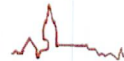




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 211 / 2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 203 mp, situat în municipiul Mediaș str. Rubinului f.n. jud. Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 12740/2024, numiții Madac Cristian Gheorghe și Madac Ileana domiciliați în municipiul Mediaș str. Ștefan cel Mare nr. 11 jud. Sibiu, își exprimă dorința de a cumpăra terenul intravilan situat în spatele locuinței unde domiciliază.

Pentru efectuarea lucrărilor de investiții în municipiul Mediaș, este necesară atragerea de fonduri la bugetul local, iar veniturile din valorificarea bunurilor din domeniul privat al municipiului Mediaș pot fi utilizate în acest scop.

Terenul face parte din domeniul privat al Municipiului Mediaș, este situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Rubinului f.n. în spatele imobilului unde locuiește solicitantul, iar situația juridică în cartea funciară se prezintă astfel:

- CF Mediaș nr. 109100 (Nr. CF vechi: 3198) sub nr. cadastral/topografic top: 4708/1/2/1/1/1/3 teren intravilan în suprafață de 203 mp, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat.

Terenul este liber de sarcini iar destinația acestuia este stabilită prin Certificatul de Urbanism nr. 307/2026 emis de Arhitectul Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș.

Suma rezultată din vânzarea terenului constituie venit la bugetul local al Municipiului Mediaș.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 222 mp, situat în municipiul Mediaș str. Rubinului f.n. jud. Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind vânzarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 203mp, situat în municipiul Mediaș str. Rubinului f.n. jud. Sibiu aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 211/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune vânzarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 203mp, situat în municipiul Mediaș str. Rubinului f.n. jud. Sibiu aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 12063/20.08.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. _____/_____.08.2026;
- Rapoartele de evaluare al terenului, întocmit de către Cabinetul Individual, evaluator autorizat ANEVAR – Dragomir Adrian;

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către Cabinetul Individual, evaluator autorizat ANEVAR – Dragomir Adrian, pentru stabilirea valorii de piață a terenului intravilan, proprietatea privată a municipiului Mediaș, situat în Municipiului Mediaș str. Rubinului f.n., jud. Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 109100 (Nr vechi: 3198) sub nr. cadastral/topografic top: 4708/1/2/1/1/1/3 teren intravilan în suprafață de 203 mp, proprietatea Municipiului Mediaș – domeniu privat, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan identificat la art. 1, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

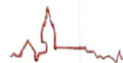
Art. 4. Se stabilește prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea terenului, identificat la art. 1, în valoarea de 28.400,00 lei + TVA, reprezentând valoarea estimată în Raportul de evaluare a terenului, conform anexei nr. 2, la proiectul de hotărâre.

Art. 5. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Art. 6. Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local al Municipiului Mediaș, în cadrul Comisiei de evaluare a ofertelor din care vor face parte și funcționari din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, desemnați prin dispoziția Primarului după cum urmează:

Membrii titulari:

-
-
-
-
-

Supleanți:

-
-
-
-
-

Art. 7. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 8. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 9. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

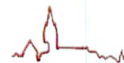
Nr. 211/2026

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie
Nr. înregistrare 12063/ 20.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 203 mp, situat în municipiul Mediaș str. Rubinului f.n. jud. Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 211/2026, precum și proiectul de hotărâre nr. 211/2026, privind vânzarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 203 mp, situat în municipiul Mediaș str. Rubinului f.n. jud. Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

și ținând seama de prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. "b", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. "a", și art. 200, art. 334-346, art. 363 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, art. 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 – privind Codul Civil, republicat,

- Legea nr. 24/2000 – privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată,

precum și de faptul că:

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 12740/2024, numiții Madac Cristian Gheorghe și Madac Ileana domiciliați în municipiul Mediaș str. Ștefan cel Mare nr. 11 jud. Sibiu, își exprimă dorința de a cumpăra terenul intravilan situat în spatele locuinței unde domiciliază.

Pentru efectuarea lucrărilor de investiții în municipiul Mediaș, este necesară atragerea de fonduri la bugetul local, iar veniturile din valorificarea bunurilor din domeniul privat al municipiului Mediaș pot fi utilizate în acest scop.

Terenul face parte din domeniul privat al Municipiului Mediaș, este situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Rubinului f.n. în spatele imobilului unde locuiește solicitantul, iar situația juridică în cartea funciară se prezintă astfel:

- CF Mediaș nr. 109100 (Nr. CF vechi: 3198) sub nr. cadastral/topografic top: 4708/1/2/1/1/1/3 teren intravilan în suprafață de 203 mp, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat.

Terenul este liber de sarcini iar destinația acestuia este stabilită prin Certificatul de Urbanism nr. 307/2026 emis de Arhitectul Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș.

Din raportul de evaluare al terenului, întocmit de către Cabinetul Individual evaluator autorizat – Dragomir Adrian, rezultă o valoare estimativă de 28.400,00 lei, echivalent a 5.700 euro, la un curs de schimb BNR la data de 13.09.2024, 1 euro = 4,9737 lei. Prețul nu conține TVA.

Această valoare s-a obținut prin analiza activității pieței pentru tranzacții cu proprietăți similare.

Valoarea de inventar a acestui teren, în evidențele contabile a Primăriei Mediaș, este de 27.933,92 lei, conform fișei contabile anexată.

Conform OUG nr. 57/2019, prețul minim de vânzare al terenului va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin Raportul de evaluare întocmit de către evaluator persoană fizică sau juridică autorizată și valoarea contabilă de inventar a terenului, în acest caz valoarea cea mai mare fiind valoarea estimată din Raportul de evaluare, respectiv 28.400,00 lei.

Suma rezultată din vânzarea terenului constituie venit la bugetul local al Municipiului Mediaș.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Mediaș, prin care:

1. - Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către Cabinetul Individual evaluator autorizat – Dragomir Adrian, pentru stabilirea valorii de piață a terenului intravilan, proprietatea privată a municipiului Mediaș, situat în municipiul Mediaș str. Rubinului f.n. jud. Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 109100 (Nr. CF vechi:3198) sub nr. cadastral/topografic top: 4708/1/2/1/1/1/1/3 teren intravilan în suprafață de 203 mp, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat, conform anexei nr. 1 la proiectul de hotărâre.

2. – Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului identificat la punctul nr.1 la proiectul de hotărâre.

3. – Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan identificat la punctul nr.1, conform anexei nr. 2 la proiectul de hotărâre

4. – Se stabilește prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea terenului identificat la punctul nr.1, în valoare de **28.400,00 lei + TVA**, reprezentând valoarea estimată în Raportul de evaluare a terenului, conform anexei nr. 2 la proiectul de hotărâre.

5. - Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

6. - Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor, a cărei componență va fi aprobată de Primarul municipiului Mediaș prin dispoziție.

7. - Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

ARHITECT ȘEF
arh. Mihaela Paul



VIZAT JURIDIC,

