- sistem de incalzire in pardoseala, teava Pe-Xa 17x2.0 mm
- 2 recuperatoare de aer , debit maxim 450 mc/h

Instalații sanitare :

- camin apometru Dn 32mm
- retea interioara apa rece menajera, PEHD Dn 63 mm

Instalație de detecție și avertizare în caz de incendiu

Instalație de stingere incendiu:

- hidrant de incendiu exterior -1 buc
- hidrant de incendiu interior complet echipat -2 buc;
- grup de pompare hidranti interiori- 1 buc
- grup electrogen 20 kVA- 1 buc
- rezervor apa stingere incendiu Vu=56 mc-57mc
- gospodarie de incendiu proprie echipata cu un grup de 2 pompe

Instalație canalizare menajeră și pluvială

Instalație electrica

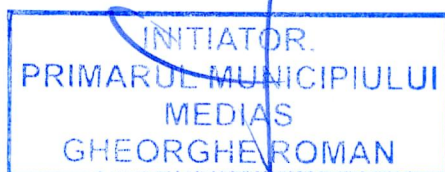
Durata de execuție :

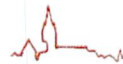
- 28 luni

Finanțarea investiției se va face din bugetul local și alte fonduri legal constituite.

Direcția Tehnică,
Ec. Monica Dragotă

Întocmit,
ing. Mărginean Mihaela





Nr13477/ 17.08. 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico- economici la faza Proiect Tehnic și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Modernizare Gradinita Ighisul Nou”

În data de 21.04.2024 Municipiul Mediaș a semnat cu Administrația fondului de Mediu , CONTRACTUL DE FINANȚARE Nr. 73/G/GES/21.04.2023 Pentru proiectul „Reabilitare/Modernizare Gradinita Ighisul Nou”.

Prin HCL 164/2023 s-a aprobat actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul de investiții amintit mai sus.

În scopul demarării lucrărilor pentru acest obiectiv, Municipality a încheiat contractul de lucrări(PT cu execuție) nr. 96/30.04.2024 cu asocierea dintre SC MGC INSTAL CONSTRUCT SRL și INTELCON ENGINEERING SRL.

Conform Ghidului Specific - Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice este necesară emiterea unei hotărâri de către Consiliul Local pentru aprobarea documentației tehnico- economică la faza Proiect tehnic, indicatorii tehnico-economiци și devizul general pentru obiectivul de investiții mai sus menționat.

Documentația tehnico-economică a acestui obiectiv de investiții a fost întocmită conform HG nr. 907/ 2016.

Prin HCL 213/26.09.2024 s-a aprobat documentația tehnico - economică la faza Proiect Tehnic, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Modernizare Gradinița Ighisul Nou” ca urmare a întocmirii proiectului tehnic de către proiectant care a constatat că este necesară modificarea unor soluții tehnice prevăzute la faza DALI necesare obținerii avizului ISU, aviz solicitat în Certificatul de Urbanism.

Prezentul proiect vizează creșterea eficienței energetice a clădirii, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară, utilizarea de energie din surse regenerabile, îmbunătățirea factorilor de microclimat în spațiile de învățământ preșcolar precum și consolidarea construcției, prin:

- desfacerea sarpantei si a planseului de lemn; centurarea peretiilor si executarea unui planseu nou din beton armat si o sarpanta noua dimensionata corezpunzator
- subbetonarea fundatiilor pe zona dinspre vecin dreapta
- consolidarea fundatiilor pe zona fundatiilor din cărămidă prin executarea unei centuri din beton armat și camasuire cu beton armat pe inaltimea fundatiei si elevatiei si ridicarea cotei terenului natural ptr asigurarea adincimii de inghet
- executarea unui perete portant pe fundație proprie în axul B/2-4;
- dispunerea de buiandrugi prefabricati in locul celor de lemn identificati dupa decaparea tencuielii
- tratarea ignifuga si antiseptica a elementelor de lemn ale sarpantei;
- montarea de jgheaburi și burlane noi;
- realizare de trotuare perimetrare etanșe cu dirijarea apelor pluviale.
- izolarea planseului spre podul neincalzit cu vata minerala de 20 cm
- izolarea peretiilor pe exterior cu vata minerala de 10 cm
- izolarea pardoselii pe sol si a soclului cu polistiren extrudat de 5 cm
- dispunerea de ferestre din lemn stratificat cu geamuri termoizolante
- realizarea de compartimentari interioare , amenajarea spatiului pentru centrala pompei de caldura, refacerea finisajelor
- reabilitarea instalatiei electrice, înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu unele de tip Led

- montare puturi forate de adancime pentru captarea caldurii ; montare de pompe de caldura sol-apa si incalzire in pardoseală, recuperatoare de aer
- dispunerea unei instalatii de detecție și avertizare în caz de incendiu

Consolidarea si reabilitarea clădirii creează premisa reamenajării a 6 spatii pentru activitățile școlare ale utilizatorilor acestei clădiri de prescolari, cadre didactice si personal auxiliar, asigurand astfel accesul la o ofertă educațională adecvată, accesibilă si de calitate.

Având în vedere că pe parcursul execuției investiției au apărut următoarele situații:

- S-a emis dispoziția de șantier: DS nr. 1/noiembrie 2025, elaborată de proiectantul lucrării și aprobată de municipiul Mediaș, prin care se propune executarea următoarelor lucrări care nu au fost prevăzute în contractul inițial:

- Realizarea unui dren perimetral care sa capteze și să dirijeze apele subterane și din infiltrații din vecinătatea construcției pentru a preveni infiltrarea apei în sistemul de fundare reabilitat, suplimentar față de soluțiile prevăzute în detaliile de fundații ale proiectului.

- Pentru racordarea obiectivului la rețeaua de energie electrică în conformitate cu prevederile Avizului tehnic de racordare nr. 7020250503520 din 04.06.2025, emis de Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Sibiu, este necesară prelungirea instalației interioare care a fost prevăzută în PT prin realizarea unui circuit separat cu cablu cu secțiune 3x150+70mm², L≈40m, racordat din TDJT al PT4 IGHISUL NOU, până la stâlpul 10 (din vecinătatea PT 4), continuat cu conductor TYIR 50. ,,

- A fost necesară aplicarea ajustării valorii conform contractului amintit in prealabil
- Modificarea TVA-ului de la 19% la 21% conform Prevederilor legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare,

Proiectantul a procedat la actualizarea Devizului General prin suplimentarea valorilor la capitolul 4.1- Construcții și instalații, 4,2- Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale, 7.2- Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret, modificarea Tva-ului de la 19% la 21 % pentru valoarea rămasă de executat la data modificării TVA-ului, precum si renuntarea la sumemele de pe devizul general unde nu s-au semnat contracte. .

Menționez că valoarea totală a investiției aprobată prin HCL nr. 213/2024 s-a micșorat, respectiv 3.202.890,80 lei cu T.V.A, mărindu-se doar valoarea C+M , respectiv 2.655.326,23 lei cu TVA.

Având în vedere cele mai sus prezentate, referatul de aprobare nr. 209/2026, proiectul de hotărâre nr.....209/2026.....și în conformitate cu:

- Dispozițiile art. 44 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,
- prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2, lit. d), alin. 7 lit. n) din OUG nr. 57/2019 Codul Administrativ, republicat;

Proiectul de Hotărâre poate fi supus dezbaterii Consiliului Local Mediaș prin care:

Să se aprobe actualizarea indicatorilor tehnico- economici la faza Proiect Tehnic și a devizului general pentru obiectivul de investiții
„Reabilitare/Modernizare Grădinița Ighisul Nou

Șef serviciu investiții,

ec. Monica Dragotă



Vizat juridic,



Întocmit,

ing. Mărginean Mihaela

